

ZARZĄDZENIE NR 990/17

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 13 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Klasztornej 17/7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 158/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Województwa Kuj.-Pomorskiego z 2016 r, poz. 2553),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Świeciu przy ul. Klasztornej 17, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu, zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Pan Wiesław Ratkowski - przewodniczący,
2. Pani Gabriela Bąkowska - członek,
3. Pani Bernadeta Krzyżanowska - członek,
4. Pani Ewa Gorzka - członek.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia



Tadeusz Pogoda

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza
Świecia nr 990/17 z dnia 13 września 2017 r.

BURMISTRZ ŚWIECIA

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Klasztornej 17/7 wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Położenie działki	Numer działki	KW	Pow. lokalu w m ²	Struktura lokalu	Wartość lokalu netto(zł)	Wysokość Wadium (zł)	Wielkość udziału gruntu przeznaczanego do oddania w użytkowanie wieczyste	Opis nieruchomości
Świecie ul. Klasztorna 17/7	1003/4	BY1S/00035054/0	24,56	1 pokój, kuchnia, wc	29 933,00	2.000,00	3390/81912	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 191160220200000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 24 października 2017 r. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przynależnego do zbywanego lokalu stanowi 15% wartości gruntu i wynosi 1.135,52 zł netto, natomiast opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 1% wartości gruntu i wynosi 75,70 zł netto. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu, natomiast opłaty roczne płatne są do 31 marca każdego roku. Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego może być realizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Pierwszy przetarg przeprowadzony został 13 lipca 2017 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od podpisania umowy.
Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ



REGULAMIN

Przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Klasztornej 17/7.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 990/17 Burmistrza Świecia z dnia 13 września 2017 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Świeciu przy ul. Klasztornej 17.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia 24 października 2017 r. na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy notarialnej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.


BURMISTRZ
TADEUSZ POGODA