

**ZARZĄDZENIE Nr 913/09**

**BURMISTRZA ŚWIECIA**

**z dnia 16 stycznia 2009 r.**

w sprawie ogłoszenia VII przetargu pisemnego ograniczonego dla mieszkańców Gminy Świecie oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobów Gminy Świecie na obowiązującej liście oraz dla najemców gminnych lokali mieszkalnych, którzy pozostawiają dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy Świecie i osób niepełnosprawnych posiadających własnościowe lokale mieszkalne na terenie Gminy Świecie na sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 19.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) w związku z uchwałą nr 455/02 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 2002 r. o przyjęciu jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad zbywania nieruchomości komunalnych,

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić VII przetarg pisemny ograniczony dla mieszkańców Gminy Świecie oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobów Gminy Świecie na obowiązującej liście oraz dla najemców gminnych lokali mieszkalnych, którzy pozostawiają dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy Świecie i osób niepełnosprawnych posiadających własnościowe lokale mieszkalne na terenie Gminy Świecie na sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 19 – zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

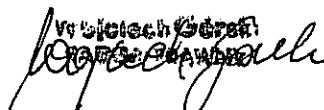
- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 1. Wiesław Ratkowski | - przewodniczący |
| 2. Gabriela Bąkowska | - członek        |
| 3. Alina Szydłowska  | - członek        |
| 4. Ewa Gorzka        | - członek        |

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Świecia

  
Tadeusz Pogoda

  
Wiesław Ratkowski

## Burmistrz Świecia

Ogłasza VII przetarg pisemny ograniczony dla mieszkańców Gminy Świecie oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobów Gminy Świecie na obowiązującej liście oraz dla najemców gminnych lokali mieszkalnych, którzy pozostawią dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy Świecie i osób niepełnosprawnych posiadających własnościowe lokale mieszkalne na terenie Gminy Świecie na sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 19 zlokalizowanego na działce nr 647/238, zapisanej w księdze wieczystej Nr 46158.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w wykonaniu Zarządzenia Nr 395/07 Burmistrza Świecia z dnia 4 września 2007r. Drugi przetarg przeprowadzono w wykonaniu Zarządzenia Nr 446/07 Burmistrza Świecia z dnia 18 października 2007r. Trzeci przetarg przeprowadzono w wykonaniu Zarządzenia Nr 523/08 Burmistrza Świecia z dnia 7 stycznia 2008r czwarty przetarg przeprowadzono w wykonaniu Zarządzenia Nr 614/08 Burmistrza Świecia z dnia 14 marca 2008r.i piąty przetarg w wykonaniu Zarządzenia nr 759/08 Burmistrza Świecia z dnia 9 lipca 2008r.szósty przetarg przeprowadzono w wykonaniu zarządzenia Nr 841/08 Burmistrza Świecia z dnia 27 października 2008 r.

### Hallera 19

#### **I klatka - parter**

**Lokal nr 1** o pow. użytkowej 47,54 m<sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z własnością ułamkowej części gruntu 71.370,00 zł, wysokość wadium 3.568,50 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 5 marca 2008 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świeciu, sala nr 19.

#### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :**

1. Złożenie pisemnej oferty na kupno lokalu mieszkalnego w zamkniętej kopercie z napisem: „ Przetarg na sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Gen.J.Hallera 19” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Świeciu ul. Wojska Polskiego 124 do dnia 2 marca 2009 r. do godz. 15<sup>00</sup>.

2. Wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej na konto Urzędu Miejskiego ulokowane w Banku Millennium S.A. nr konta 1911602202000000060897935 lub w kasie Urzędu Miejskiego do dnia 2 marca 2009 r. do godz. 14<sup>00</sup>.

3. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- dowód wpłaty wadium,
- oferowaną cenę,
- kserokopię umowy najmu lokalu gminnego lub zaświadczenie o umieszczeniu na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Świecie wydane przez Referat Mieszkaniowy Urzędu Miejskiego w Świeciu ul. Ciepła 4 lub zaświadczenie o stwierdzonym stopniu niepełnosprawności z wyciągiem z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności lokalu mieszkalnego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Niepełnosprawny posiadający lokal mieszkalny na terenie Gminy Świecie pozostawi do dyspozycji Gminy Świecie lokal mieszkalny będący jego własnością, którego wartość będzie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchylający się od zawarcia umowy straci wpłacone wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 052/3332338, 052/3332339.

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Płóda

## REGULAMIN

Przeprowadzenia VII przetargu pisemnego ograniczonego dla mieszkańców Gminy Świecie oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobów Gminy Świecie na obowiązującej liście, dla najemców gminnych lokali mieszkalnych, którzy pozostawią dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy Świecie oraz dla osób niepełnosprawnych posiadających własnościowe lokale mieszkalne na terenie Gminy Świecie na sprzedaż 1 loklu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul.Gen.J.Hallera 19.

1. Przetarg przeprowadza Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Świecia Nr 913/09 z dnia 16 stycznia 2009 r.
2. Przetarg składa się z dwóch części :
  - a/ części jawnej,
  - b/ części niejawnej.
3. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. W części jawnej komisja przetargowa stwierdza :
  - a/ prawidłowość ogłoszenia przetargu,
  - b/ ustala liczbę otrzymanych ofert,
  - c/ stwierdza ważność zgłoszonych ofert oraz kwalifikuje je do części niejawnej,
  - d/ przyjmuje dodatkowe uwagi i wyjaśnienia od oferentów,
  - e/ zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu.
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej jeżeli :
  - a/ nie spełnia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
  - b/ nie złożono oferty w wyznaczonym terminie,
  - c/ nie zawiera danych określonych w ogłoszeniu o przetargu,
  - d/ istnieją wątpliwości co do danych zawartych w ofercie.
6. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z nich nie zostaje przyjęta.
7. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony to komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny licytacyjny.
8. W trakcie przetargu ustnego oferenci składają dodatkowe wyjaśnienia i propozycje do protokołu po przeanalizowaniu których komisja podejmuje ostateczną decyzję.
9. Oferenci, których oferty nie zostały wybrane otrzymują niezwłocznie zwrot wpłaconego wadium.
10. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy notarialnej.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
12. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.

BURMISTRZ

  
Tadeusz Pogoda