

ZARZĄDZENIE NR 767/13
BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 8 kwietnia 2013 r.

w sprawie ustalenia zasad dokumentowania negocjacji przeprowadzonych w celu ustalenia stawek dzierżawnych od dotychczasowych dzierżawców nieruchomości w gminie Świecie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami),


zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć zasady dokumentowania negocjacji przeprowadzonych w celu ustalenia stawek dzierżawnych od dotychczasowych dzierżawców nieruchomości w gminie Świecie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia


Tadeusz Pogoda

PROTOKÓŁ

z negocjacji stawki miesięcznej czynszu za dzierżawę/najem 1m² powierzchni nieruchomości położonej przy ulicy.....w miejscowości..... przeprowadzonych w Urzędzie Miejskim w Świeciu w dniu.....

Wnioskodawca.....złożył wniosek z dnia.....w sprawie zawarcia umowy dzierżawy/najmu nieruchomości położonej przy ulicy.....w miejscowości.....

Wnioskodawca ma zamiar wydzierżawić/wynająć nieruchomość o powierzchni stanowiącą działkę gruntową Nr.....lub lokal w budynku przy ulicy.....

Wnioskodawca nie zalega ze zobowiązaniami finansowymi wobec gminy Świecie. Stan prawny nieruchomości na dzień negocjacji stawki jest uregulowany a nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy/wynajmu.

Zgodnie z uchwałą Nr 168/03 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia nieruchomości komunalnych do dzierżawy/najmu i użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata Dz. Urz. Woj. Kuj. Pomorskiego Nr 18 poz.198 z 2004 r. oraz uchwały Nr 294/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia, wynajmu i użyczenia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dz. Urz. Woj. Kuj. Pomorskiego Nr 80 poz. 940 z 2010 r.

Minimalna stawka miesięczna czynszu za dzierżawę/najem 1m² powierzchni nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Świecia Nr.....z dnia..... wynosi netto.....zł/m².

Przedstawiciele Gminy zaproponowali stawkę miesięczną netto w wysokościzł/m² za dzierżawę/najem 1m² powierzchni stanowiącej

W wyniku przeprowadzonej negocjacji, wnioskodawca ubiegający się o zawarcie umowy dzierżawy/najmu nieruchomości stanowiącej.....wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy/najmu ze stawką miesięczną czynszu netto w wysokości.....zł/m² powierzchni nieruchomości.

Umowa dzierżawy/najmu nieruchomości zostanie zawarta na okres

Świecie, dnia

Przedstawiciele Gminy

1.....

2.....

Dzierżawca/Najemca

1.....

2.....