

**Uchwała Nr 165/08  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 24 lipca 2008 r.**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu polegającej na zmianach ustaleń dla terenów J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ, J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ oraz I27MN-U**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r.

uchwała się, co następuje

Rozdział 1  
Przepisy ogólne

- § 1. 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu polegającą na zmianach ustaleń dla terenów J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ, J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ oraz I27MN-U.
2. Podstawę prawną niniejszej zmiany planu stanowi uchwała nr 61/07 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, przyjętego uchwałą nr 364/06 z dnia 24 maja 2006 r. i opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 86, poz. 1362 z 2006 r., polegającej na zmianach ustaleń dla jednostek bilansowych J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ, J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ oraz I27MN-U.
3. Rysunek zmiany planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń zmiany planu oraz określenie obszaru objętego zmianą.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu jako załączniki nr 1-3 w skali 1:1000,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu jako załącznik nr 4,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 5.

Rozdział 2  
Zmiany w obowiązującym miejscowym planie  
zagospodarowania przestrzennego

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, przyjętym uchwałą nr 364/06 z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 86, poz. 1362) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 210 w zdaniu tytułowym skreśla się symbol „I 27 MN-U”;
- 2) po § 210 dopisuje się § 210<sup>1</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 210<sup>1</sup>. Ustalenia dla terenu I 27 MN-U

1. Przeznaczenie terenu
  - 1) Teren przeznaczony pod funkcję podstawową - mieszkaniową jednorodzinną.
  - 2) Dopuszcza się funkcję uzupełniającą - usług nieuciążliwych.
  - 3) Na działkach z zabudową wolnostojącą dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą.
  - 4) w przypadku wystąpienia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym, funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego  
Dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki budowlanej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
  - 1) Uciążliwość funkcji usługowej nie może wpływać na pogorszenie warunków mieszkaniowych.
  - 2) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - 1) Istniejące budynki do zachowania:
    - a) budynki wolnostojące, szeregowe,
    - b) wysokość – 3 kondygnacje,
    - c) dachy płaskie,
    - d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku w zabudowie szeregowej maksymalnie jak szerokość działki, a w zabudowie wolnostojącej maksymalnie 15 m.
  - 2) Dla nowej zabudowy usługowej i garażowo-gospodarczej ustala się następujące wymagania:
    - a) budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowe,
    - b) wysokość – 1 kondygnacja, maksymalnie 5 m,
    - c) dachy jedno, dwu lub czterospadałowe o nachyleniu połąci do 20<sup>o</sup>,
    - d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku od 3 do 15 m.
  - 3) Ustala się linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
  - 4) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 50%.
  - 5) Należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości

Można dokonywać scaleń i podziałów nieruchomości na działki budowlane na następujących zasadach:

- a) pod potrzeby komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej - bez ograniczeń,
  - b) na inne cele - w zależności od potrzeb.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej  
Należy zapewnić dostęp do terenów komunikacji publicznej.
7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów  
Nie określa się."

3) Na rysunku zmiany planu dla terenu I27MN-U ustala się nową linię zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 1.

4) § 241 otrzymuje brzmienie:

„§ 241. Ustalenia dla terenu J 19 MW/MN/KG-WZ

1. Przeznaczenie terenu

1) Teren przeznacza się pod funkcje podstawowe:

- a) mieszkaniową wielorodzinną,
- b) mieszkaniową jednorodzinną,
- c) komunikacyjną - garaże.

2) Dopuszcza się funkcję uzupełniającą infrastrukturalną - studnie głębinowe (ujęcie wody pitnej).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej przy granicach działki budowlanej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1) Istniejąca zabudowa do zachowania.

2) Dla nowej zabudowy garażowej ustala się następujące wymagania:

- a) budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowe,
- b) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, maksymalnie 4 m,
- c) dachy jednospadowe o nachyleniu połąci do 10<sup>0</sup>,
- d) szerokość elewacji frontowej pojedynczego garażu maksymalnie 4 m.

3) Ujęcie wody przeznacza się do dalszej eksploatacji.

4) Ustala się linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksimum 50%.

6) Należy przeznaczyć minimum 20% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną.

