

UCHWAŁA Nr 242/21
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 2 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I oraz Vistula Park II na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działki nr 22/17, 22/18, 22/19 oraz 22/20 o łącznej powierzchni 23 074 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I spółce działającej pod firmą Yucon Sp. z o.o. z siedzibą w Zelgno 18, 87-140 Chełmża na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działki nr 45/18 oraz 46/18 o łącznej powierzchni 7 927 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I Pani Elizie Szeiber oraz Panu Marcinowi Michta, przedsiębiorcom prowadzącym działalność w formie spółki cywilnej pod nazwą Zakład Handlowo – Usługowo – Transportowy s.c. Eliza Patrycja Szeiber, Marcin Adam Michta z siedzibą Świecie, ul. Gałczyńskiego 8, 86-105 Świecie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki nr 13/7 o powierzchni 10 000 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Sulnowo w jednostce ewidencyjnej Świecie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II spółce działającej pod firmą Chicken King Family Sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu przy ul. Klasztornej 13B, 86-100 Świecie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Traci moc Uchwała nr 167/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 lipca 2020 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Wydzierżawienie gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwia dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 poz. 2020, oraz z 2021 poz. 11 i 234), dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu odrębną uchwałą.

Spółka Yucon Sp. z o.o. funkcjonuje na rynku od 2010 roku, jest wiodącą firmą w regionie zajmującą się przetwarzaniem odpadów innych niż niebezpieczne takich jak gruz betonowy, gruz ceglany, kamienie oraz odpady z remontów i przebudowy dróg. Spółka współpracuje z firmami wykonującymi infrastrukturę drogową w Polsce takimi jak Budimex S.A, Strabag, Kobyłarnia. Spółka zajmuje się również wykonywaniem robót ziemnych pod infrastrukturę drogową i kubaturową. W ramach inwestycji, której realizację planuje się w IV kwartale 2021 roku, powstanie instalacja, która składać się będzie z kruszarki mobilnej, przesiewacza, koparek i ładowarek. Szacowany koszt nakładów inwestycyjnych kształtuje się na poziomie 500 000 – 700 000 zł netto.

Pani Eliza Szeiber oraz Pan Marcin Michta, przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej pod nazwą Zakład Handlowo – Usługowo – Transportowy s.c. Eliza Patrycja Szeiber, Marcin Adam Michta Zakład Handlowo – Usługowo – Transportowy s.c. Eliza Patrycja Szeiber Marcin Adam Michta działają na terenie gminy Świecie od 2007 r. Od 15.11.2010 r. na terenie strefy Vistula Park I prowadzą Okręgową Stację Kontroli Pojazdów VISTULA. Przedsiębiorstwo ma zawartą umowę dzierżawy na okres 3 lat. Aby możliwe było wykupienie dzierżawionego terenu w trybie bezprzetargowym dzierżawca musi użytkować teren na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Spółka Chicken King Family Sp. z o.o. funkcjonuje na rynku od 2019 roku. Podstawową działalnością firmy jest produkcja panierek i marynat do mięs. Poza działalnością produkcyjną firma zajmuje się dystrybucją opakowań, sosów i mięsa mrożonego. W ramach inwestycji spółka planuje wybudowanie hali produkcyjno-magazynowej z przylegającym budynkiem biurowym w pierwszym etapie oraz budowę hali magazynowej z częścią mroźniczą w drugim etapie. Termin rozpoczęcia inwestycji to IV kwartał 2021 roku. Docelowo na wydzierżawionym terenie ma zostać zatrudnionych 12 osób. Szacowany koszt inwestycji wynosi 1 800 000,00 zł netto.

Uchyła się Uchwałą nr 167/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 lipca 2020 r. w § 1 z powodu nieprzystąpienia do podpisania umowy dzierżawy przez spółkę Mazur Sp. z o.o., która jednocześnie wyraziła chęć kupna działek wskazanych w Uchwale. Przetarg na sprzedaż nieruchomości został ogłoszony. Termin przetargu planowany jest na 19.07.2021 r. W § 2 z powodu zmiany numeracji działek z 46/8 i 45/13 na kolejno 46/18 i 45/18. Zmiana wynika z podziału geodezyjnego nieruchomości.