

**ZARZĄDZENIE NR 249/11**

**BURMISTRZA ŚWIECIA**

**z dnia 7 września 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego dla właścicieli nakładów budowlanych na sprzedaż działki nr 903/11 położonej w Świeciu przy ul. Sądowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) art.13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 69/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić przetarg pisemny ograniczony dla właścicieli nakładów budowlanych na sprzedaż działki nr 903/11 o pow. 88 m<sup>2</sup> położonej w Świeciu – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem Nr 2.

**§ 3.** Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Gabriela Bąkowska - członek
3. Bernadeta Krzyżanowska - członek
4. Ewa Gorzka - członek.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**



**Tadeusz Pogoda**

### BURMISTRZ ŚWIECIA OGŁASZA PRZETARG

pisemny ograniczony dla właścicieli nakładów budowlanych na sprzedaż działki nr 903/11 położonej w Świeciu przy ul. Sądowej.

| Położenie działki     | Numer Działki | KW              | Obszar w m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza gruntu brutto (zł) | Wysokość wadium (zł) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Opis nieruchomości                             |
|-----------------------|---------------|-----------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|--|--|
| Świecie<br>ul. Sądowa | 903/11        | BY1S/00028198/9 | 88                      | 6.665,37                           | 667,00               | D 46 MN/U funkcja mieszkaniowa<br>jednorodzinna oraz usługi<br>nieuciaźliwe<br>D 47 ZP funkcja zieleni urządzonej<br>E 26 KP i E 27 KP funkcja<br>komunikacyjna miejsca postojowe<br>E002 KDD funkcja komunikacyjna<br>– droga dojazdowa | Teren zabudowany<br>stacją<br>transformatorową |

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać na adres Urzędu Miejskiego w Świeciu ul. Wojska Polskiego 124 do dnia 17 października 2011 r. do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu. Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2011 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego nr 191160220200000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 17 października 2011 r. do godz. 15<sup>00</sup>. Wadium ulega przepadkowi, gdy osoba która wygra przetarg uchyła się od podpisania umowy notarialnej.

Pisemna oferta powinna zawierać:


1. Imię i nazwisko oferenta lub nazwę i siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna,
2. Oferowana cena gruntu,
3. Dowód wpłaty wadium,
4. Oświadczenie o posiadanych prawie do własności nakładów budowlanych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Zastrzega się prawo umiarkowania przetargu bez podania przyczyny.

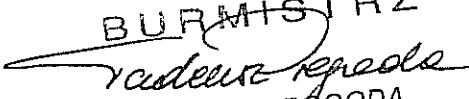
BURMISTRZ

  
TADEUSZ POGODA

## REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 903/11 położonej w Świeciu przy ul. Sądowej.

1. Przetarg przeprowadza Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Świecia Nr 249/11 z dnia 7.09.2011 r.
2. Przetarg składa się z dwóch części :
  - a/ części jawnej
  - b/ części niejawnej
3. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. W części jawnej komisja przetargowa stwierdza :
  - a/ prawidłowość ogłoszenia przetargu
  - b/ ustala liczbę otrzymanych ofert
  - c/ stwierdza ważność zgłoszonych ofert oraz kwalifikuje je do części niejawnej
  - d/ przyjmuje dodatkowe uwagi i wyjaśnienia od oferentów
  - e/ zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej jeżeli :
  - a/ nie spełnia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu
  - b/ nie złożono oferty w wyznaczonym terminie
  - c/ nie zawiera danych określonych w ogłoszeniu o przetargu
  - d/ istnieją wątpliwości co do danych zawartych w ofercie
6. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z nich nie zostaje przyjęta.
7. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony to komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny licytacyjny.
8. W trakcie przetargu ustnego oferenci składają dodatkowe wyjaśnienia i propozycje do protokołu po przeanalizowaniu których komisja podejmuje ostateczną decyzję.
9. Oferenci, których oferty nie zostały wybrane otrzymują niezwłocznie zwrot wpłaconego wadium.
10. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy notarialnej.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
12. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.

BURMISTRZ  
  
TADEUSZ POGODA