

ZARZĄDZENIE NR 665/16

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie wypowiedzenia warunków obowiązującej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność gminy Świecie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wypowiedzieć użytkownikom wieczystym wysokość dotychczasowych opłat za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność gminy Świecie.

§ 2. Przyjąć warunki naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste zgodnie z załącznikiem Nr 1 i Nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 557/12 Burmistrza Świecia z dnia 6 sierpnia 2012 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia



Tadeusz Pogoda

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 665/16
Burmistrza Świecia z dnia 26 października 2016 r.**

Burmistrz Świecia

Świecie,

Sz. P.....

ul.

86-100 Świecie

AKTUALIZACJA OPŁATY ROCZNEJ

Na podstawie art. 77 i art. 78 w zw. z art. 4 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) wypowiadam Pani/u dotychczasową wysokość opłaty rocznej w wysokościzł. za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej o pow.ha położonej w przy ulicy, stanowiącej działkę nr..... w obrębie ewidencyjnym, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW – BY1S/..... z powodu wzrostu wartości nieruchomości.

Jednocześnie oferuję przyjęcie nowej wysokości opłaty rocznej w wysokościzł rocznie.

Z uwagi na art. 77 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami opłatę roczną należy wnieść do dnia 31 marca każdego roku/ bez wezwania/ w następującej wysokości:

- W roku 2017 – kwotę:zł
- W roku 2018 – kwotę:zł
- W roku 2019 – kwotę:zł
- W następnych latach – kwotę:zł

Nowa wysokość opłaty rocznej została ustalona przy zastosowaniu stawki 3% od wartości nieruchomości w wysokościzł, ustalonej w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Z operatem szacunkowym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świeciu – Wydział Budownictwa, architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego, pok. Nr 7 w godzinach od 8.00 do 14.00.

Uzasadnienie

Ustalenie nowej wysokości opłaty rocznej spowodowane jest zmianą wartości gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym. Obecnie wartość nieruchomości gruntowej o pow.ha, położonej w przy ulicy stanowiącej działkę nr w obrębie ewidencyjnym, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1S/..... będącej w Pani/a użytkowaniu wieczystym uległa wzrostowi i wynosizł. Wartość ta została ustalona w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego.

Zgodnie z art. 77 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli zaktualizowana opłata roczna przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie różne części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Wobec powyższego, na podstawie art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Świecia dokonał aktualizacji wysokości opłaty rocznej w oparciu o obecną wartość nieruchomości i przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej w wysokości 3% z uwzględnieniem zasad wprowadzonych przez art. 77 ust. 2 a w/w ustawy.

Pouczenie:

W przypadku zakwestionowania nowej wysokości opłaty rocznej, użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia złożyć wniosek na piśmie w dwóch egzemplarzach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Konarskiego 1-3 o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Złożenie wniosku nie zwalnia z uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości. W przypadku nie złożenia wniosku we wskazanym terminie – użytkownik wieczysty zobowiązany jest od 2017 r. wносить opłatę w nowej wysokości.

Otrzymują:

1. Użytkownik wieczysty
2. a/a
- 3.

BU RM ISTRZ
Tadeusz Pogoda
TADEUSZ POGODA

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 665/16
Burmistrza Świecia z dnia 26 października 2016 r.**

Burmistrz Świecia

Świecie,

Sz. P.....
ul.

86-100 Świecie

AKTUALIZACJA OPŁATY ROCZNEJ

Na podstawie art. 77 i art. 78 w zw. z art. 4 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) wypowiadam Pani/u dotychczasową wysokość opłaty rocznej w wysokościzł. za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej o pow.ha położonej w przy ulicy, stanowiącej działkę nr..... w obrębie ewidencyjnym, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW – BY1S/..... z powodu wzrostu wartości nieruchomości.

Jednocześnie oferuję przyjęcie nowej wysokości opłaty rocznej w wysokościzł rocznie.

Z uwagi na art. 77 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami opłatę roczną należy wnieść do dnia 31 marca każdego roku/ bez wezwania/ w następującej wysokości:

- W roku 2017 – kwotę:zł
- W roku 2018 – kwotę:zł
- W roku 2019 – kwotę:zł
- W następnych latach – kwotę:zł

Nowa wysokość opłaty rocznej została ustalona przy zastosowaniu stawki 1% od wartości nieruchomości w wysokościzł, ustalonej w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Z operatem szacunkowym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świeciu – Wydział Budownictwa, architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego, pok. Nr 7 w godzinach od 8.00 do 14.00.

Uzasadnienie

Ustalenie nowej wysokości opłaty rocznej spowodowane jest zmianą wartości gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym. Obecnie wartość nieruchomości gruntowej o pow.ha, położonej w przy ulicystanowiącej działkę nr w obrębie ewidencyjnym, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1S/..... będącej w Pani/a użytkowaniu wieczystym uległa wzrostowi i wynosizł. Wartość ta została ustalona w oparciu o operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego.

Zgodnie z art. 77 ust 2 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli zaktualizowana opłata roczna przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie różne części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Wobec powyższego, na podstawie art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Świecia dokonał aktualizacji wysokości opłaty rocznej w oparciu o obecną wartość nieruchomości i przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej w wysokości 1% z uwzględnieniem zasad wprowadzonych przez art. 77 ust. 2 a w/w ustawy.

Pouczenie:

W przypadku zakwestionowania nowej wysokości opłaty rocznej, użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia złożyć wnioski na piśmie w dwóch egzemplarzach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Konarskiego 1-3 o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Złożenie wniosku nie zwalnia z uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości. W przypadku nie złożenia wniosku we wskazanym terminie – użytkownik wieczysty zobowiązany jest od 2017 r. wносить opłatę w nowej wysokości.

Otrzymują:

1. Użytkownik wieczysty
2. a/a


BURMISTRZ

TADEUSZ POGODA