

ZARZĄDZENIE NR 1222/09

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 4 grudnia 2009 r.

w sprawie zmiany stawki procentowej oraz wypowiedzenia warunków obowiązującej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego działkę nr 252/5 położoną w Świeciu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 73 ust. 2 i 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonać zmiany stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 252/5 położoną w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 87A na 1% jej wartości w związku z wykorzystywaniem nieruchomości na cele publiczne.

§ 2. Wypowiedzieć użytkownikowi wieczystemu wysokość dotychczasowej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego działkę nr 252/5 położoną w Świeciu, stanowiącą własność Gminy Świecie.

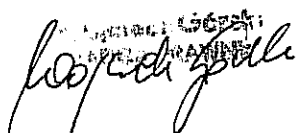
§ 3. Przyjąć warunki naliczenia opłaty za użytkowanie wieczyste zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia


Tadeusz Pogoda



BAGiGG-...../2009

Świecie, dnia 2009 r.

**Zakład Ubezpieczeń Społecznych
Oddział w Bydgoszczy
u. Świętej Trójcy 33**

**ZMIANA stawki procentowej oraz WYPOWIEDZENIE
wysokości dotychczasowej opłaty rocznej
za grunt oddany w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 73 ust. 2 i art. 78 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami”- tekst jednolity (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami)
Burmistrz Świecia

Dokonuje zmiany stawki procentowej

Dla nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 87A, o powierzchni 1073m², oznaczonej jako działka nr 252/5 w obrębie Świecie, stanowiąca własność Gminy Świecie, zapisana w KW 36395, której użytkownikiem wieczystym jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie na 1% jej wartości w związku z tym, że nieruchomość wykorzystywana jest na cele publiczne,

Wypowiadam

wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania gruntu położonego w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 87A o powierzchni 1073 m², oznaczonego jako działka nr 252/5 w obrębie Świecie, stanowiącego własność Gminy Świecie, zapisanego w KW 36395, którego użytkownikiem wieczystym jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie

i proponuje ustalenie

nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego powyższego gruntu w wysokości **767,95 zł** (słownie: siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 95/100, płatnej od dnia 1 stycznia 2010 r.

Kwota 767,95 zł winna być wpłacona przez użytkownika wieczystego w terminie do 31 marca 2010 r. na konto Urzędu Miejskiego ulokowane w Banku Millennium S.A. Nr konta 22116022020000000060897881 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Nie uiszczenie w/w opłaty w tym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę.

Uzasadnienie

Ustalona w akcie notarialnym wartość gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym uległa zmianie i zgodnie z wyceną rzeczoznawcy wynosi 76.795 zł. tj. 71,57 zł za 1m².

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Świeciu ul. Wojska Polskiego 124 , pokój nr 7 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15⁰⁰.

Z uwagi na zaistnienie przesłanek do ustalenia nowej wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, jej wysokość wynosząca 1% nowej wartości gruntu została wyliczona w niżej wymieniony sposób :

x - powierzchnia działki – 1073 m²

y - wartość 1m² gruntu zgodnie z wyceną- 71,57 zł

x * y * 1% = 767,95 zł

Pouczenie:

W przypadku zakwestionowania nowej wysokości opłaty rocznej, użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia złożyć wniosek na piśmie i w dwóch egzemplarzach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Konarskiego 1-3 o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Złożenie wniosku nie zwalnia z uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości. W przypadku nie złożenia wniosku we wskazanym terminie - użytkownik wieczysty zobowiązany jest od 2010 r. wносить opłatę w nowej wysokości.

Burmistrz Świecia



Tadeusz Pogoda

Otrzymują:

1. ZUS Oddział w Bydgoszczy
2. a/a