

**Uchwała Nr 234/09**  
**Rady Miejskiej w Świeciu**  
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 789 położonej przy ul. Miodowej w Świeciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup> oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)<sup>2</sup>, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r.

uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 789 położonej przy ul. Miodowej w Świeciu, zwaną dalej planem.

2. Podstawę prawną planu stanowi uchwała Nr 166/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 lipca 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 37/02 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 grudnia 2002 r. i opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 17 z dnia 5 marca 2003 r. dotyczącego działki nr 789 położonej przy ul. Miodowej.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

**§ 2.1.** Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne;

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.);
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której może być lokalizowana główna ściana budynku, z zakazem jej przekroczenia, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.

**§ 5. 1.** Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Na obszarze objętym planem, ze względu na niewystępowanie, nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla obszaru objętego planem**

#### **§ 6. Teren 1 MN/U**

1. Przeznaczenie terenu 1 MN/U: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (w tym handel).
2. Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) wskazane jest, aby budynki na działce budowlanej zharmonizować formą architektoniczną i kolorystyką;
  - 2) budynki należy lokalizować z zachowaniem minimalnych odległości od granic działek, z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe:
    - a) wysokość budynku – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dopuszcza się kondygnacje podziemne,
    - b) dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, przy czym główne połacie nachylone pod jednakowym kątem, z możliwością realizacji lukarni,
    - c) dach pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko-podobnymi w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej lub brązu;

- 2) budynki gospodarcze lub garażowe:
    - a) wysokość budynku – do 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
    - b) dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, przy czym główne połacie nachylone pod jednakowym kątem, z możliwością realizacji lukarn, dopuszcza się dach jednospadowy o spadku co najmniej 5<sup>0</sup>;
  - 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy z działką ulicy Miodowej i innych dróg położonych poza obszarem planu – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
  - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
  - 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych, zieleni, obiektów małej architektury, nośników reklamowych;
  - 7) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa (w tym handel) może występować samodzielnie lub łącznie;
  - 8) budynki na działce budowlanej mogą być wolnostojące lub przybudowane.
5. Na rysunku planu przedstawiono proponowany, nieobowiązujący podział na działki budowlane.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Zakaz prowadzenia działalności i realizacji inwestycji zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

#### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na obszarze objętym planem nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani innych obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 2) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, inwestor jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Świecia, którzy określą zasady realizacji inwestycji.

#### **§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się podziały na mniejsze działki niż określone w pkt 1 w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych;
- 4) w zakresie podziałów nieruchomości dla celów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się bez ograniczeń.

#### **§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,**

w tym zakaz zabudowy

W przypadku realizacji obiektu handlowego nie może on posiadać powierzchni sprzedaży większej niż 400m<sup>2</sup>.

**§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

- 1) zewnętrzny układ komunikacji tworzą (przebiegające poza obszarem objętym planem) droga gminna ulica Miodowa oraz droga dojazdowa oznaczona symbolem M17KDD w uchwale Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 86, poz. 1362 ze zm.);
- 2) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej ulicy Miodowej, drogi dojazdowej oznaczonej symbolem M17KDD poprzez istniejący oraz projektowane zjazdy za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) należy przewidzieć w granicach działki budowlanej następującą ilość miejsc postojowych:
- 4) minimum 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) minimum 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w przypadku zabudowy usługowej.

**§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:**

- 1) infrastrukturę techniczną należy lokalizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych, a w przypadku braku takiej możliwości w innych terenach za zgodą właściciela albo użytkownika wieczystego terenu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych, na warunkach gestora sieci;
- 3) w zakresie ścieków (w szczególności bytowo-gospodarczych, komunalnych) ustala się odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej, po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, jeśli to będzie konieczne, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się korzystanie z istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzania wód deszczowych – należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, jeśli to będzie konieczne;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia, wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej ulicy Miodowej, lub z istniejących stacji transformatorowych „800-lecia 01” i „800-lecia 03” oraz stacji projektowanej w rejonie ulic Jagodowej i Agrestowej; (powiązanie z układem zewnętrznym na warunkach gestora sieci w nawiązaniu do ustaleń zawartych w Uchwale nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu);
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez gestora;
  - c) realizacja nowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i przyłączy jako kablowa podziemna;
  - d) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem;
  - e) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem przepisów dotyczących obrony cywilnej;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów;
  - b) wywóz odpadów na gminne składowisko odpadów;

