

**UCHWAŁA NR 200/20**

**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 26 listopada 2020 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Małcużyńskiego, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Małcużyńskiego, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu, w zakresie określonym na załącznikach graficznych Nr 1-7 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**



**Jerzy Wójcik**

## UZASADNIENIE

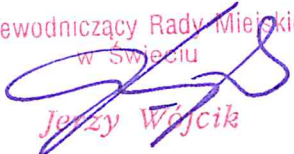
Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Na tę okoliczność zostało podjęte Zarządzenie Nr 658/20 Burmistrza Świecia z dnia 9 października 2020 r. w sprawie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Świecie. W załączniku nr 1 do ww. zarządzenia zostały określone tereny przewidziane do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2019 – 2021. Zgodnie z ww. załącznikiem opracowanie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu przewidziano na lata 2020 – 2021.

Głównym celem rozwoju gminy Świecie jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańcom. Cel ten realizowany jest przede wszystkim poprzez rozwój społeczny, lecz także przez tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu nowej zabudowy. Zmiany ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynikają przede wszystkim z tego, gdy ich zapisy i ustalenia nie odpowiadają już potrzebom dnia dzisiejszego. W związku z tym co pewien czas należy dokonywać weryfikacji i aktualizacji tego typu dokumentów, w celu ich dostosowania nie tylko do aktualnie występujących zapotrzebowań i zmian jakie zaszły w przestrzeni, ale również ograniczeń wynikających przepisami szczególnymi.

Właściciele nieruchomości położonych na terenach objętych przedmiotową uchwałą złożyli wnioski o dokonanie zmiany w obowiązującym planie, które dotyczą m.in. zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu, zwiększenia dopuszczalnej liczby kondygnacji budynków.

Mając powyższe argumenty na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr 400/20  
Rady Miejskiej w Świeciu Jednostka ewidencyjna: 041409\_4, Świecie - Miasto  
z dnia 26 listopada 2020 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: świecki  
Obwód: 0001, Świecie

