

## ZARZĄDZENIE NR 679/20

### BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 10 listopada 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali mieszkalnych na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) art.13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 158/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2016 r, poz. 2553),

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić II przetarg ustny ograniczony dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali mieszkalnych na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Bernadeta Krzyżanowska - członek
4. Monika Libecka - członek
5. Krzysztof Berendt - członek
6. Anita Lepper - członek

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji , Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Burmistrza Świecia

Paweł Knapik

RADCA PRAWNY

Przemysław Gornowicz

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Świecia Nr 679/20 z dnia 10 listopada 2020 r.**

**BURMISTRZ ŚWIECIA**

ogłasza II przetarg ustny ograniczony dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5.

Położenie lokalu	Numer Działki	KW	Pow. lokalu (m <sup>2</sup> )	Cena lokalu z gruntem netto(zł)	Wysokość Wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Świecie ul. Mestwina 5	987	BY1S/00037367/1	24,63	35 000,00	2000,00	Jednostka D1 MW/MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	Lokal użytkowy położony na parterze budynku, składający się z jednego pomieszczenia i wc

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2020 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 191160220200000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 17 grudnia 2020 r.

Pierwszy przetarg odbył się 4 września 2020 r.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od podpisania umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**Z up. BURMISTRZA**  
*Paweł Knapiński*  
Zastępca Burmistrza

## REGULAMIN

### **Przeprowadzenia II przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5.**

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 679/20 Burmistrza Świecia z dnia 10 listopada 2020 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia 8 grudnia 2020 r., na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy notarialnej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.

Z up. BURMISTRZA  
*Pawel Knapik*  
Pawel Knapik  
Zastępca Burmistrza