7) Należy zapewnić dostęp do studni.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości

Można dokonywać scaleń i podziałów nieruchomości na działki budowlane na następujących zasadach:

- a) pod potrzeby komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej - bez ograniczeń,

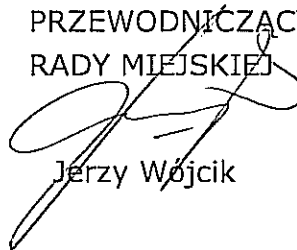
- b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 1000 m<sup>2</sup>.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej  
Należy zapewnić dostęp do terenów komunikacji publicznej.
7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu  
Nie określa się.”
- 5) Na rysunku zmiany planu dla terenów J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ zmienia się linię rozgraniczającą między ww terenami oraz przebieg linii zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 6) Na rysunku zmiany planu, zgodnie z załącznikiem nr 3, określa się w sposób odmienny układ komunikacyjny:
- a) wydziela się część terenu J52KDZ (odcinek ulicy Kraszewskiego) i włącza się ją do terenu o symbolu J51KDD,
  - b) wydziela się z terenu J13ZP/U-KP pas gruntu, który wraz z częścią terenu J52KDZ tworzy teren o symbolu J54KDZ,
  - c) odcinek ul. Sienkiewicza w granicach zmiany planu (w zmienianym planie J62KDD) otrzymuje symbol J52KDZ.
- 7) Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ



Jerzy Wójcik

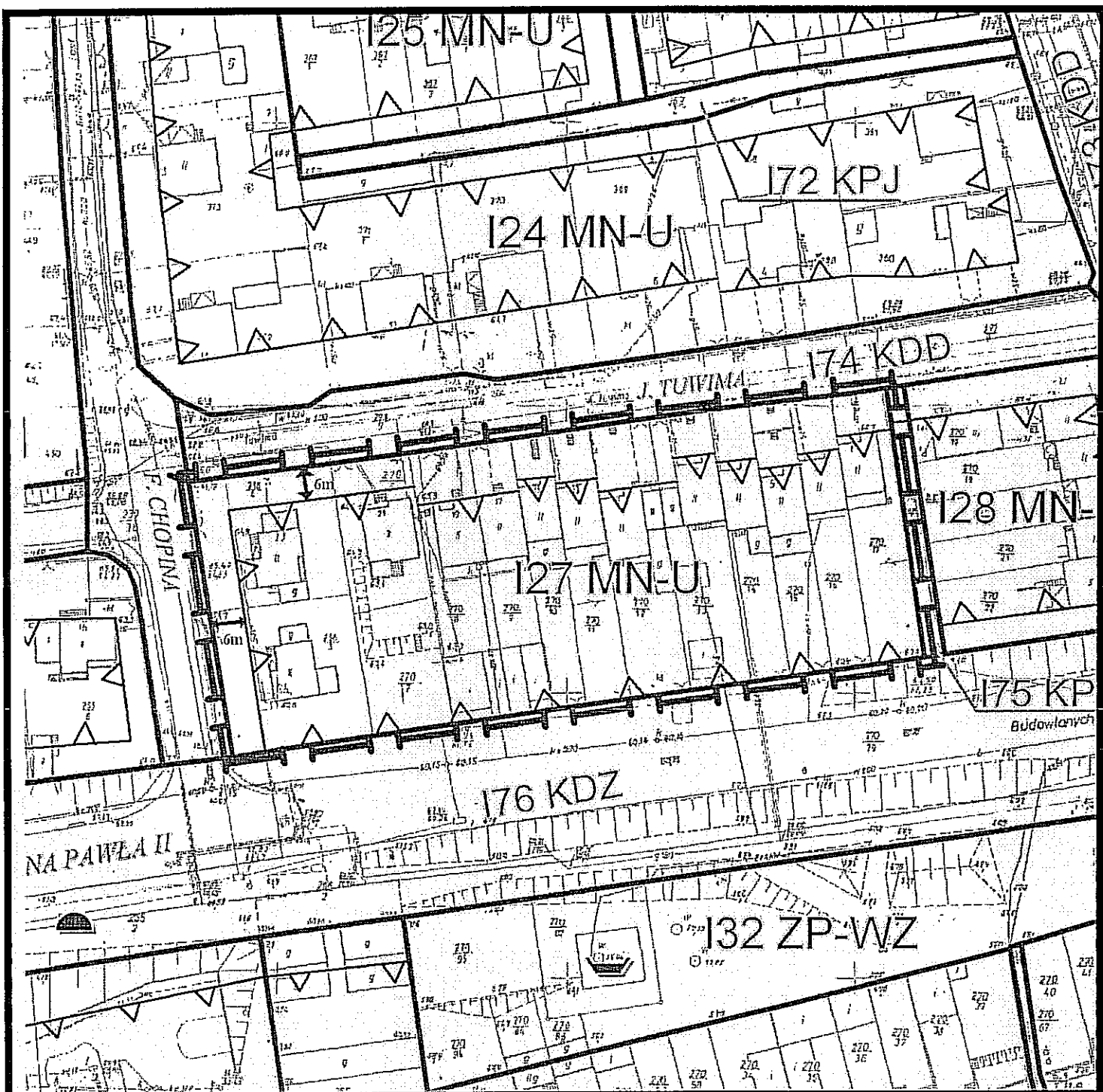
## Uzasadnienie

Przedłożone zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową pozwolą na realizację infrastruktury w ulicy Jana Pawła II oraz powiązań komunikacyjnych z działek sąsiadujących i określenie nowych linii zabudowy. Wobec powyższego przedłożona zmiana jest w pełni uzasadniona.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wójcik*

