

ZARZĄDZENIE NR 740/20
BURMISTRZA ŚWIECIA
z dnia 2.8 grudnia 2020 r.

w sprawie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2021 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalić następujące ceny za dzierżawę i ceny wywoławcze do przetargów na dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2021 r.

- a) za grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową 1,03 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- b) za grunty przeznaczone pod garaże blaszane 1,52 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- c) za grunty przeznaczone pod garaże murowane 1,26 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- d) za grunty przeznaczone pod uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej 3,10 zł /100m² w stosunku rocznym;
- e) za grunty przeznaczone pod uprawy warzywno-sadownicze, kwiatowe i zieleń niezależnie od klasy bonitacyjnej 0,19 zł/1m² w stosunku rocznym;
- f) za grunty przeznaczone pod działalność rozrywkową 0,22 zł/1m² + podatek VAT w stosunku dziennym;
- g) za grunty przeznaczone pod działalność handlową na targowiskach 4,80 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- h) za dzierżawę budynku gospodarczego należącego do gminy 1,58 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznie;
- i) za działalność handlową okazjonalną poza targowiskami 2,00 zł/1m² + podatek VAT w stosunku dziennym.

§ 2. Wprowadzić obniżki czynszu za dzierżawę gruntów i budynków będących własnością komunalną do 100% stawki podstawowej w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 3. W przypadku gruntów innych niż wymienione w § 1 Burmistrz Świecia ustala cenę za dzierżawę w drodze negocjacji.

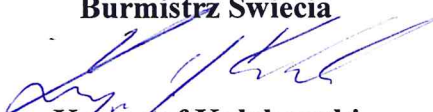
§ 4. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości wymienionych w § 1 i § 3, gmina Świecie ma prawo dochodzić odszkodowania wysokości do kwoty stanowiącej wartość obowiązującej ceny dzierżawy powiększonej o 30% tej ceny.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.


RADCA PRAWNY

Przemysław Przybylski

Burmistrz Świecia

Krzysztof Kulakowski

Uzasadnienie

W związku z wygaśnięciem z końcem roku 2020 Zarządzenia Nr 353/19 Burmistrz Świecia z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych na 2020 r., niniejszym Burmistrz Świecia ustalił wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2021 r.

BURMISTRZ

Krzysztof Kulakowski