- c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło ustala się korzystanie z indywidualnych lub lokalnych kotłowni z preferencją wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach gestora sieci;
- 10) w zakresie systemu telekomunikacji (także telefonii komórkowej i teletransmisji danych) ustala się korzystanie z istniejącej oraz projektowanej sieci i urządzeń, na warunkach gestora sieci.

**§ 13.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Do czasu realizacji ustaleń planu teren objęty niniejszym planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

**§ 14.** Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustala się 30% wzrostu wartości nieruchomości.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

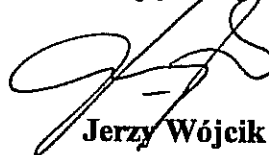
**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

**§ 16.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia uchwały nr 37/02 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 grudnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 789 położonej przy ul. Miodowej w Świeciu, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 17, poz. 342, z dnia 5 marca 2003r.

**§ 17.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

**§ 18.** Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy Świecie.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

W dniu 24 lipca 2008 r. została podjęta uchwała Nr 166/08 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 37/02 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 grudnia 2002 r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 17 z dnia 5 marca 2003 r. dotyczącego działki nr 789 położonej przy ul. Miodowej.

Zmiana w/w uchwały dotyczyła likwidacji wewnętrznej drogi dojazdowej 2K – DD oraz ustanowienia nowej linii zabudowy.

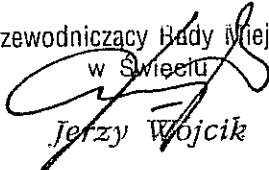
Przesłanką do podjęcia stosownej uchwały było to, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, zatwierdzonym uchwałą Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 86, poz. 1362 z dnia 30 czerwca 2006 r.) wyznaczono drogę dojazdową M 17 KDD, która może m.in. stanowić obsługę dla dz. nr 789 położonej przy ul. Miodowej w Świeciu.

Wobec takiego stanu rzeczy planowanie drogi 2 K – DD na działce nr 789 jest nieuzasadnione, z kolei jej eliminacja przyczyni się nie tylko do powiększenia terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, ale także do zaoszczędzenia środków w budżecie Gminy Świecie, które należałoby przeznaczyć na budowę i wykup terenu pod drogę 2 K – DD.

W okresie dokonywania uzgodnień oraz wyłożenia do publicznego wglądu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