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY  
UL. SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU  
POLEGAJĄCA NA ZMIANACH USTALEŃ  
DLA TERENÓW J13ZP/U-KP, J54KDD, J52KDD,  
J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDD ORAZ I27MN-U



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA




SKALA 1:1000

0 20 40m

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wójcik*

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY  
UL. SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU  
POLEGAJĄCA NA ZMIANACH USTALEŃ  
DLA TERENÓW J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ,  
J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ ORAZ I27MN-U

OZNACZENIA:

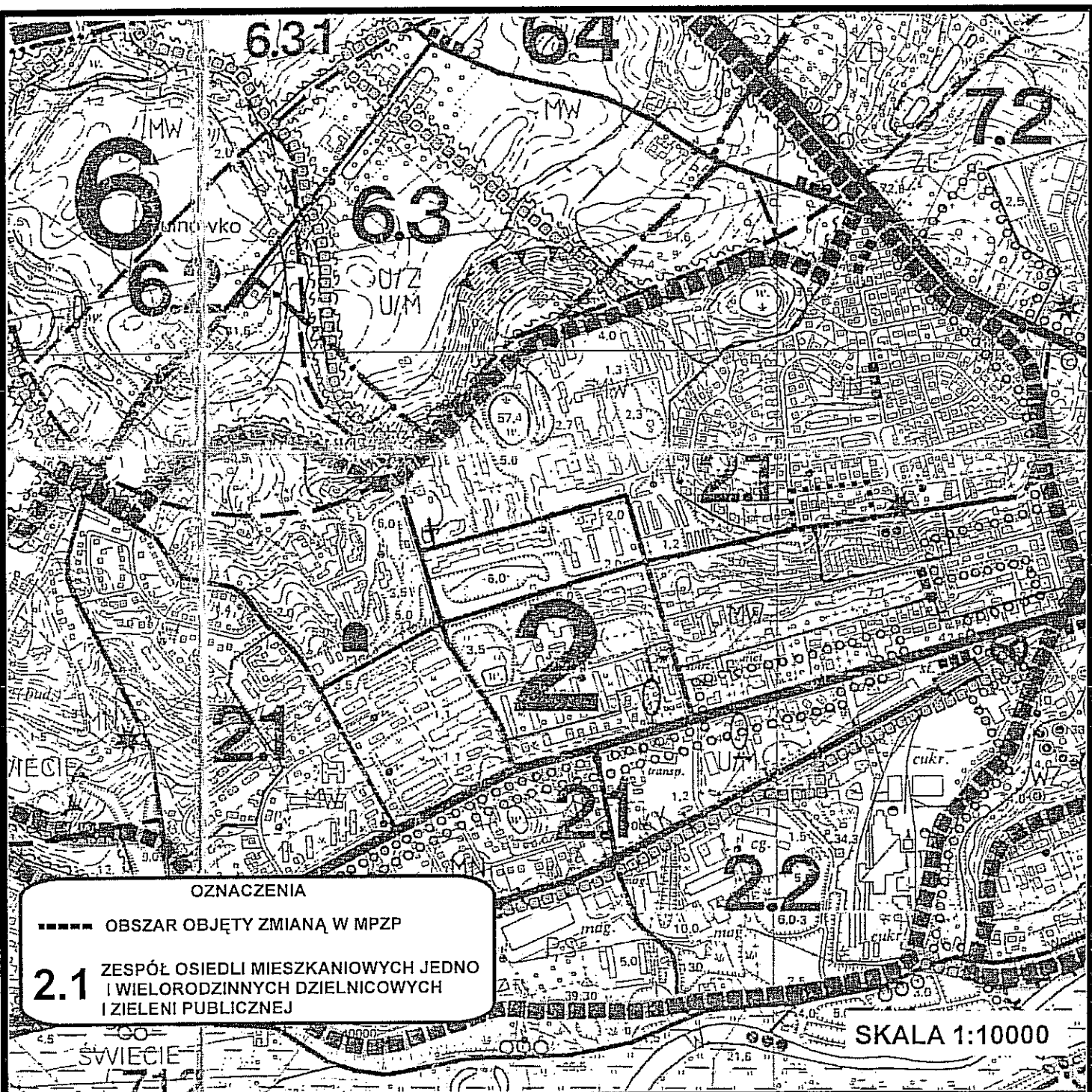
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ W MPZP
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA  
LINIA ZABUDOWY
- MN-U TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWEJ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wójcik*

