

## ZARZĄDZENIA NR 1206/09

### BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 16 listopada 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 1368/20 położonej w Świeciu przy ul. Parkowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) art.13 ust.1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) w związku z uchwałą nr 455/02 Rady Gminy w Świeciu z dnia 20 czerwca 2002 r. o przyjęciu jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad zbywania nieruchomości komunalnych,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 1368/20 położonej w Świeciu przy ul. Parkowej, zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§ 2.** Przyjąć regulamin przetargu, zgodnie z załącznikiem Nr 2.

**§ 3.** Powołać komisję przetargową w składzie:

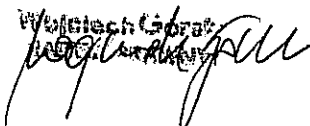
1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Gabriela Bąkowska - członek
3. Bernadeta Krzyżanowska - członek
4. Ewa Gorzka - członek

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

  
**Tadeusz Pogoda**

  
Wiesław Ratkowski

## BURMISTRZ ŚWIECIA

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 1368/20 położonej w Świeciu przy ul. Parkowej. Działka przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren produkcji nieuciążliwej, usług nieuciążliwych i miejsca postojowe, zabudowana jest pawilonem handlowym nie będącym przedmiotem przetargu.

Położenie działki	KW	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza gruntu netto (zł)	Wysokość wadium (zł)
Świecie ul. Parkowa	280022	1368/20	164	13.051,-	1.305,-

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać pod adresem Urzędu Miejskiego w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 124 do dnia 18 grudnia 2009 roku, do godz. 14<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu. Przetarg odbędzie się dnia 21 grudnia 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu - sala nr 20. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, której oferta wygrała przetarg uchyła się od podpisania umowy notarialnej.

Pisemna oferta powinna zawierać:

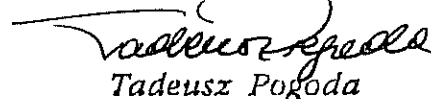
1. Imię i nazwisko oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
2. Oferowaną cenę gruntu.
3. Dowód wpłaty wadium.
4. Oświadczenie o posiadaniu praw do własności nakładów budowlanych.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

BURMISTRZ



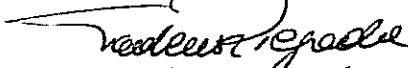
Tadeusz Pogoda

## REGULAMIN

### **Przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działki wymienionej w załączniku nr 1.**

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Świecia.
2. Przetarg składa się z dwóch części :
  - a/ części jawnej,
  - b/ części niejawnej.
3. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. W części jawnej komisja przetargowa stwierdza :
  - a/ prawidłowość ogłoszenia przetargu,
  - b/ ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza czy wadia zostały wpłacone,
  - c/ stwierdza ważność zgłoszonych ofert oraz kwalifikuje je do części niejawnej,
  - d/ przyjmuje dodatkowe uwagi i wyjaśnienia od oferentów,
  - e/ zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
  - f/ zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zakończenia przetargu.
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej jeżeli :
  - a/ nie spełnia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
  - b/ nie złożono oferty w wyznaczonym terminie,
  - c/ nie zawiera danych określonych w ogłoszeniu o przetargu,
  - d/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do danych zawartych w ofercie.
6. W części niejawnej komisja przetargowa:
  - a/ dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
  - b/ sporządza protokół z przetargu.
7. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony to komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów którzy złożyli te oferty.
8. Komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
9. W trakcie przetargu ustnego ograniczonego oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Oferenci, których oferty nie zostały wybrane otrzymują niezwłocznie zwrot wpłaconego wadium.
11. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy notarialnej.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
13. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.

BURMISTRZ

  
Tadeusz Pogoda