

ZARZĄDZENIE NR 327/11

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 17 listopada 2011 r.

w sprawie wypowiedzenia warunków obowiązującej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Świecie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1. Wypowiedzieć użytkownikom wieczystym wysokość dotychczasowych opłat za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Świecie.

§ 2. Przyjąć warunki naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia


Tadeusz Pogoda

BAGiGG.....

Świecie, dnia

Użytkownicy wieczysti

WYPOWIEDZENIE wysokości dotychczasowej opłaty rocznej za grunt oddany w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami”- tekst jednolity (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Świecia

wypowiada

wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu położonego w Świeciu przy ul. o powierzchnim², oznaczonego jako działka nr w obrębie Świecia, stanowiącego własność Gminy Świecie, zapisanego w KW, którego użytkownikiem wieczystym jest,

i proponuje ustalenie

nowej wysokości opłaty rocznej obejmującej podatek VAT (tylko dla nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste po 1 maja 2004 r.) z tytułu użytkowania wieczystego powyższego gruntu w wysokości zł (słownie:, płatnej od dnia 1 stycznia 2013 r.

Kwota zł winna być wpłacona przez użytkownika wieczystego w terminie do 31 marca 2013 r. na konto Urzędu Miejskiego ulokowane w Banku Millennium S.A. Nr konta 2211602202000000060897881 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Nie uiszczenie w/w opłaty w tym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę.

Uzasadnienie

Ustalona w akcie notarialnym wartość gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym uległa zmianie i zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi zł + podatek VAT (23%) tj. zł za 1m².

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Świeciu ul. Wojska Polskiego 124 , pokój nr 7 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15⁰⁰.

Z uwagi na zaistnienie przesłanek do ustalenia nowej wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, jej wysokość wynosząca 1% (lub 3 %) nowej wartości gruntu została wyliczona w niżej wymieniony sposób :

x - powierzchnia działki –.....m²

y - wartość 1m² gruntu zgodnie z wyceną-..... zł

z – podatek VAT (23%)

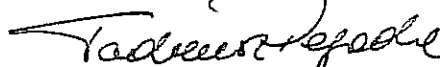
x * y * z * 1% = zł.

Pouczenie:

W przypadku zakwestionowania nowej wysokości opłaty rocznej, użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia złożyć wnioski na piśmie w dwóch egzemplarzach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Konarskiego 1-3 o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Złożenie wniosku nie zwalnia z uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości. W przypadku nie złożenia wniosku we wskazanym terminie - użytkownik wieczysty zobowiązany jest od 2013 r. wносить opłatę w nowej wysokości.

Otrzymują:

1. użytkownik wieczysty
2. a/a

BURMISTRZ

TADEUSZ POGODA