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY  
UL. SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU  
POLEGAJĄCA NA ZMIANACH USTALEŃ  
DLA TERENÓW J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ,  
J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ ORAZ I27MN-U



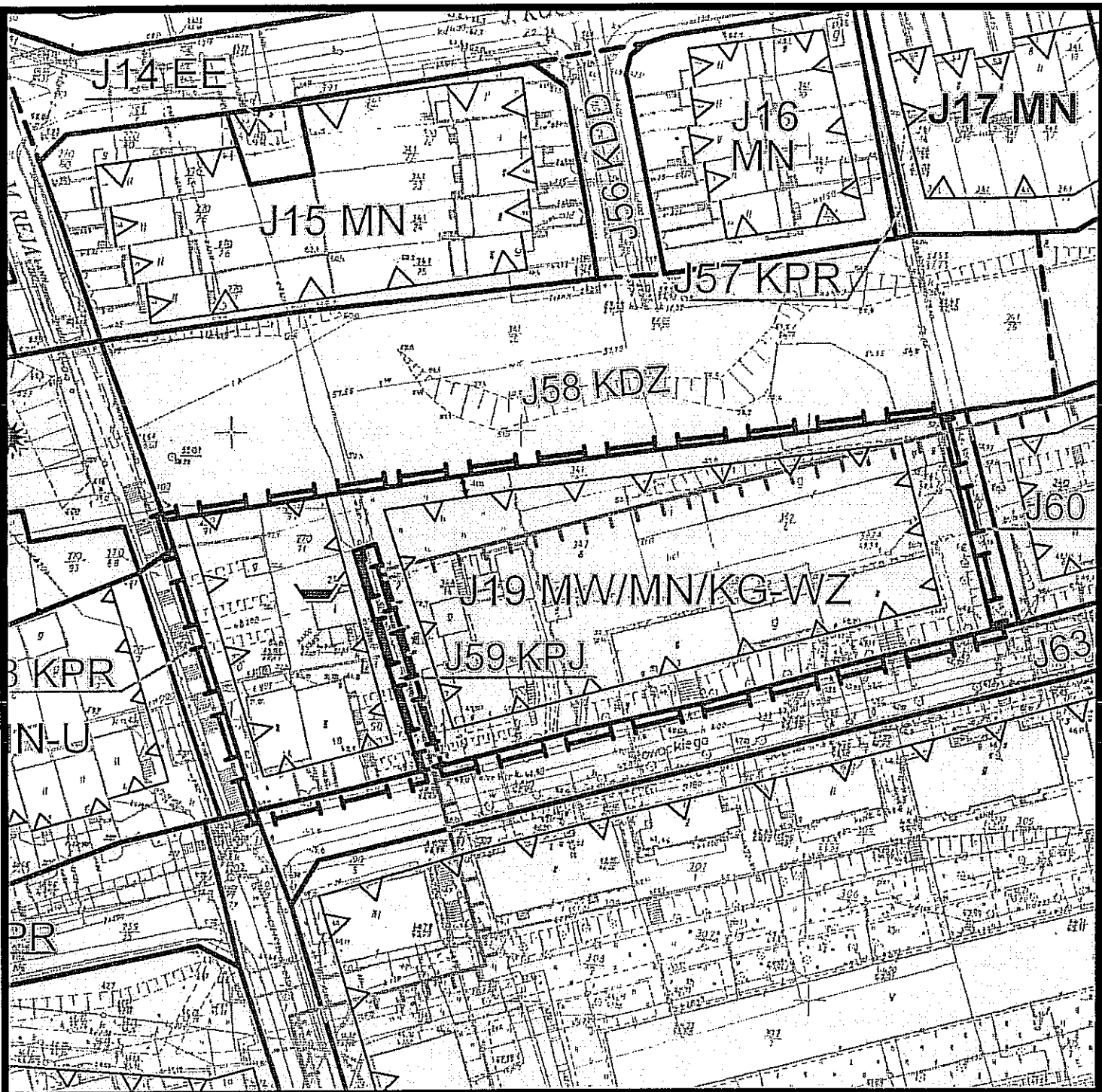
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wójcik*



ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY  
UL. SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU  
POLEGAJĄCA NA ZMIANACH USTALEŃ  
DLA TERENÓW J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ,  
J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ ORAZ I27MN-U



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wojcik*

0 20 40m

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY  
UL. SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU  
POLEGAJĄCA NA ZMIANACH USTALEŃ  
DLA TERENÓW J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ,  
J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ ORAZ I27MN-U