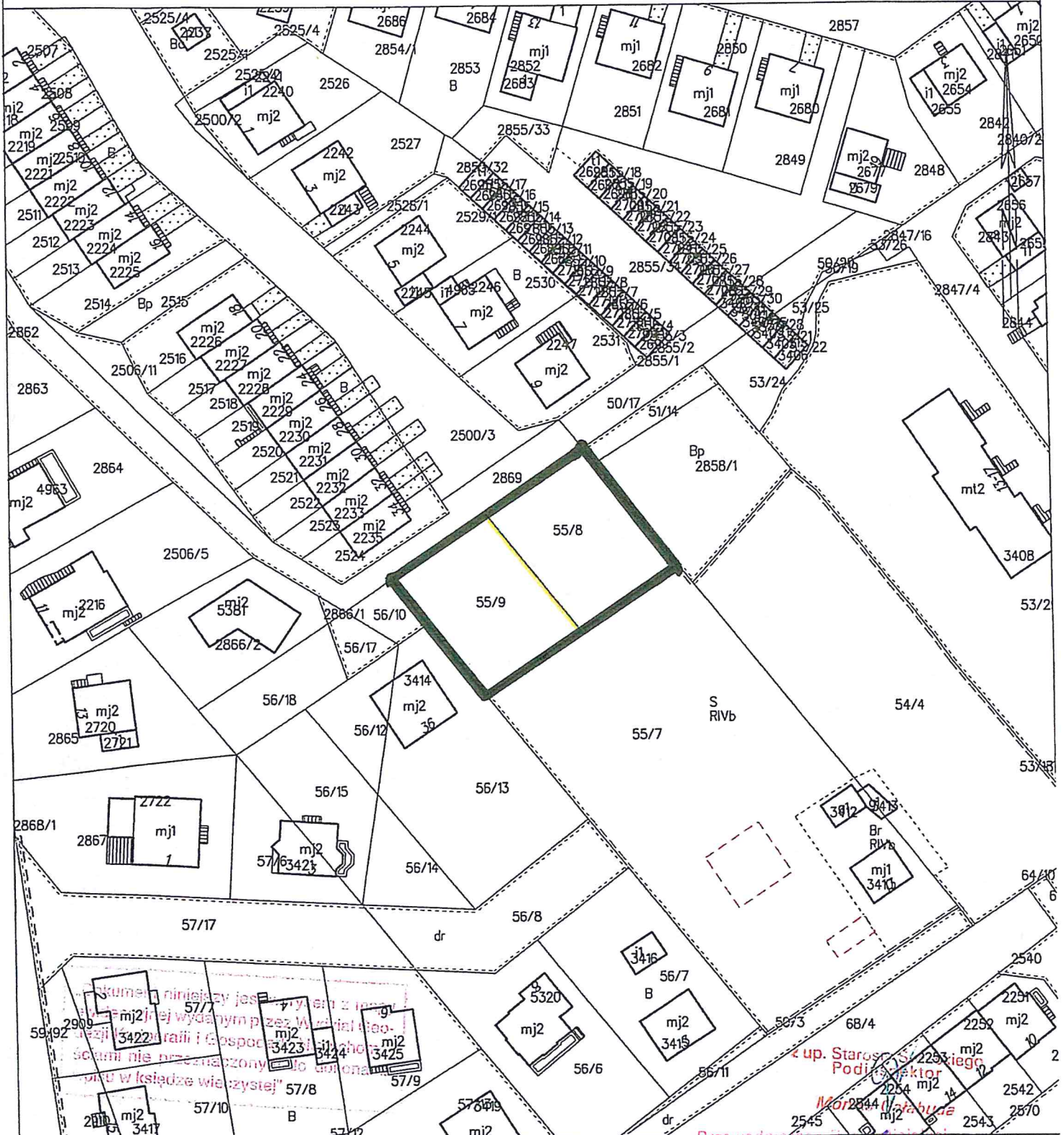
Świecie

### MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Sekcje mapy: 6.199.24.03.3; 6.199.24.03.4; 6.199.24.03.2; 6.199.24.03.1  
obr. Świecie 0001: dz. 55/8, 55/9

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



Świecie dn. 19.11.2020  
Sporządził(a) wydruk: Monika Galabuda

Ks. załm. 4041/2020

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu



Załącznik nr 3  
do uchwały Nr 200/20  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 26 listopada 2020 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: świecki  
Jednostka ewidencyjna: 041409\_4, Świecie - Miasto, 041409\_5, Świecie,  
Obręb: 0001, Świecie, 0017, Sulnówko,  
Arkusz: , 7

