

**ZARZĄDZENIE NR 1328/10**  
**BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 15 marca 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, oddania w najem 2 pawilonów handlowych oraz ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem 2 pawilonów handlowych położonych w Świeciu przy ul. Parkowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 listopada 2003 r. Nr 168/03 w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia nieruchomości komunalnych do dzierżawy, najmu i użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata,

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić wykaz na oddanie w najem 4 pawilonów handlowych położonych w Świeciu przy ul. Parkowej przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu na okres 21.

§ 3. Wynająć Pani Monice Khuat Cao zamieszkałej w Świeciu przy ul. Piłsudskiego 21/30 pawilony handlowe nr 1 i nr 2 o pow. 18 m<sup>2</sup> każdy położone w Świeciu przy ul. Parkowej na działce nr 1368/8 z przeznaczeniem pod działalność usługowo - handlową.

§ 4. Umowę najmu zawrzeć na okres 3 lat po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 5. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem 2 pawilonów handlowych nr 3 i nr 4 o pow. 18 m<sup>2</sup> każdy położonych w Świeciu przy ul. Parkowej na działce nr 1368/8 z przeznaczeniem pod działalność usługowo - handlową zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

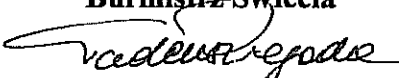
§ 6. Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Pan Ratkowski Wiesław - przewodniczący
- 2) Pani Bąkowska Gabriela - członek
- 3) Pani Gorzka Ewa - członek
- 4) Pani Splawska Barbara - członek

§ 7. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**  
  
**Tadeusz Pogoda**

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

wywieszony na okres 21 dni

ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR PAWILONU	POW. NAJMU	NR KW	CENA 1M <sup>2</sup> NAJMU	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	OKRES UMOWY	CZYNISZ NAJMU MIESIĘCZNIE
Świecie ul. Parkowa	1	18 m <sup>2</sup>	28022	17,00zł+2 2%VAT	Teren usług nieuciążliwych	Pawilon handlowy	Działalność usługowo- handlowa	3 lata	306,00 zł+ 22%VAT
	2	18 m <sup>2</sup>	28022	17,00zł+2 2%VAT	Teren usług nieuciążliwych	Pawilon handlowy	Działalność usługowo- handlowa	3 lata	306,00 zł+ 22%VAT
	3	18 m <sup>2</sup>	28022	17,00zł+2 2%VAT	Teren usług nieuciążliwych	Pawilon handlowy	Działalność usługowo- handlowa	Czas nieoznaczony	306,00 zł+ 22%VAT
	4	18 m <sup>2</sup>	28022	17,00zł+2 2%VAT	Teren usług nieuciążliwych	Pawilon handlowy	Działalność usługowo- handlowa	Czas nieoznaczony	306,00 zł+ 22%VAT

**TERMIN PŁATNOŚCI ZA DZIERŻAWĘ** : do 10 każdego miesiąca.  
**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT**: od 1 stycznia każdego roku.

BURMISTRZ

*Tadeusz Pogoda*  
Tadeusz Pogoda

**BURMISTRZ ŚWIECIA**  
**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony na najem 2 pawilonów handlowych położonych w Świeciu przy ul. Parkowej przeznaczonych pod działalność usługowo - handlową.**

Położenie:	Świecie ul. Parkowa
Nr działki:	1368/8
Powierzchnia najmu pawilonu nr 3	18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia najmu pawilonu nr 4	18 m <sup>2</sup>
Nr Księgi Wieczystej:	28022
Przeznaczenie w planie:	działalność usługowo-handlowa
Sposób zagospodarowania:	działalność usługowo-handlowa
Okres umowy:	czas nieoznaczony
Opłata miesięczna za każdy pawilon	306,00 zł + 22% VAT
Wadium:	31,00 zł.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przetarg odbędzie się 10 czerwca 2010 r. o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu sala 20. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 31,00 zł w kasie Urzędu do dnia 7 czerwca 2010 r.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział BAGiGG pokój nr 7 tel. 52/ 3332338.

BURMISTRZ




Tadeusz Pogoda

## REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczony na najem 2 pawilonów handlowych położonych w Świeciu przy ul. Parkowej przeznaczonych pod działalność usługowo – handlową w dniu 10 czerwca 2010 r.

1. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Burmistrza Świecia w składzie 4 osób.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu do dnia 7 czerwca 2010 r. w kasie Urzędu Miejskiego.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet najmu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym oraz osoby im bliskie.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Przetarg jest ważny, chociażby stawiła się tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.
9. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.

BURMISTRZ

  
Tadeusz Pogoda