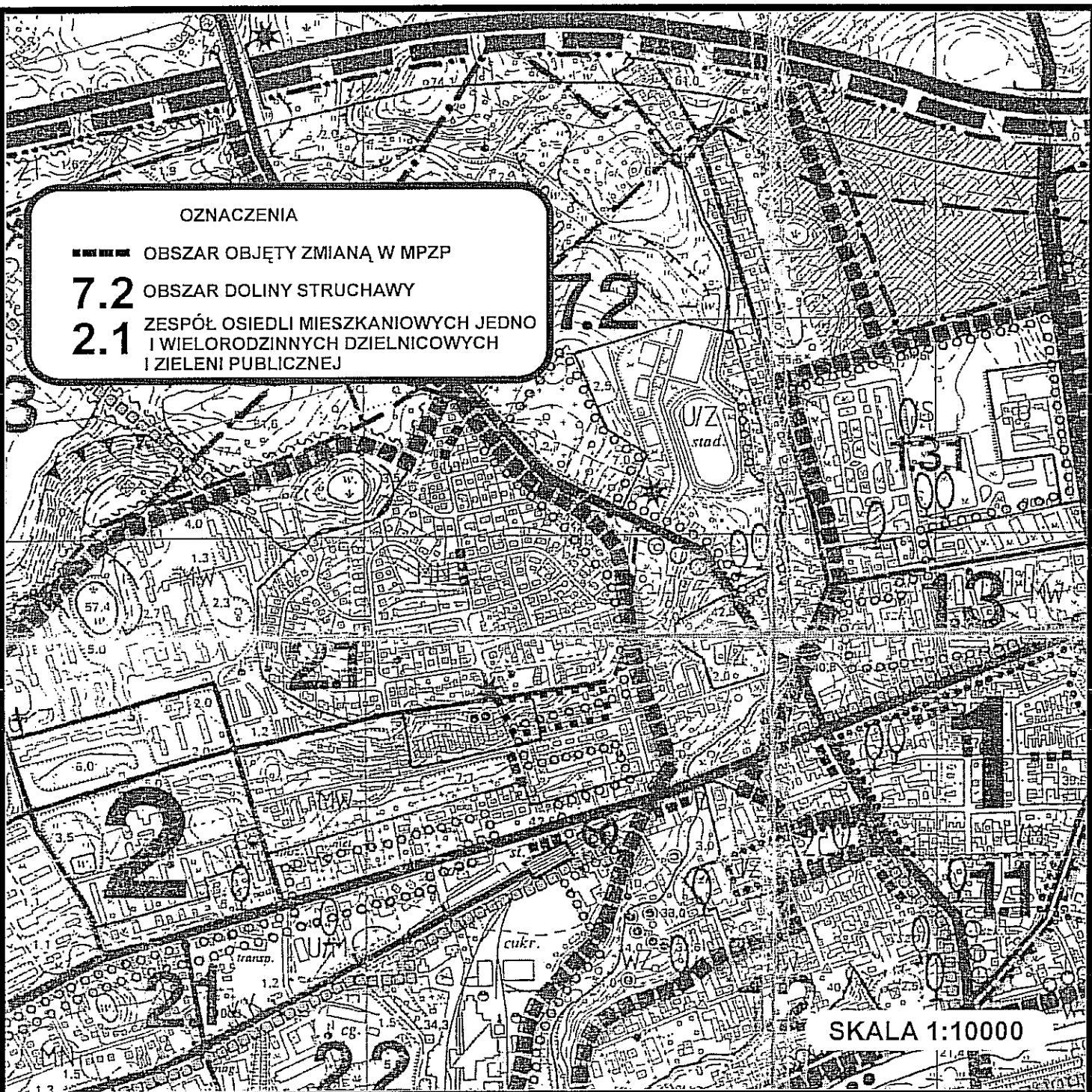
OZNACZENIA:

- — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ W MPZP
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ △ △ MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA  
LINIA ZABUDOWY
- — — — STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
I "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- MW/MN/  
KG-WZ TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ,  
JEDNORODZINNEJ, KOMUNIKACYJNEJ-GARAŻE Z DOPUSZCZENIEM  
FUNKCJI INFRASTRUKTURALNEJ - STUDNIE GŁĘBINOWE
- UJĘCIA WODY

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
Jerzy Wójcik

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY  
UL. SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU  
POLEGAJĄCA NA ZMIANACH USTALEŃ  
DLA TERENÓW J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ,  
J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ ORAZ I27MN-U

