

**ZARZĄDZENIE NR 1365/10**

**BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 10 maja 2010 r.

**w sprawie zmiany stawki procentowej oraz wypowiedzenia warunków obowiązującej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego działkę nr 2392/1 położoną w Świeciu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 72 ust. 3 pkt 4 i art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami),

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Dokonać zmiany stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 2392/1 położoną w Świeciu przy ul. Sygietyńskiego 10 na 1% jej wartości w związku z wykorzystywaniem nieruchomości na cele mieszkaniowe.

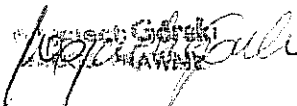
**§ 2.** Przyjąć warunki naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału BAGiGG.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

  
**Tadeusz Pogoda**



BAGiGG- 7224-...../2010

Świecie, dnia 10.05.2010 r.

**Państwo**

**Alicja Włodzimierz Olejniczak  
ul. Sygietyńskiego 10  
86-100 Świecie**

**ZMIANA stawki procentowej oraz WYPOWIEDZENIE  
wysokości dotychczasowej opłaty rocznej  
za grunt oddany w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 72 ust. 3 pkt 4 i art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami”- tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz Zarządzenia Nr 1365/10 Burmistrza Świecia z dnia 10 maja 2010 r.

**Dokonuję zmiany stawki procentowej**

dla nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Sygietyńskiego 10, o powierzchni 618m<sup>2</sup>, oznaczonej jako działka nr 2392/1 w obrębie Świecie, stanowiącej własność Gminy Świecie, zapisanej w KW 37365, której użytkownikiem wieczystym są Alicja i Włodzimierz Olejniczak na 1% jej wartości w związku z tym, że nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe,

**wypowiadam**

wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania gruntu położonego w Świeciu przy ul. Sygietyńskiego 10 o powierzchni 618 m<sup>2</sup>, oznaczonego jako działka nr 2392/1 w obrębie Świecie, stanowiącego własność Gminy Świecie, zapisanego w KW 37365, którego użytkownikiem wieczystym są Alicja i Włodzimierz Olejniczak zamieszkali w Świeciu przy ul. Sygietyńskiego 10.

**i proponuję ustalenie**

nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego powyższego gruntu w wysokości **380,00** (słownie: trzysta osiemdziesiąt 00/00, płatnej od dnia 1 stycznia 2011r.

Kwota 380,00 zł winna być wpłacona przez użytkownika wieczystego w terminie do 31 marca 2011 r. na konto Urzędu Miejskiego ulokowane w Banku Millennium S.A. Nr konta 22116022020000000060897881 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Nie uiszczenie w/w opłaty w tym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę.

### **Uzasadnienie**

W dniu 8.04.2010 r. Pan Włodzimierz Olejniczak złożył wniosek o zmianę stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki nr 2392/1 położonej w Świeciu przy ul. Sygietyńskiego 10 z 3% na 1% . Działka ta została oddana w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. A nr 3426/1996 z dnia 13.06.1996 r. na cele usługowo – mieszkalne ze stawką procentową opłaty rocznej w wysokości 3%. Wnioskodawca załączył do wniosku ostateczną decyzję Starostwa powiatowego w Świeciu z dnia 07.04.2004 r. znak AB I 7351/Św.414/2004 o zmianie decyzji Burmistrza Świecia znak BAGiGG-7351-144/96 z dnia 13.09.1996 r. zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej dla Państwa Alicji i Włodzimierza Olejniczak zam. w Świeciu przy ul. Sygietyńskiego 10 pozwolenie na budowę – budynku jednorodzinnego, wolno stojącego, parterowego, z garażem wraz z częścią usługową. Zmiana dotyczy adaptacji pomieszczeń usługowych na pomieszczenia mieszkalne. Art. 73 ust 2 o gospodarce nieruchomościami mówi „jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu”.

Z uwagi na zaistnienie przesłanek do ustalenia nowej wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, jej wysokość wynosząca 1% wartości gruntu została wyliczona w niżej wymieniony sposób:

x - powierzchnia działki – 618 m<sup>2</sup>,

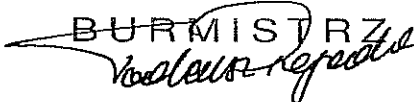
y - wartość 1m<sup>2</sup> gruntu zgodnie z wyceną-61,49 zł,

$x * y * 1\% = 380,00 \text{ zł.}$

### **Pouczenie:**

W przypadku zakwestionowania nowej wysokości opłaty rocznej, użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia złożyć wniosek na piśmie i w dwóch egzemplarzach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul.

Konarskiego 1-3 o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Złożenie wniosku nie zwalnia z uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości. W przypadku nie złożenia wniosku we wskazanym terminie - użytkownik wieczysty zobowiązany jest od 2010 r. wnosić opłatę w nowej wysokości.

BURMISTRZ

TADEUSZ POGODA

**Otrzymują:**

1. Alicja i Włodzimierz Olejniczak  
ul. Sygietyńskiego 10  
86-100 Świecie.
2. a/a