Starosta Świecki

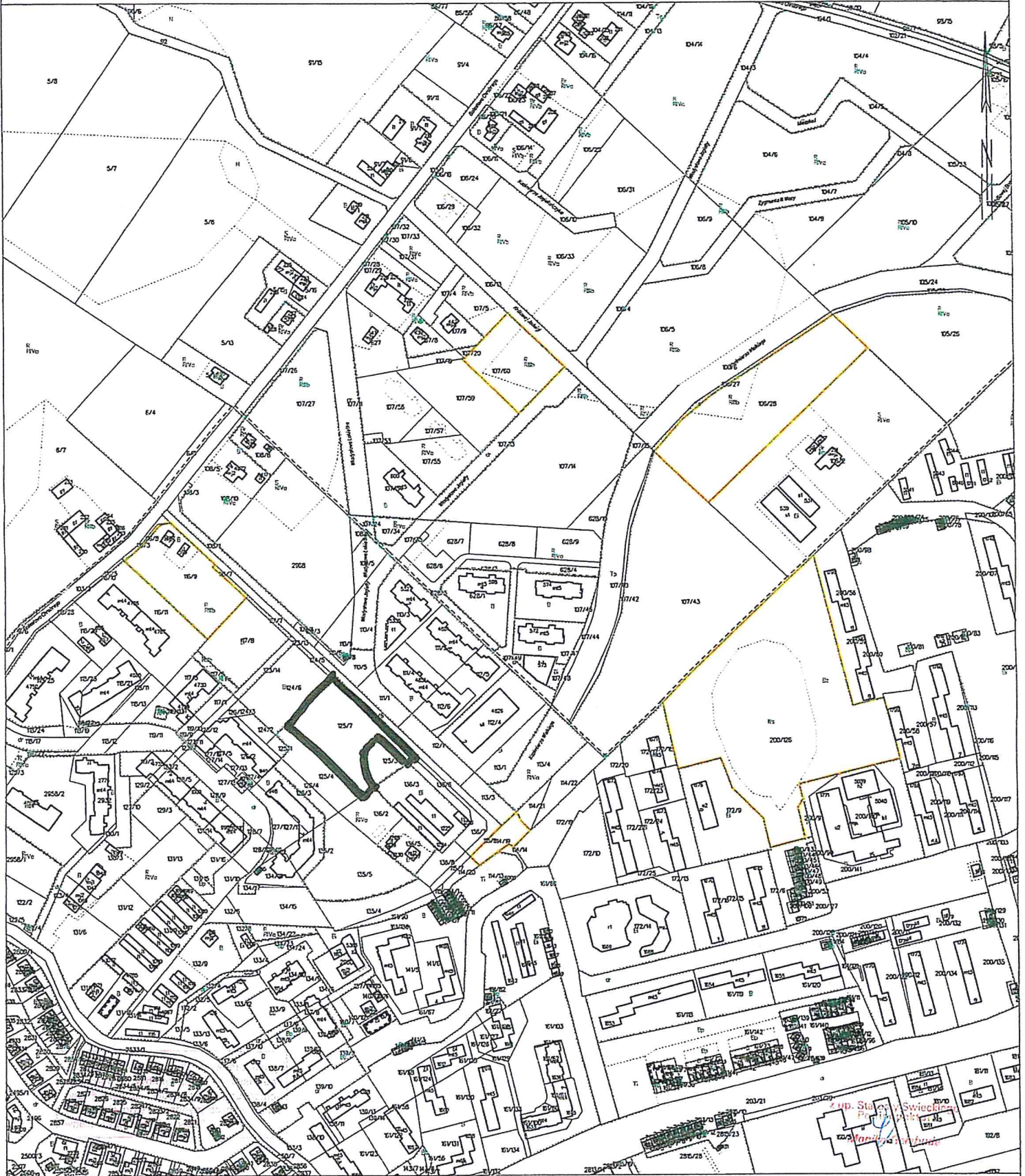
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Sekcje mapy: 6.199.24.03; 6.200.24.23

obr. Sulnówko 0017, ark. 7: dz. 106/28, 107/60, obr. Świecie 0001: dz. 114/19, 116/9, 200/126

SKALA 1:3000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



AS. 2020. 11/19/2020

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

Załącznik nr 4

Nr kanc.: W GK.II.6621.4068.2020

do uchwały Nr 100/20  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 26 listopada 2020 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: świecki