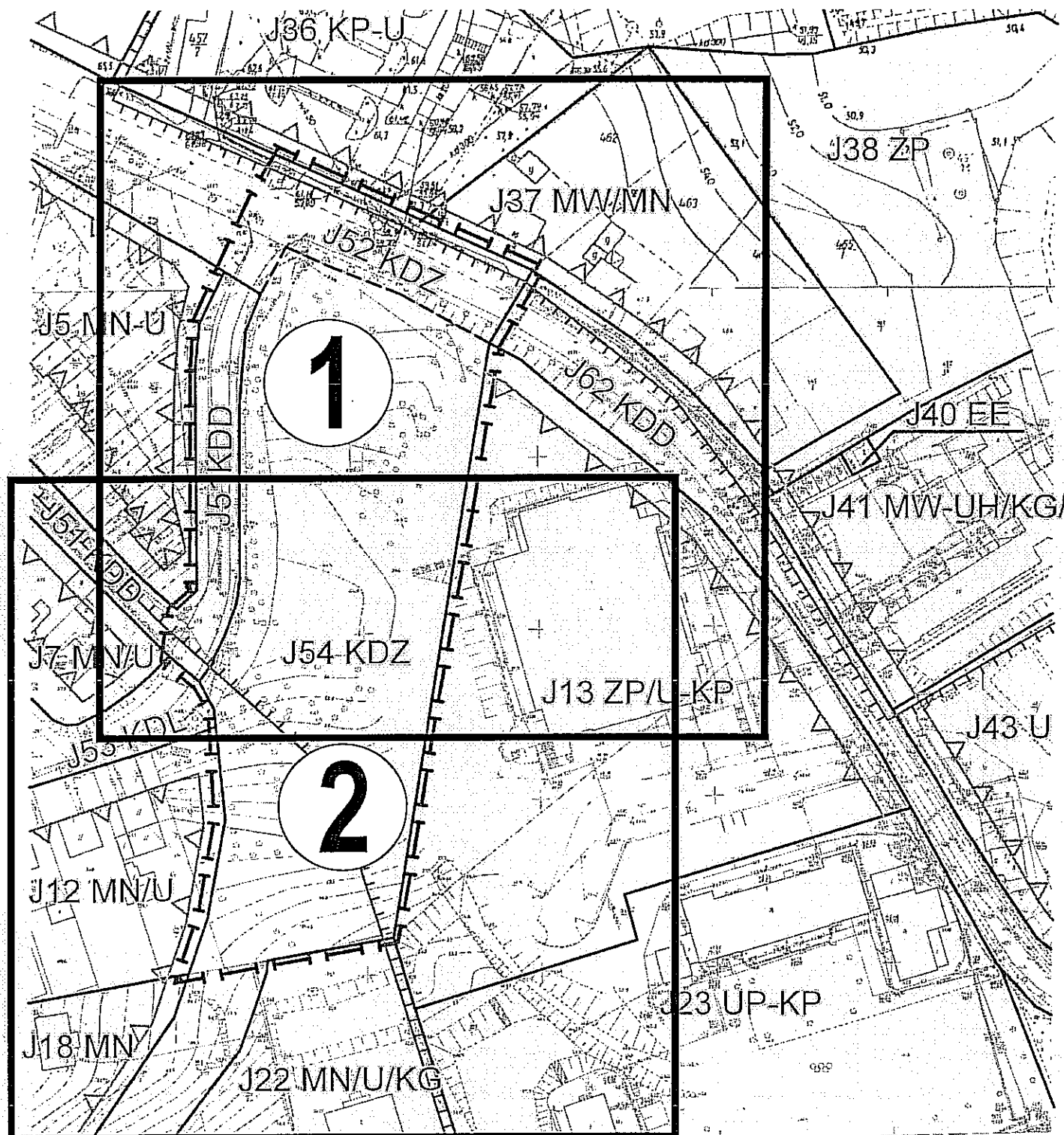


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wójcik*

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY  
UL. SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU  
POLEGAJĄCA NA ZMIANACH USTALEŃ  
DLA TERENÓW J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ,  
J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ ORAZ I27MN-U  
SCHEMAT ARKUSZY

