

ZARZĄDZENIE NR 953/17

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 31 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy Dużym Rynku 7/2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zmianami) art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 158/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r. poz. 2553),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Świeciu przy Dużym Rynku 7, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu, zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Pan Wiesław Ratkowski - przewodniczący,
2. Pani Gabriela Bąkowska - członek,
3. Pani Bernadeta Krzyżanowska - członek,
4. Pani Ewa Gorzka - członek.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia



Tadeusz Pogoda

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza
Świecia nr 953/17 z dnia 31 lipca 2017 r.**

BURMISTRZ ŚWIECIA

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy
Dużym Rynku 7 wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Położenie działki	Numer działki	KW	Pow. lokalu w m ²	Struktura lokalu	Wartość lokalu netto(zł)	Wysokość Wadium (zł)	Wielkość udziału gruntu przeznaczanego do oddania w użytkowanie wieczyste	Opis nieruchomości
Świecie Duży Rynek 7/2	1103	BY1S/00042721/9	44,80	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	27 332,00	3.000,00	51/644	Lokal mieszkalny w bardzo złym stanie technicznym

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2017 r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 191160220200000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 12 września 2017 r.

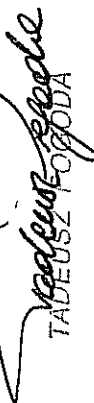
Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przynależnego do zbywanego lokalu stanowi 15% wartości gruntu i wynosi 809,22zł brutto, natomiast opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 1% wartości gruntu i wynosi 53,95 zł brutto. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu, natomiast opłaty roczne płatne są do 31 marca każdego roku. Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego może być realizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od podpisania umowy.
Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ


TABUŚ FOGODA

REGULAMIN

Przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy Dużym Rynku 7/2.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 953/17 Burmistrza Świecia z dnia 31 lipca 2017 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Świeciu przy Dużym Rynku 7.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia 12 września 2017 r, na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyła się od podpisania umowy notarialnej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaofferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaofferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.


TADEUSZ POGODA