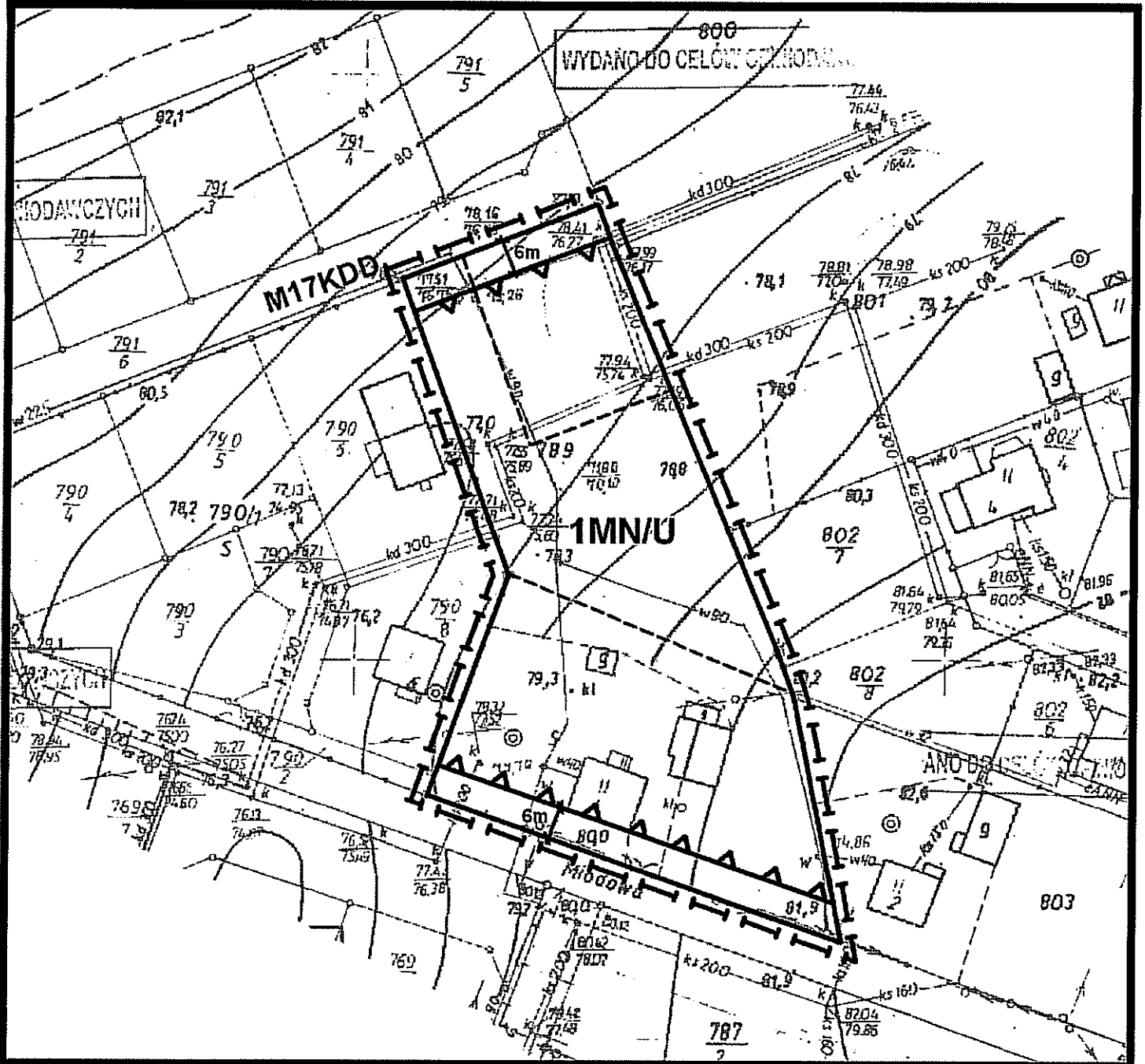
Ponadto w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono potencjalne możliwości wykorzystania przestrzeni, w której działania będą ekologicznie dopuszczalne, społecznie pożądane i ekonomicznie uzasadnione.

Mając powyższe argumenty na uwadze przeprowadzenie postępowania związanego ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było jak najbardziej konieczne i racjonalnie uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wojcik

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 789  
POŁOŻONEJ PRZY UL. MIODOWEJ W ŚWIECIU**

Załącznik nr 1 do uchwały nr 234/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2009r.



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA**

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wójcik*

SKALA 1:1000  
0 20 40m

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 789  
POŁOŻONEJ PRZY UL. MIODOWEJ W ŚWIECIU**

Załącznik nr 1 do uchwały nr 234/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2009r.

