

**ZARZĄDZENIE NR 1136/14**

**BURMISTRZA ŚWIECIA**

**z dnia 9 lipca 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 128 położonej w Sartowicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zmianami) art.13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) w związku z uchwałą nr 69/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 128 o pow. 2.5530 ha, położonej w Sartowicach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przyjąć regulamin przetargu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Powołać komisję przetargową w składzie:

- |                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Pan Wiesław Ratkowski       | - przewodniczący, |
| 2. Pani Gabriela Bąkowska      | - członek,        |
| 3. Pani Bernadeta Krzyżanowska | - członek,        |
| 4. Pani Ewa Gorzka             | - członek.        |

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

  
**Tadeusz Pogoda**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Świecia nr 1136/14 z dnia 9 lipca 2014 r.

**BURMISTRZ ŚWIECIA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 128 położonej w Sartowicach pod uprawy rolne.

Położenie działki	Numer działki	KW	Obszar w ha	Cena wywoławcza gruntu brutto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Sartowice	128	BY1S/00019633/5	2,5530	68.982,00	7.000,00	Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.	Rola : R1Vb, RV

Przetarg odbędzie się dnia 2 września 2014 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 191160220200000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 29 sierpnia 2014 r. do godz. 15<sup>00</sup>.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest dzierżawiona, a dzierżawcy zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego przysługuje prawo pierwokupu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyła się od podpisania umowy. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ

*Tadeusz Pogoda*  
Tadeusz Pogoda

## REGULAMIN

### Przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 128 położonej w Sartowicach.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 1136/14 Burmistrza Świecia z dnia 9 lipca 2014 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości działki niezabudowanej, stanowiącej grunt rolny sklasyfikowany jako: RIVb i RV, położony w Sartowicach.
2. Dotychczasowemu dzierżawcy gruntu zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego przysługuje prawo pierwokupu zbywanego gruntu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości do godz. 15<sup>00</sup> dnia 29 sierpnia 2014 r., na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy notarialnej.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby o charakterze urzędowym oraz osoby im bliskie.
8. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
9. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
11. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Pogoda