

ZARZĄDZENIE NR1027/09

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 14 kwietnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań pisemnych ograniczonych dla mieszkańców Gminy Świecie oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobów Gminy Świecie na obowiązującej liście oraz dla najemców gminnych lokali mieszkalnych, którzy pozostawią dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy Świecie i osób niepełnosprawnych posiadających własnościowe lokale mieszkalne na terenie Gminy Świecie na sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 19.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) art. 28 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) w związku z uchwałą nr 455/02 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 2002 r. o przyjęciu jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad zbywania nieruchomości komunalnych,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić rokowania pisemne ograniczone dla mieszkańców Gminy Świecie oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobów Gminy Świecie na obowiązującej liście oraz dla najemców gminnych lokali mieszkalnych, którzy pozostawią dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy Świecie i osób niepełnosprawnych posiadających własnościowe lokale mieszkalne na terenie Gminy Świecie na sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 19 – zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem Nr 2.

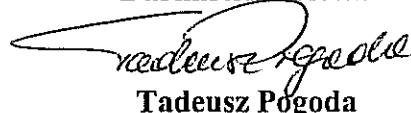
§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Wiesław Ratkowski | - przewodniczący |
| 2. Gabriela Bąkowska | - członek |
| 3. Alina Szydłowska | - członek |
| 4. Ewa Gorzka | - członek. |

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Świecia



Tadeusz Pogoda

Burmistrz Świecia

Ogłasza rokowania pisemne po VII przetargu ograniczone dla mieszkańców Gminy Świecie oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobów Gminy Świecie na obowiązującej liście oraz dla najemców gminnych lokali mieszkalnych, którzy pozostawiają dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy Świecie i osób niepełnosprawnych posiadających własnościowe lokale mieszkalne na terenie Gminy Świecie na sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 19 zlokalizowanego na działce nr 647/238, zapisanej w księdze wieczystej Nr 46158.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w wykonaniu Zarządzenia Nr 395/07 Burmistrza Świecia z dnia 4 września 2007r. Drugi przetarg przeprowadzono w wykonaniu Zarządzenia Nr 446/07 Burmistrza Świecia z dnia 18 października 2007r. Trzeci przetarg przeprowadzono w wykonaniu Zarządzenia Nr 523/08 Burmistrza Świecia z dnia 7 stycznia 2008r czwarty przetarg przeprowadzono w wykonaniu Zarządzenia Nr 614/08 Burmistrza Świecia z dnia 14 marca 2008r. Piąty przetarg w wykonaniu Zarządzenia nr 759/08 Burmistrza Świecia z dnia 9 lipca 2008r. Szósty przetarg przeprowadzono w wykonaniu zarządzenia Nr 841/08 Burmistrza Świecia z dnia 27 października 2008 r. Siódmy przetarg przeprowadzono w wykonaniu zarządzenia Nr 913/09 Burmistrza Świecia z dnia 16 stycznia 2009 r.

Przedmiotem rokowań jest jeden lokal mieszkalny położony w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 19

Lokal nr 1 zlokalizowany na parterze o pow. użytkowej 47,54 m², składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z własnością ułamkowej części gruntu 71.370,00 zł, wysokość wadium 3.568,50 zł.

Rokowania odbędą się dnia 29 maja 2009 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świeciu, sala nr 19.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest :

1. Złożenie pisemnego zgłoszenia na kupno lokalu mieszkalnego w zamkniętej kopercie z napisem:

„Rokowania pisemne na sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 19” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świeciu ul. Wojska Polskiego 124 do dnia 26 maja 2009 r. do godz. 15⁰⁰.

2. Wpłacenie zaliczki w wysokości podanej wyżej na konto Urzędu Miejskiego ulokowane w Banku Millennium S.A. nr konta 1911602202000000060897935 lub w kasie Urzędu Miejskiego do dnia 26 maja 2009 r. do godz. 14⁰⁰.

3. Zgłoszenie pisemne powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez

zastrzeżeń,

- numer lokalu oraz proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- poświadczoną kserokopię umowy najmu lokalu gminnego lub zaświadczenie o umieszczeniu na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Świecie wydane przez Referat Mieszkaniowy Urzędu Miejskiego w Świeciu ul. Ciepła 4 lub zaświadczenie o stwierdzonym stopniu niepełnosprawności z wyciągiem z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności lokalu mieszkalnego;
- do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki
 - wpłacona zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywca od zawarcia umowy kupna – sprzedaży;
 - zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań;
 - zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

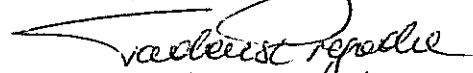
Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Niepełnosprawny posiadający lokal mieszkalny na terenie Gminy Świecie pozostawi do dyspozycji Gminy Świecie lokal mieszkalny będący jego własnością, którego wartość będzie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek zgłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 052/3332338, 052/3332339.


BURMISTRZ


Tadeusz Pogoda

REGULAMIN

Przeprowadzenia rokowań pisemnych po VII przetargu ograniczonych dla mieszkańców Gminy Świecie oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobów Gminy Świecie na obowiązującej liście, dla najemców gminnych lokali mieszkalnych, którzy pozostawiają dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy Świecie oraz dla osób niepełnosprawnych posiadających własnościowe lokale mieszkalne na terenie Gminy Świecie na sprzedaż 1 loklu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 19.

1. Rokowania przeprowadza Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Świecia Nr 1027/09 z dnia 14 kwietnia 2009 r.
2. Rokowania składają się z dwóch części :
 - a/ części jawnej,
 - b/ części niejawnej.
3. Rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
4. W części jawnej rokowań komisja stwierdza :
 - a/ prawidłowość ogłoszenia rokowań,
 - b/ ustala liczbę otrzymanych zgłoszeń,
 - c/ stwierdza ważność otrzymanych zgłoszeń oraz kwalifikuje je do części niejawnej,
 - d/ przyjmuje dodatkowe uwagi i wyjaśnienia od uczestników rokowań,
 - e/ zawiadamia uczestników rokowań o terminie i miejscu części niejawnej rokowań.
5. Komisja odmawia zakwalifikowania zgłoszenia do części niejawnej jeżeli :
 - a/ nie spełnia warunków określonych w ogłoszeniu o rokowaniach,
 - b/ nie złożono zgłoszenia w wyznaczonym terminie,
 - c/ nie zawiera danych określonych w ogłoszeniu o rokowaniach,
 - d/ istnieją wątpliwości co do danych zawartych w zgłoszeniu.
6. W części niejawnej rokowań komisja dokonuje szczegółowej analizy zgłoszeń i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z nich nie zostaje przyjęta.
7. Jeżeli ze względu na równorzędność zgłoszeń wybór jest utrudniony to komisja organizuje dodatkowe rokowania ustne licytacyjny.
8. W trakcie rokowań ustnych uczestnicy rokowań składają dodatkowe wyjaśnienia i propozycje do protokołu po przeanalizowaniu których komisja podejmuje ostateczną decyzję.
9. Uczestnicy rokowań, których zgłoszenia nie zostały wybrane otrzymują niezwłocznie zwrot wpłaconej zaliczki.
10. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został wybrany jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia.
11. Zaliczka ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik rokowań, który rokowania wygrał uchyla się od podpisania umowy notarialnej.
12. Protokół z przeprowadzonych rokowań podpisują wszyscy członkowie komisji.
13. Data podpisania protokołu z rokowań jest datą zakończenia rokowań.

BURMISTRZ

Tadeusz Pogoda