**OZNACZENIA:**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE



MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**1MN/U**

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

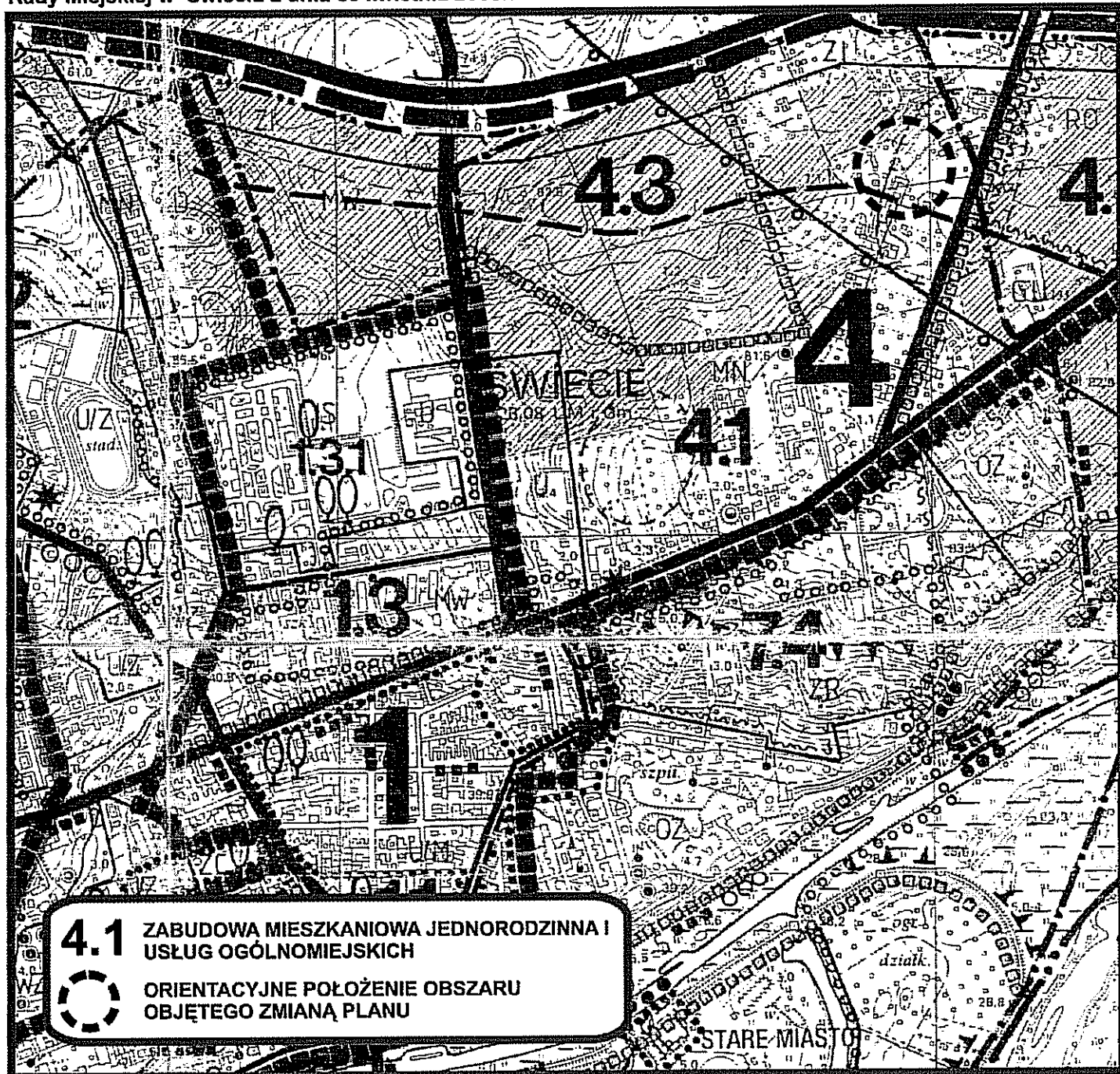
**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁKI NR 789  
POŁOŻONEJ PRZY UL. MIODOWEJ W ŚWIECIU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIECIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr 234/09  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2009r.



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000

0 20 40m

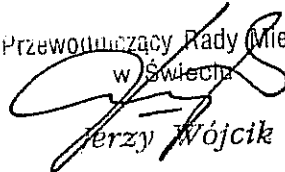
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wojcik*

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

**Dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 789 położonej przy ul. Miodowej w Świeciu**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że nie wpłynęły uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik

Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2009 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych  
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do  
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**Dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 789  
położonej przy ul. Miodowej w Świeciu**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

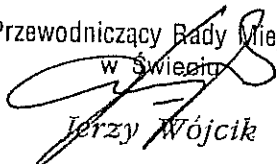
3. Wykaz terenów, w których realizowane będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej finansowane przez gminę – nie występują.

§ 2. 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami),
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zmianami),
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zmianami).

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są przez Radę Miejską w Świeciu corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik