

**ZARZĄDZENIE NR 858/21**  
**BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 12 maja 2021 r.

**w sprawie zasad i wysokości stawek najmu świetlic wiejskich lub terenów będących w posiadaniu sołectwa w gminie Świecie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nieodpłatne wykorzystanie świetlic wiejskich lub terenów będących w posiadaniu sołectwa, możliwe jest przez szkoły, przedszkola i organizacje pozarządowe działające na terenie sołectwa, któremu dana świetlica została przekazana do korzystania.

§ 2. 1. Najem świetlic wiejskich lub terenów będących w posiadaniu sołectwa na zorganizowanie uroczystości weselnych, przyjęć komunijnych, chrzcin, pogrzebów, urodzin, zabaw tanecznych, dyskotek i innych spotkań towarzyskich organizowanych przez osoby fizyczne i prawne oraz instytucje jest odpłatny.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 stanowią dochód budżetu gminy Świecie.

§ 3. 1. Wysokości stawek najmu świetlic wiejskich lub terenów będących w posiadaniu sołectwa określone są w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. W przypadku świetlic wyposażonych w klimatyzację, stawka najmu świetlicy z wykorzystaniem klimatyzacji wzrasta o 30% stawki określonej w ust. 1.

3. Opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2, wnoszone są najpóźniej na dzień przed wynajęciem, w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy.

4. Najem, o którym mowa w § 2 ust. 1 przez czas krótszy niż 12 godzin w danym dniu - należność za ten dzień stanowi 50% wysokości stawki określonej w ust. 1.

5. Opłaty najmu zawierają należny podatek od towarów i usług (VAT).

§ 4. 1. Najemcy poza odpłatnością za najem świetlicy wiejskiej lub terenu będącego w posiadaniu sołectwa, ponoszą koszty zużytej energii elektrycznej, pobranej wody, odprowadzonych ścieków, zużytego gazu wg odczytów odpowiednich urządzeń pomiarowych.

2. Należność za wywóz nieczystości i odpadów komunalnych obliczana jest na podstawie kosztów ponoszonych przez sołectwo.

3. Sołtys może zastosować opłatę ryczałtową za wykorzystane media, płatną wraz z opłatą za najem w wysokości 50 zł. Do ryczałtu nie wlicza się kosztów klimatyzacji.

4. Opłaty, o których mowa w ust. 1-3, wnoszone są w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy, w dniu przekazania kluczy sołtysowi dysponującemu świetlicą wiejską lub terenem będącym w posiadaniu sołectwa.

5. Wzór rozliczenia za media i inne opłaty stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. 1. Warunkiem wynajęcia świetlicy wiejskiej lub terenu będącego w posiadaniu sołectwa jest podpisanie umowy przez Burmistrza Świecia lub osoby przez niego upoważnionej.

2. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. Za szkody spowodowane w okresie najmu odpowiada najemca. Usunięcie szkód nastąpi przez zapłatę kosztów lub w inny sposób, ustalony przez strony.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 925/17 Burmistrza Świecia z dnia 30 czerwca 2017 r. roku w sprawie zasad i wysokości stawek najmu świetlic wiejskich lub terenów będących w posiadaniu sołectwa w gminie Świecie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

**Krzysztof Kułakowski**

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Burmistrza Świecia**  
**Nr 858/21 z dnia 12 maja 2021 r.**

**Wysokości stawek najmu świetlic wiejskich lub terenów będących w posiadaniu sołectwa.**

| <b>Lp.</b> | <b>Sołectwo</b> | <b>Stawka najmu świetlicy</b> | <b>Stawka najmu terenów będących w posiadaniu sołectwa</b> | <b>Uwagi</b> |
|------------|-----------------|-------------------------------|--|--------------|
| 1.         | Sulnowo         | 300 zł za dobę + media        | 200 zł za dobę + media                                     |              |
| 2.         | Czaple          | 300 zł za dobę + media        | 100 zł za dobę + media                                     |              |
| 3.         | Kosowo          | 100 zł za dobę + media        | 100 zł za dobę + media                                     |              |
| 4.         | Głogówko        | 100 zł za dobę + media        | 100 zł za dobę + media                                     |              |
| 5.         | Sartowice       | 100 zł za dobę + media        | 100 zł za dobę + media                                     |              |
| 6.         | Dworzysko       | 250 zł za dobę + media        | 100 zł za dobę + media                                     |              |
| 7.         | Topolek         | 100 zł za dobę + media        | 100 zł za dobę + media                                     |              |
| 8.         | Gruczno         | 300 zł za dobę + media        | 100 zł za dobę + media                                     |              |
| 9.         | Wiąg            | 200 zł za dobę + media        | 100 zł za dobę + media                                     |              |
| 10.        | Sulnówko        | 250 zł za dobę + media        | 100 zł za dobę + media                                     |              |
| 11.        | Polski Konopat  | 200 zł za dobę + media        | 100 zł za dobę + media                                     |              |
| 12.        | Kozłowo         | Nie dotyczy                   | 200 zł za dobę + media                                     |              |
| 13.        | Chrystkowo      | Nie dotyczy                   | 100 zł za dobę + media                                     |              |

