

ZARZĄDZENIE NR 941/17

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 5 lipca 2017 r.

w sprawie wypowiedzenia warunków obowiązującej opłaty za użytkowanie wieczyste działki nr 1398/13 położonej w Świeciu przy ul. Wodnej, stanowiącej własność gminy Świecie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 77 ust. 3 i art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wypowiedzieć użytkownikowi wieczystemu wysokość dotychczasowej opłaty za użytkowanie wieczyste działki nr 1398/13 położonej w Świeciu przy ul. Wodnej, stanowiącej własność gminy Świecie.

§ 2. Przyjąć warunki naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia



Tadeusz Pogoda

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 941/17
Burmistrza Świecia z dnia 5 lipca 2017 r.
Świecie,

Zakład Drogowo-Mostowy Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 78/1

86-100 Świecie

AKTUALIZACJA OPŁATY ROCZNEJ

Na podstawie art. 77 ust. 3 i art. 78 w zw. z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.) wypowiadam Zakładowi Drogowo-Mostowemu Sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 78/1 dotychczasową wysokość opłaty rocznej w wysokości 9.578,34 zł za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej o pow. 0,3743 ha położonej w Świeciu przy ulicy Wodnej, stanowiącej działkę nr 1398/13 w obrębie ewidencyjnym Świecie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW – BY1S/00043725/4 z powodu zmiany wartości nieruchomości.

Jednocześnie oferuję przyjęcie nowej wysokości opłaty rocznej w wysokości 2.766,84 zł rocznie. Opłatę roczną należy wnieść do dnia 31 marca każdego roku (bez wezwania) poczynając od 2018 r.

Nowa wysokość opłaty rocznej została naliczona przy zastosowaniu stawki 3% od wartości nieruchomości w wysokości 92.228,00 zł, ustalonej w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Z operatem szacunkowym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świeciu – Wydział Budownictwa, architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego, pok. Nr 7 w godzinach od 8.00 do 14.00.


TADEUSZ POGODA

Uzasadnienie

Ustalenie nowej wysokości opłaty rocznej spowodowane jest zmianą wartości gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym. Obecnie wartość nieruchomości gruntowej o pow. 0,3743 ha, położonej w Świeciu przy ulicy Wodnej stanowiącej działkę nr 1398/13 w obrębie ewidencyjnym Świecie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1S/00043725/4 będącej w użytkowaniu wieczystym uległa zmniejszeniu i wynosi 92.228,00 zł. Wartość ta została ustalona w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego.

Wobec powyższego, na podstawie art. 77 ust. 3 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) dokonałem na wniosek użytkownika wieczystego aktualizacji wysokości opłaty rocznej w oparciu o obecną wartość nieruchomości i przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej w wysokości 3%.

Pouczenie:

W przypadku zakwestionowania nowej wysokości opłaty rocznej, użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia złożyć wnioski na piśmie w dwóch egzemplarzach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Konarskiego 1-3 o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Złożenie wniosku nie zwalnia z uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości. W przypadku nie złożenia wniosku we wskazanym terminie – użytkownik wieczysty zobowiązany jest od 2018 r. wносить opłatę w nowej wysokości.

Otrzymują:

1. Użytkownik wieczysty
2. a/a

BURMISTRZ

TADEUSZ POGODA