

ZARZĄDZENIE NR 775/13

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 30 kwietnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż działki nr 40/1 i nr 40/2, położonych w Morsku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) w związku z uchwałą nr 69/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż działki nr 40/1 o pow. 0,1600 ha położonej w Morsku, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Ogłosić przetarg ustny ograniczony dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż działki nr 40/2 o pow. 0,5000 ha położonej w Morsku, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Ograniczona forma przetargu podyktowana jest tym, że sprzedawane działki nie posiadają ostępu do drogi publicznej.

§ 5. Przyjąć regulamin przetargu, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. Powołać komisję przetargową dla obu przetargów w składzie:

- | | | |
|--------------------------------|---|-----------------|
| 1. Pan Wiesław Ratkowski | - | przewodniczący, |
| 2. Pani Gabriela Bąkowska | - | członek, |
| 3. Pani Bernadeta Krzyżanowska | - | członek, |
| 4. Pani Ewa Gorzka | - | członek. |

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAG i GG.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia


Tadeusz Pogoda

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza
Świecia Nr 775/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r.

BURMISTRZ ŚWIECIA

ogłasza przetarg ustny ograniczony dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż działki nr 40/1 położonej w Morsku.

Położenie działki	Numer działki	KW	Obszar w ha	Cena wywoławcza gruntu brutto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Morsk	40/1	BY1S/00025093/2	0,1600	4.575,00	500,00	Brak planu	Teren rolny, zabudowa siedliskowa (w całości do rozbiórki)

Przetarg jest ograniczony z powodu braku dostępu działki nr 40/1 do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się dnia 13 czerwca 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 191160220200000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 10 czerwca 2013 r. oraz zgłoszenie deklaracji swojego uczestnictwa w przetargu do dnia 10 czerwca 2013 r. w pokoju nr 7. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od podpisania umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ
Tadeusz Pogoda
Tadeusz Pogoda

REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż działki nr 40/1 położonej w Morsku.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 775/13 Burmistrza Świecia z dnia 30 kwietnia 2013 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości działki zabudowanej, stanowiącej grunt rolny, położonej w Morsku. Zabudowania ze względu na stan techniczny nadają się do wyburzenia. Wartość nieruchomości stanowi jedynie wartość gruntu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy jeśli wpłacą wadium na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świeciu w podanej wysokości do dnia 10 czerwca 2013 r. i zgłoszą w tym terminie swoje uczestnictwo w przetargu oraz udokumentują, że są właścicielami nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy notarialnej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby o charakterze urzędowym oraz osoby im bliskie.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.

BURMISTRZ


Tadeusz Pogoda

BURMISTRZ ŚWIECIA

ogłasza przetarg ustny ograniczony dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż działki nr 40/2 położonej w Morsku.

Położenie działki	Numer działki	KW	Obszar w ha	Cena wywoławcza gruntu brutto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Morsk	40/2	BY1S/00025093/2	0,5000	11.621,00	1.200,00	Brak planu	Teren rolny

Przetarg jest ograniczony z powodu braku dostępu działki nr 40/2 do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się dnia 13 czerwca 2013 r. o godzinie 10³⁰ w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 191160220200000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 10 czerwca 2013 r. oraz zgłoszenie deklaracji swojego uczestnictwa w przetargu do dnia 10 czerwca 2013 r. w pokoju nr 7. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy. Zastrzega się prawo **unieważnienia** przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ
Tadeusz Pogoda
Tadeusz Pogoda

REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż działki nr 40/2 położonej w Morsku.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 775/13 Burmistrza Świecia z dnia 30 kwietnia 2013 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości działki niezabudowanej, stanowiącej grunt rolny, położonej w Morsku.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy jeśli wpłacą wadium na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świeciu w podanej wysokości do dnia 10 czerwca 2013 r. oraz udokumentują, że są właścicielami nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy notarialnej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby o charakterze urzędowym oraz osoby im bliskie.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.



Andrzej Pogoda