**Załącznik Nr 2**  
**do Zarządzenia Burmistrza Świecia**  
**Nr 858/21 z dnia 12 maja 2021 r.**

**Rozliczenie mediów i inne opłaty**

1. Zużycie energii elektrycznej.

| Stan licznika |    | Zużycie (2-1) | Stawka w zł | Do zapłaty (3x4) |
|---------------|----|---------------|-------------|------------------|
| przed         | po |               |             |                  |
| 1.            | 2. | 3.            | 4.          | 5.               |
|               |    |               |             |                  |

2. Zużycie wody i odprowadzanie ścieków.

| Stan licznika |    | Zużycie (2-1) | Stawka w zł | Do zapłaty (3x4) |
|---------------|----|---------------|-------------|------------------|
| przed         | po |               |             |                  |
| 1.            | 2. | 3.            | 4.          | 5.               |
|               |    |               |             |                  |

3. Zużycie gazu ziemnego.

| Stan licznika |    | Zużycie (2-1) | Stawka w zł | Do zapłaty (3x4) |
|---------------|----|---------------|-------------|------------------|
| przed         | po |               |             |                  |
| 1.            | 2. | 3.            | 4.          | 5.               |
|               |    |               |             |                  |

4. Opłata stała za wywóz nieczystości stałych i odpadów komunalnych: ..... zł.

Łączny koszt brutto za wykorzystane media i innych opłat (1-4): ..... zł.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....

## UMOWA NAJMU

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Świecie reprezentowaną przez:  
**Sołtysa Pana/Panią**

.....  
zwanym/ą dalej **Wynajmującym**

a

**Panią/Panem:**

.....PESEL.....

zamieszkałym/ą w.....

zwanym/ą w treści umowy **Najemcą**.

### §1

Przedmiotem umowy jest najem pomieszczeń świetlicy\*/terenu będącego w posiadaniu sołectwa\*/  
w ..... w celu zorganizowania przez Najemcę .....  
.....w terminie .....

### §2

**Warunki najmu:**

Dzień/data - .....

Godziny wynajęcia - .....

Ilość miejsc - .....

Cena najmu brutto - ..... + kwota wynikająca z rozliczenia za media

Zaliczka w wysokości - .....

### §3

1. Opłatę najmu uiszcza się najpóźniej na dzień przed wynajęciem świetlicy na rachunek bankowy  
w:

**Banku Millennium: 22 1160 2202 0000 0000 6089 7881**

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świeciu.

2. Koszty mediów i inne opłaty uiszcza się na rachunek bankowy w:

**Banku Millennium: 22 1160 2202 0000 0000 6089 7881**

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świeciu w dniu zdania kluczy sołtysowi.

3. Najemca ma prawo rozwiązania umowy, jednak nie później niż na tydzień przed ustaloną datą. Rezygnacja Najemcy po tym terminie nie zwalnia go od ustalonej w umowie płatności
4. Strony zgodnie ustalają, że Najemcę obciążają koszty naprawy uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych w czasie najmu.
5. Najemca po zakończeniu umowy najmu, zobowiązany jest do sprzątnięcia świetlicy lub terenu będącego w posiadaniu sołectwa.
6. W przypadku nie zastosowania się do pkt 5, koszty sprzątnięcia obciążą najemcę.

#### §4

Wszelkie zmiany umowy wymagając formy pisemnej.

#### §5

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Świeciu.

#### §6

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

\*niepotrzebne skreślić

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Burmistrza Świecia**  
**Nr 858/21 z dnia 12 maja 2021 r.**

Dokonuje się zwiększenia stawek za wynajem świetlic w związku z wnioskami sołtysów. Stawki za wynajem są zróżnicowane w zależności od wielkości świetlic. Nakłady i remonty poniesione na sołeckie świetlice spowodowały wyższy standard wynajmowanych pomieszczeń. W wielu założona została klimatyzacja.

Ustalono także również wyższe stawki za najem terenów będących w posiadaniu sołectw, które wykorzystywane są do organizowania spotkań i imprez okolicznościowych.