

**ZARZĄDZENIE NR 486/20**

**BURMISTRZA ŚWIECIA**

**z dnia 20 kwietnia 2020 r.**

w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności pieniężnych z tytułu oddania lokali użytkowych w najem lub dzierżawę, przypadających gminie Świecie lub jej jednostkom organizacyjnym, wobec przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 15 zzzg ust. 2 i art. 15 zzzh ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568 i 695), oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Odstępuje się od dochodzenia należności pieniężnych z tytułu oddania lokali użytkowych w najem lub dzierżawę, przypadających gminie Świecie lub jej jednostkom organizacyjnym, wobec przedsiębiorców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.), których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, w następstwie:

- 1) objęcia prowadzonej przez nich działalności zakazami wynikającymi z przepisów wydanych na podstawie art. 46a i 46b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 ze zm.);
- 2) objęcia prowadzonej przez nich działalności ograniczeniami innymi niż wskazane w pkt 1), wynikającymi z przepisów wydanych na podstawie art. 46a i 46b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 ze zm.).

§ 2. Odstąpienie, o którym mowa w § 1, obejmuje:

- 1) 100% stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego, przedsiębiorców, o których mowa w § 1 pkt 1);

2) 50% stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego, przedsiębiorców, o których mowa w § 1 pkt 2).

§ 3 1. Odstąpienie, o którym mowa w § 1, może zostać udzielone, na podstawie złożonego:

1) wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1, do niniejszego zarządzenia, oraz  
2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

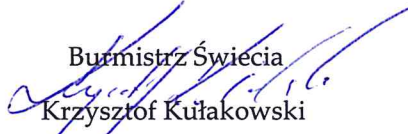
2. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, odstąpienie o którym mowa w § 1, może nastąpić za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 r., o czym przedsiębiorca zostanie powiadomiony na piśmie.

3. Odstąpienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.

§ 4 Odstąpienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatem Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020).

§ 5 Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikom wydziałów Urzędu Miejskiego w Świeciu oraz właściwym jednostkom organizacyjnym gminy Świecie.

§ 6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Świecia  
  
Krzysztof Kułakowski

  
RADCA PRAWNY

Przemysław Przybylski

## UZASADNIENIE

Pogorszenie płynności finansowej przedsiębiorców, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 skutkuje tym, iż wiele branż stanęło w miejscu tracąc z dnia na dzień swoje źródło dochodu. Ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej wprowadzone w ramach walki z pandemią spowodowały, że wielu najemców lokali użytkowych na terenie gminy Świecie, znalazło się w bardzo trudnej sytuacji finansowej. Dlatego też przedsiębiorcy oprócz pomocy w ramach tzw. „tarczy antykryzysowej” zaproponowanej przez władze państwowe oczekują także wsparcia ze strony samorządu.

W tym trudnym dla nas wszystkich czasie szczególnie trzeba zadbać o środowisko lokalnej przedsiębiorczości, które z mocy prawa musiało ograniczyć lub zaprzestać swojej działalności. Doceniając istotną rolę tych podmiotów proponuje się dla nich wsparcie w postaci odstąpienia od dochodzenia należności pieniężnych na okres 3 miesięcy – kwiecień, maj i czerwiec 2020 r., obejmującego płatność czynszu za lokale użytkowe będące własnością gminy Świecie, odpowiednio w wysokości 100% i 50%. Propozycja ta z pewnością przyczyni się do zachowania wielu miejsc pracy i pomoże przedsiębiorcom przejść przez ten trudny okres.

Udzielenie pomocy według kryteriów określonych w Zarządzeniu jest zatem zasadne.

**BURMISTRZ**  
  
**Krzysztof Kulakowski**



## WNIOSEK

### przedsiębiorcy o odstąpieniu od dochodzenia należności z tytułu czynszu za najem albo dzierżawę lokalu użytkowego będącego własnością komunalną

#### Gminy Świecie

Z uwagi na pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID – 19, wnoszę o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu za najem lub dzierżawę lokalu użytkowego w wysokości \*:

1) 100 % stawki czynszowej,

2) 50 % stawki czynszowej

za okres

od ..... do.....

#### Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
REGON
Adres siedziby wnioskodawcy
Adres do korespondencji
Adres lokalu będącego przedmiotem wniosku
Telefon kontaktowy do wnioskodawcy

\* **niepotrzebne skreślić**



**UZASADNIENIE**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis wnioskodawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania)

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą  
negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

**A. Informacje dotyczące podmiotu,  
któremu ma być udzielona pomoc  
publiczna<sup>1)</sup>**

**A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki  
cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc w  
związku z działalnością prowadzoną w tej spółce<sup>2)</sup>**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

--

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

--

4) Identyfikator gminy, w której podmiot ma miejsce zamieszkania albo siedzibę<sup>4)</sup>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5) Forma prawna podmiotu<sup>5)</sup>

- przedsiębiorstwo państwowe
- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa
- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236)
- spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184)
- jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.)
- inna (podać jaka)

--

6) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)<sup>5)</sup>

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny przedsiębiorca

7) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)<sup>6)</sup>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

- 1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego<sup>7)</sup>?  tak  nie  
 nie dotyczy
- 2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?  tak  nie  
 nie dotyczy
- 3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?  tak  nie
- 4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?  tak  nie  
 nie dotyczy

**C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna**

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:
- a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury<sup>8)</sup>?  tak  nie
- b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?  tak  nie
- c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?  tak  nie
2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?  tak  nie
3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w 1 lit. a, b lub c, czy zapewniona jest rozdzielność rachunkowa<sup>9)</sup> uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?  tak  nie  
 nie dotyczy



## D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak

nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

## E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Wpisuje się siedmiocyfrowe oznaczenie nadane w sposób określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031, z późn. zm.). Lista identyfikatorów gmin znajduje się na stronie internetowej [http://www.uokik.gov.pl/sporzadzanie\\_sprawozdan\\_z\\_wykorzystaniem\\_aplikacji\\_shrimp.php](http://www.uokik.gov.pl/sporzadzanie_sprawozdan_z_wykorzystaniem_aplikacji_shrimp.php).

5) Zaznacza się właściwą pozycję znakiem X.

6) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

7) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

8) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

9) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.



## OGŁOSZENIE BURMISTRZA ŚWIECIA

### Pomoc dla przedsiębiorców

Z powodu pandemii związanej z COVID - 19 i jej skutków dla przedsiębiorców Burmistrz Świecia podjął decyzję o udzieleniu pomocy dla przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach użytkowych znajdujących się w zasobach komunalnych gminy Świecie w postaci możliwości odstąpienia od dochodzenia miesięcznych opłat czynszowych.

Wysokość pomocy uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności. Odstąpienie dotyczy tylko stawki czynszowej i nie obejmuje ustalonych w umowie najmu albo dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.

Przedsiębiorcy, którzy chcieliby skorzystać z pomocy mogą złożyć wymagany wniosek wraz z formularzem w Urzędzie Miejskim w Świeciu na adres:

**Urząd Miejski w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie,**

lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@swiecie.eu

albo

w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Świeciu na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Ciepła 4, 86-100 Świecie,**

lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@zgm-swiecie.com.pl.

We wniosku należy wskazać okoliczności przemawiające za udzieleniem pomocy z uwagi na pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID – 19.

Podane informacje mogą podlegać weryfikacji i konieczności złożenia dodatkowych wyjaśnień potwierdzających okoliczności wskazane we wniosku.

**Informacji o bonifikatach czynszowych udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Świeciu – tel. 52 33 32 338 oraz pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Świeciu - tel. 52 33 11 456.**

Druk wniosku i formularza do pobrania.....



