

**ZARZĄDZENIE NR 491/16**

**BURMISTRZA ŚWIECIA**

**z dnia 6 maja 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego granicznego dla współwłaścicieli i najemców sąsiednich lokali na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Klasztornej 17/7.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art.13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 69/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r, Nr 132 poz. 1139),

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali mieszkalnych na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Świeciu przy ul. Klasztornej 17 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Pan Wiesław Ratkowski - przewodniczący,
2. Pani Gabriela Bąkowska - członek,
3. Pani Bernadeta Krzyżanowska - członek,
4. Pani Ewa Gorzka - członek.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

  
**Tadeusz Pogoda**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Świecia nr 491/16 z dnia 6 maja 2016 r.

### BURMISTRZ ŚWIECIA

ogłasza przetarg ustny ograniczony dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali mieszkalnych na sprzedaż lokalu położonego w Świeciu przy ul. Klasztornej 17/7 wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Położenie działki	Numer Działki	KW	Pow. Lokalu w m <sup>2</sup>	Struktura lokalu	Wartość lokalu netto(zł)	Wysokość Wadium (zł)	Wielkość udziału gruntu przeznaczanego do oddania w użytkowanie wieczyste	Opis nieruchomości
Świecie ul. Klasztorna 17/7	1003/4	BY1S/00 035054/0	24,56	1 pokój, kuchnia, wc	29.933,00	3.000,00	3390/81912	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 191160220200000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 16 czerwca 2016 r.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od podpisania umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ


*Tadeusz Pogoda*  
Tadeusz Pogoda

## REGULAMIN

**Przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali mieszkalnych na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Klasztornej 17/7.**

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 491/16 Burmistrza Świecia z dnia 6 maja 2016 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Klasztornej 17.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia 16 czerwca 2016 r., na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego oraz udokumentują, że są właścicielami lub najemcami lokali sąsiednich.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy notarialnej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby o charakterze urzędowym oraz osoby im bliskie.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Pogoda