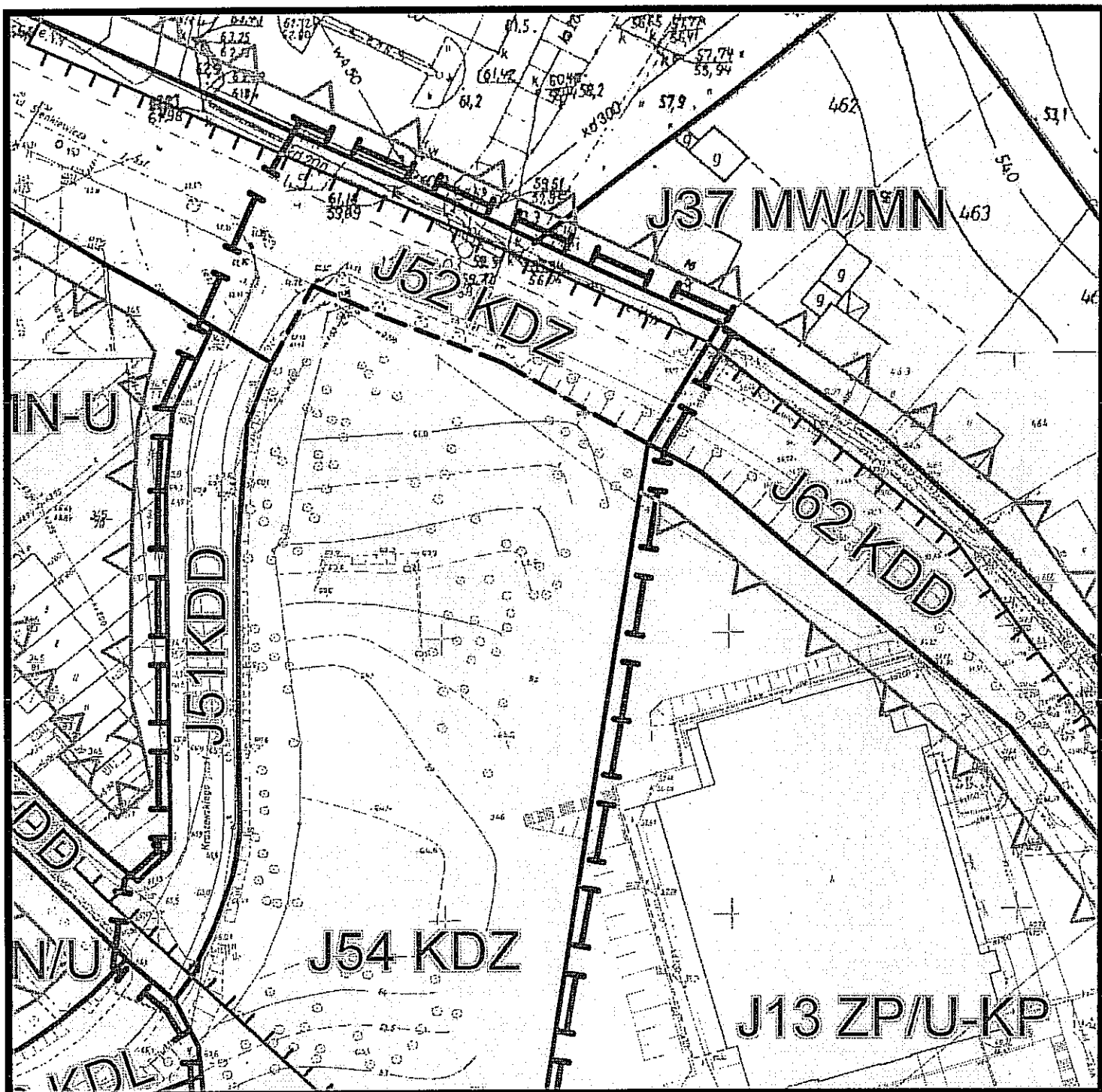


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wojcik*

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY  
UL. SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU  
POLEGAJĄCA NA ZMIANACH USTALEŃ  
DLA TERENÓW J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ,  
J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ ORAZ I27MN-U



