

ZARZĄDZENIE NR 561/16

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 12 lipca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego dla współwłaścicieli nakładów budowlanych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Ogrodowej 7, stanowiącej działkę nr 1222/1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art.13 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 69/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r, Nr 132 poz. 1139),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić przetarg pisemny ograniczony dla współwłaścicieli nakładów budowlanych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Ogrodowej, stanowiącej działkę nr 1222/1 o powierzchni 448 m² – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Pan Wiesław Ratkowski - przewodniczący,
2. Pani Gabriela Bąkowska - członek,
3. Pani Bernadeta Krzyżanowska - członek,
4. Pani Ewa Gorzka - członek.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia



Tadeusz Pogoda

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 561/16
Burmistrza Świecia z dnia 12 lipca 2016 r.

BURMISTRZ ŚWIECIA

ogłasza przetarg pisemny ograniczony dla właścicieli nakładów budowlanych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Ogrodowej, stanowiącej działkę nr 1222/1.

Położenie nieruchomości	Numer Działki	KW	Obszar w m ²	Cena wywoławcza gruntu netto /zł/	Stawka % pierwszej opłaty	Stawka % opłaty rocznej	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Świecie ul. Ogrodowa 7	1222/1	BY1S/0008581/5	448	23.542,00	15	1	400,00	C 26 MW/MN/U –funkcja podstawowa : mieszkaniaowa wielorodzinnna, jednorodzinna, usług nieuciążliwych	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o trzech lokalach

Forma przetargu podyktowana jest tym, że nakłady budowlane tj. budynek mieszkalny o trzech lokalach, znajdujący się na gruncie stanowi współwłasność osób fizycznych.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 1 września 2016 r. Zgłoszenie uczestnictwa następuje w formie pisemnej i powinno zawierać udokumentowanie prawa własności do budynku znajdującego się na posesji.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2016 r. o godzinie 10³⁰ w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 191160220200000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 6 września 2016 r. Oferty należy składać w sekretariacie urzędu - pokój 21 do dnia 6 września 2016 r.

Pisemna oferta powinna zawierać :

- 1) Imię nazwisko i adres oferenta,
- 2) Proponowaną wartość pierwszej opłaty rocznej zawierającej 23% podatek VAT,
- 3) Podpis oferenta,
- 4) Do wód wpłaty wadium.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej, opłaty roczne płatne są do 31 marca każdego kolejnego roku. Aktualizacja opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.

Szczegółowych informacji o przetargu do dnia 6 września 2016 r. udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przypadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od podpisania umowy.
Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

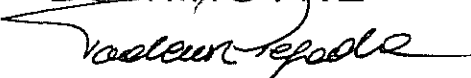
BURMISTRZ

Tadeusz Pogoda
TADEUSZ POGODA

REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego dla współwłaścicieli nakładów budowlanych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Ogrodowej 7, stanowiącej działkę nr 1222/1.

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 561/16 Burmistrza Świecia z dnia 12 lipca 2016r.
2. Przetarg składa się z dwóch części :
 - a/ części jawnej
 - b/ części niejawnej
3. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. W części jawnej komisja przetargowa stwierdza :
 - a/ prawidłowość ogłoszenia przetargu
 - b/ ustala liczbę otrzymanych ofert
 - c/ stwierdza ważność zgłoszonych ofert oraz kwalifikuje je do części niejawnej
 - d/ przyjmuje dodatkowe uwagi i wyjaśnienia od oferentów
 - e/ zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej jeżeli :
 - a/ nie spełnia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu
 - b/ nie złożono oferty w wyznaczonym terminie
 - c/ nie zawiera danych określonych w ogłoszeniu o przetargu
 - d/ istnieją wątpliwości co do danych zawartych w ofercie
6. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z nich nie zostaje przyjęta.
7. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony to komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny licytacyjny.
8. W trakcie przetargu ustnego oferenci składają dodatkowe wyjaśnienia i propozycje do protokołu po przeanalizowaniu których komisja podejmuje ostateczną decyzję.
9. Oferenci, których oferty nie zostały wybrane otrzymują niezwłocznie zwrot wpłaconego wadium.
10. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy notarialnej.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
12. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.

BURMISTRZ

TADEUSZ POGODA