

**ZARZĄDZENIE NR 22/10**  
**BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 16 grudnia 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w użyczenie Ośrodka Wypoczynkowego położonego nad jeziorem Deczno w Sulnówku na działkach nr 17/2, nr 17/3, i nr 18/2 część, nr 18/4, nr 18/5, nr 19/2 i w Sulnowie na działkach nr 8/2 część i nr 1/2 część.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 104, poz. 1591 z późn. zmianami) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 listopada 2003 r. Nr 168/03 w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia nieruchomości komunalnych do dzierżawy, najmu i użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użyczenie Ośrodka Wypoczynkowego położonego w Sulnówku i Sulnowie nad jeziorem Deczno na okres 20 lat począwszy od 1 lutego 2011r. do 31.12.2030r. zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Powołać komisję przetargową w składzie:

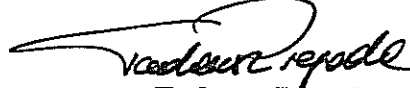
- 1) Pan Ratkowski Wiesław – przewodniczący,
- 2) Pani Bąkowska Gabriela – członek,
- 3) Pani Bernadeta Krzyżanowska – członek,
- 4) Pani Gorzka Ewa – członek.

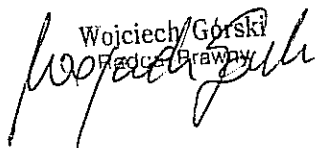
**§ 3.** Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału BAGiGG.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

  
**Tadeusz Pogoda**

  
Wojciech Górski  
Rada Miejska w Świeciu

**BURMISTRZ ŚWIECIA**  
**o g ł a s z a**

**przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użyczenie Ośrodka Wypoczynkowego położonego nad jeziorem Deczno w Sulnówku na działkach nr17/2, nr 17/3, nr 18/2część, nr 18/4, nr 18/5, nr 19/2 i w Sulnowie na działkach nr 8/2część i nr 1/2część**

Polożenie: Sulnówko i Sulnowo  
Nr działki: nr 17/2, nr 17/3, nr 18/2 część, nr 18/4, nr 18/5 obręb geodezyjny Sulnówko nr 19/2 i obręb geodezyjny Sulnowo nr 1/2część i nr 8/2część  
Powierzchnia działki: 5,8600ha  
Nr Ksiąg Wieczystych: BY1S/00033821/0,BY1S/00028477/9, BY1S/00031652/4  
Przeznaczenie w miejscowym- brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
planie zagospodarowania wania przestrzennego  
Sposób zagospodarowania: działalność rekreacyjno-wypoczynkowa  
Kaucja: 30.000,00 zł.  
Kaucja może być wniesiona w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych  
Czas trwania umowy użyczenia 20 lat począwszy od 1 lutego 2011r. do 31 grudnia 2030r.

Oferty należy składać do dnia 17 stycznia 2011r. do godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu sala 21.

Otwarcie ofert nastąpi 17 stycznia 2011r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu sala 21.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oferenta lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub spółka cywilna
2. Dowód wpłaty kaucji
3. Kopię aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej)
4. Zaświadczenie o braku zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i ZUS-u (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej)
5. Sprawozdanie finansowe o stanie firmy za ostatnie 2 lata.
  - dokumenty określające sytuację finansową firmy oraz zdolność realizacji przedsięwzięcia.(w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej)
6. Opis planowanego przedsięwzięcia:
  - rodzaj planowanej działalności
  - wysokość szacowanych nakładów inwestycyjnych
  - liczbę planowanych miejsc pracy
  - planowane terminy rozpoczęcia i zakończenia inwestycji

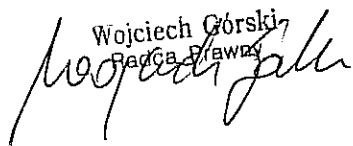
7. Źródło finansowe działalności (inwestycji)
8. Harmonogram i wysokość nakładów planowanych do poniesienia przez oferenta
9. Datę sporządzenia oferty
10. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatów.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Z projektem umowy użyczenia można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Świeciu ul. Wojska Polskiego 124 pokój nr 7 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7 i 8 telefon (52) 3332338, (52) 3332339 i (52) 3332340.

Wojciech Górski  
Radca Prawny  


## **REGULAMIN**

przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w użyczenie Ośrodka Wypoczynkowego położonego w Sulnówku i Sulnowie nad jeziorem Deczno

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Świecia Nr 22/10 z dnia 16 grudnia 2010 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przetarg składa się dwóch części :
  - a) części jawnej,
  - b) części niejawnej.
2. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. W części jawnej komisja przetargowa stwierdza :
  - a) prawidłowość ogłoszenia przetargu,
  - b) ustala listę otrzymanych ofert,
  - c) stwierdza ważność zgłoszonych ofert kwalifikuje je do części niejawnej,
  - d) przyjmuje dodatkowe uwagi i wyjaśnienia od oferentów,
  - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu.
4. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej jeżeli :
  - a) nie spełnia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
  - b) nie złożono oferty w wyznaczonym terminie,
  - c) nie zawiera danych określonych w ogłoszeniu o przetargu,
  - d) istnieją wątpliwości co do danych zawartych w ofercie.
5. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z nich nie zostaje przyjęta.
6. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony to komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
7. W trakcie przetargu ustnego oferenci składają dodatkowe wyjaśnienia i propozycje do protokołu po przeanalizowaniu których komisja podejmuje ostateczną decyzję.
8. Oferenci, których oferty nie zostały wybrane otrzymują niezwłocznie zwrot wpłaconej kaucji.
9. Kaucja ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy użyczenia.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
11. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.