

ZARZĄDZENIE NR 850/21

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 23 kwiecień 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek : nr 51/23, nr 49/33 i nr 49/35 położonych we Wielkim Konopacie na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) art.13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 r. i z 2021 r. poz. 11, 234) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 191/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom z 2020 r, poz. 5312),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek nr 51/23, nr 49/33 i 49/35 położonych we Wielkim Konopacie na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargów zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Bernadeta Krzyżanowska - członek
4. Monika Libecka - członek

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia

Krzysztof Kulakowski

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza
Świecia Nr 850 z dnia 23 kwietnia 2021 r.**

BURMISTRZ ŚWIECIA

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek położonych we Wielkim Konopacie na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Położenie działki	Numer Działki	KW	Pow. działek ha	Cena gruntu netto(zł)	Wysokość Wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Wielki Konopat	51/23	BY1S/00044707/6	0,5000	166 650,00	17 000,00	Jednostka 9 P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej	Nieruchomość niezabudowana.
Wielki Konopat	49/33	BY1S/00045707/6	0,1642	48 273,00	5 000,00	Jednostka 6 P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej	Nieruchomość niezabudowana
Wielki Konopat	49/35	BY1S/00045707/6	0,1996	58 415,00	6 000,00	Jednostka 6 P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej	Nieruchomość niezabudowana

Przetargi odbędą się w dniu 31 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Świeciu – sala nr 20. Przetarg na działkę nr 51/23 rozpocznie się o godz. 10⁰⁰, na działkę nr 49/33 o godz. 10³⁰, a przetarg na działkę nr 49/35 o godz. 11⁰⁰. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na określoną działkę na konto Urzędu Miejskiego nr 19116022020000000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 26 maja 2021 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargów nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała dany przetarg uchyla się od podpisania umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargów bez podania przyczyny.

REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek: nr 51/23, nr 49/33 i nr 49/35 położonych we Wielkim Konopacie na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Przetargi przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 850/21 Burmistrza Świecia z dnia 23 kwietnia 2021 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargów jest licytacja wartości działek nr 51/23, nr 49/33 i nr 49/35, położonych na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej we Wielkim Konopacie.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości, na określoną działkę, do dnia 26 maja 2021 r., na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy notarialnej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.