

**ZARZĄDZENIE NR 353/19**  
**BURMISTRZA ŚWIECIA**  
**z dnia 30 grudnia 2019 r.**

**w sprawie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych na 2020 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ustalić następujące ceny za dzierżawę i ceny wywoławcze do przetargów na dzierżawę gruntów komunalnych.

- a) za grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową 1,00 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- b) za grunty przeznaczone pod garaże blaszane 1,48 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- c) za grunty przeznaczone pod garaże murowane 1,22 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- d) za grunty przeznaczone pod uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej 2,82 zł /100m<sup>2</sup> w stosunku rocznym;
- e) za grunty przeznaczone pod uprawy warzywno-sadownicze, kwiatowe i zielen niezależnie od klasy bonitacyjnej 0,19 zł/1m<sup>2</sup> w stosunku rocznym;
- f) za grunty przeznaczone pod działalność rozrywkową 0,22 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku dziennym;
- g) za grunty przeznaczone pod działalność handlową na targowiskach 4,70 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- h) za dzierżawę budynku gospodarczego należącego do gminy 1,58 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznie;
- i) za działalność handlową okazjonalną poza targowiskami 2,00 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku dziennym.

**§ 2.** Wprowadzić obniżki czynszu za dzierżawę gruntów i budynków będących własnością komunalną do 100% stawki podstawowej w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

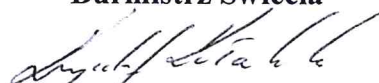
**§ 3.** W przypadku gruntów innych niż wymienione w § 1 Burmistrz Świecia ustala cenę za dzierżawę w drodze negocjacji.

**§ 4.** Za korzystanie z gruntów komunalnych bez umowy, obowiązują ceny dzierżawy o 20% wyższe od ustalonych w § 1. Powyższy przepis nie ma zastosowania w przypadku, gdy wszczęto procedurę o zawarciu umowy dzierżawy.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału BAGiGG.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

**Burmistrz Świecia**

  
**Krzysztof Kułakowski**

**RADCA PRAWNY**

  
**Przemysław Gornowicz**

## Uzasadnienie

Zarządzeniem Nr 25/18 Burmistrz Świecia w dniu 28 grudnia 2018 r. ustalił stawki za dzierżawę nieruchomości komunalnych na 2019 r. Stawki za dzierżawę nieruchomości komunalnych wzrosną w 2020 roku o 3 % w stosunku do ubiegłego roku w pkt „a”, „b”, „c”, „e”, „f” i „h”. W punkcie „d” stawka wzrośnie o 8 %, ponieważ ceny rynkowe znacznie przewyższają wartość aktualnej opłaty za dzierżawę, natomiast w punkcie „g” wartość stawki obniży się o 2 % z uwagi na niskie dochody dzierżawców.

Wprowadza się nową opłatę za działalność handlową okazjonalną poza targowiskiem w punkcie „i”. W szczególności będzie ona pobierana za zajęte pod handel nieruchomości w rejonie cmentarzy.