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

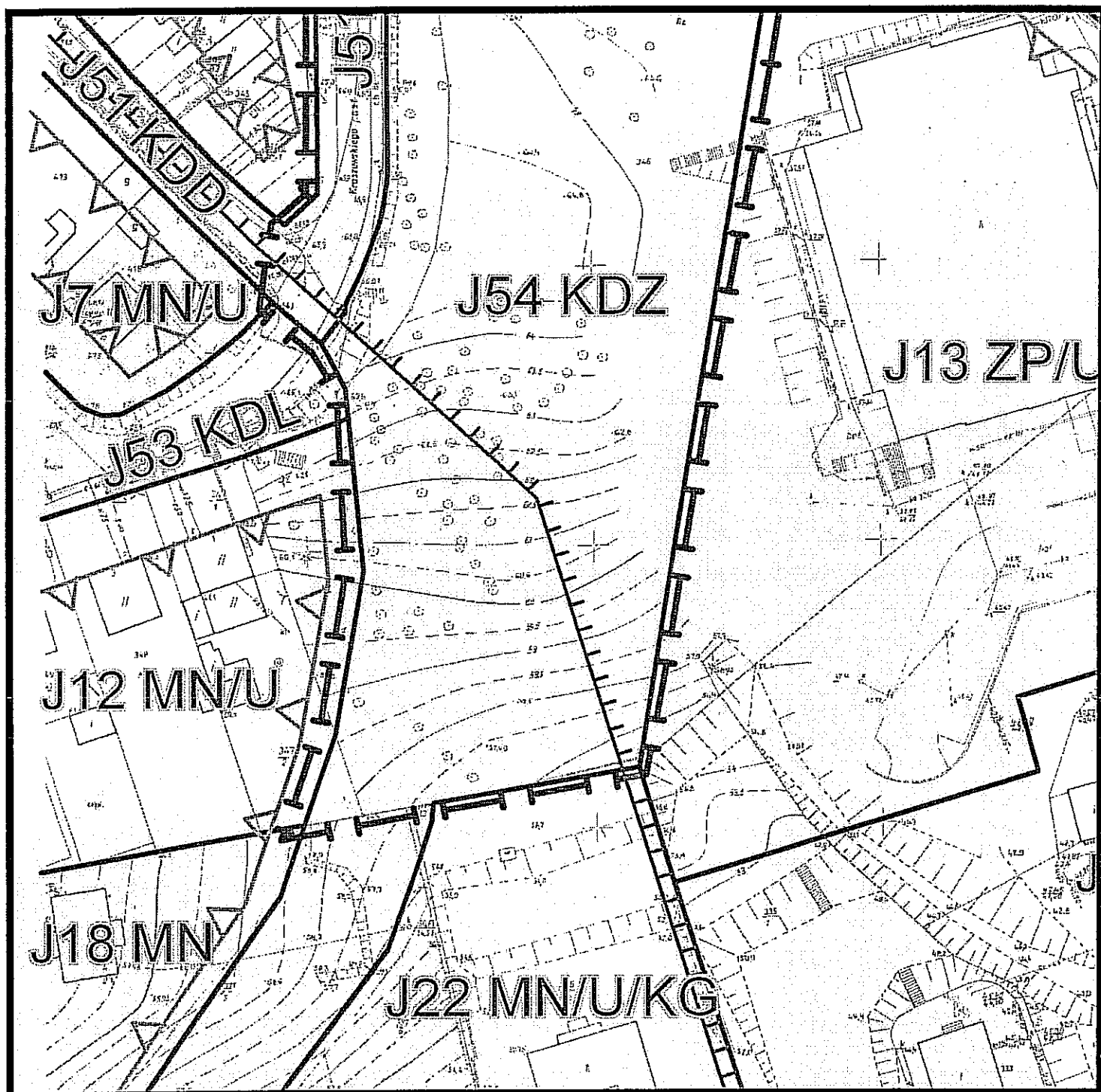
SKALA 1:1000

0 20 40m

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wojcik*

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY  
UL. SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU  
POLEGAJĄCA NA ZMIANACH USTALEŃ  
DLA TERENÓW J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ,  
J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ ORAZ I27MN-U



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000





0 20 40m

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wójcik*

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY  
UL. SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU  
POLEGAJĄCA NA ZMIANACH USTALEŃ  
DLA TERENÓW J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ,  
J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ ORAZ I27MN-U

OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ W MPZP
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU LUB O TYCH SAMYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDZ	FUNKCJA KOMUNIKACYJNA ULICE ZBIORCZE
KDD	FUNKCJA KOMUNIKACYJNA ULICE DOJAZDOWE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wójcik*

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY  
UL. SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU  
POLEGAJĄCA NA ZMIANACH USTALEŃ  
DLA TERENÓW J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ,  
J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ ORAZ I27MN-U



ORGAN SPORZADZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wojcik*



Załącznik nr 4 do uchwały Nr 165/08  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 lipca 2008 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Dotyczy zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu polegającej na zmianach ustaleń dla terenów J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ, J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ oraz I27MN-U

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wójcik*

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Dotyczy zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu polegającej na zmianach ustaleń dla terenów J13ZP/U-KP, J54KDZ, J52KDZ, J62KDD, J19MW/MN/KG-WZ, J58KDZ oraz I27MN-U

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

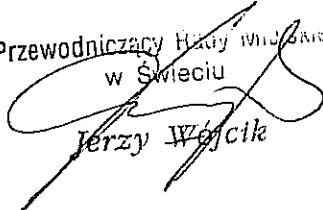
- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymywania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 5) cmentarzy gminnych.

1.2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

1.3. Wykaz terenów, w których realizowane będą inwestycje zakresu infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol	Funkcja	Opis inwestycji
1	J54KDZ	Teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną - droga zbiorcza.	Budowa drogi oraz niezbędnej infrastruktury technicznej: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, oświetlenia.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w p.1.3.
- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m in. Ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
  - 2) inwestycje w zakresie budowy drogi publicznej realizowane będą, na podstawie Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zmianami),
  - 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123, poz. 858, ze zmianami),
  - 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r. Dz.U. nr 88, poz. 539), przy czym:
- 1) przychody i wydatki (w tym nazwy zadań inwestycyjnych i źródła ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską w Świeciu corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,
  - 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Miasta, źródła zewnętrzne (np. fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
  - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opłaty adiacenckie i opłaty planistyczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej,  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik