

**UCHWAŁA NR 244/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**  
z dnia 2 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej**  
**"KZN - Bydgoski" Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Świecie spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasadzie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Świecie udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

## UZASADNIENIE

Utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Bydgoski" Sp. z o.o ma na celu rozwój budownictwa społecznego na terenie Gminy Świecie, której udziałowcem będzie Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2121 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223).

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa ma na celu wzajemną współpracę z Krajowym Zasobem Nieruchomości w zakresie planowania inwestycji mieszkaniowych wspieranych ze środków publicznych. Tworzona inicjatywa przeznaczona jest dla osób, które nie mają zdolności kredytowej, a mają tzw. zdolność "czynszową"; osób których dochody są zbyt wysokie, by przyznano im lokal komunalny oraz osób, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie gminy.