Jednostka ewidencyjna: 041409\_4, Świecie - Miasto

Obręb: 0001, Świecie

Starosta Świecki

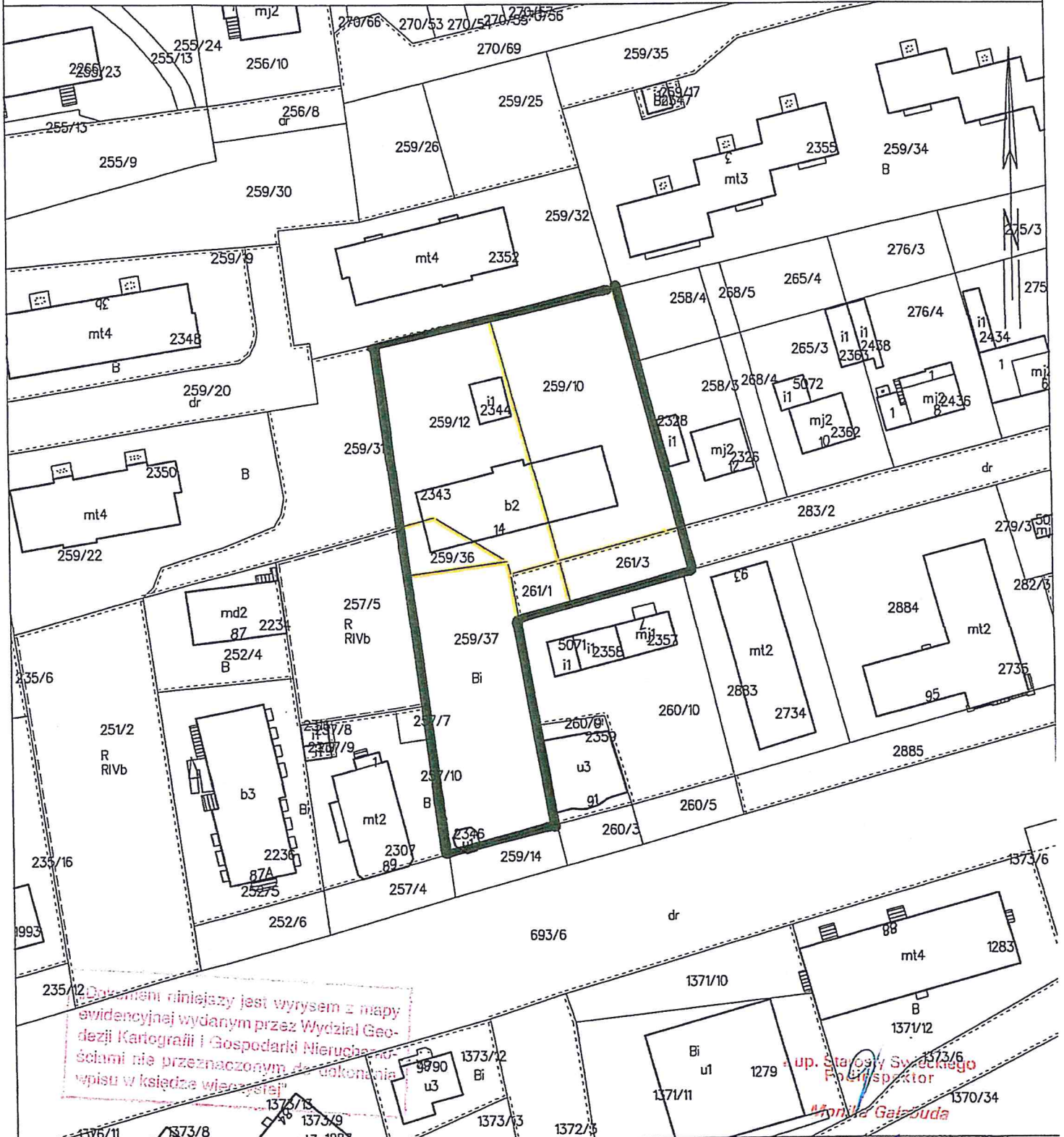
### MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Sekcje mapy: 6.199.24.04.1

obr. Świecie 0001: dz. 259/10, 259/12, 259/36, 259/37, 261/1, 261/3

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



Dopuszczalnym niniejszy jest wrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej

up. Starosta Świeckiego  
Podinspektor

Monika Gałabuda

Świecie dn. 19.11.2020  
Sporządził(a) wydruk: Monika Gałabuda

Ks. zam. 4041/20

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu



Nr kanc.:WGK.II.6621.4068.2020

Załącznik nr 6

do uchwały Nr 400/20

Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 26 listopada 2020 r.

Starosta Świecki

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: świecki

Jednostka ewidencyjna: 041409\_4, Świecie - Miasto, 041409\_5, Świecie,

Obręb: 0001, Świecie, 0019, Sulnowo,

Arkusz: , 2

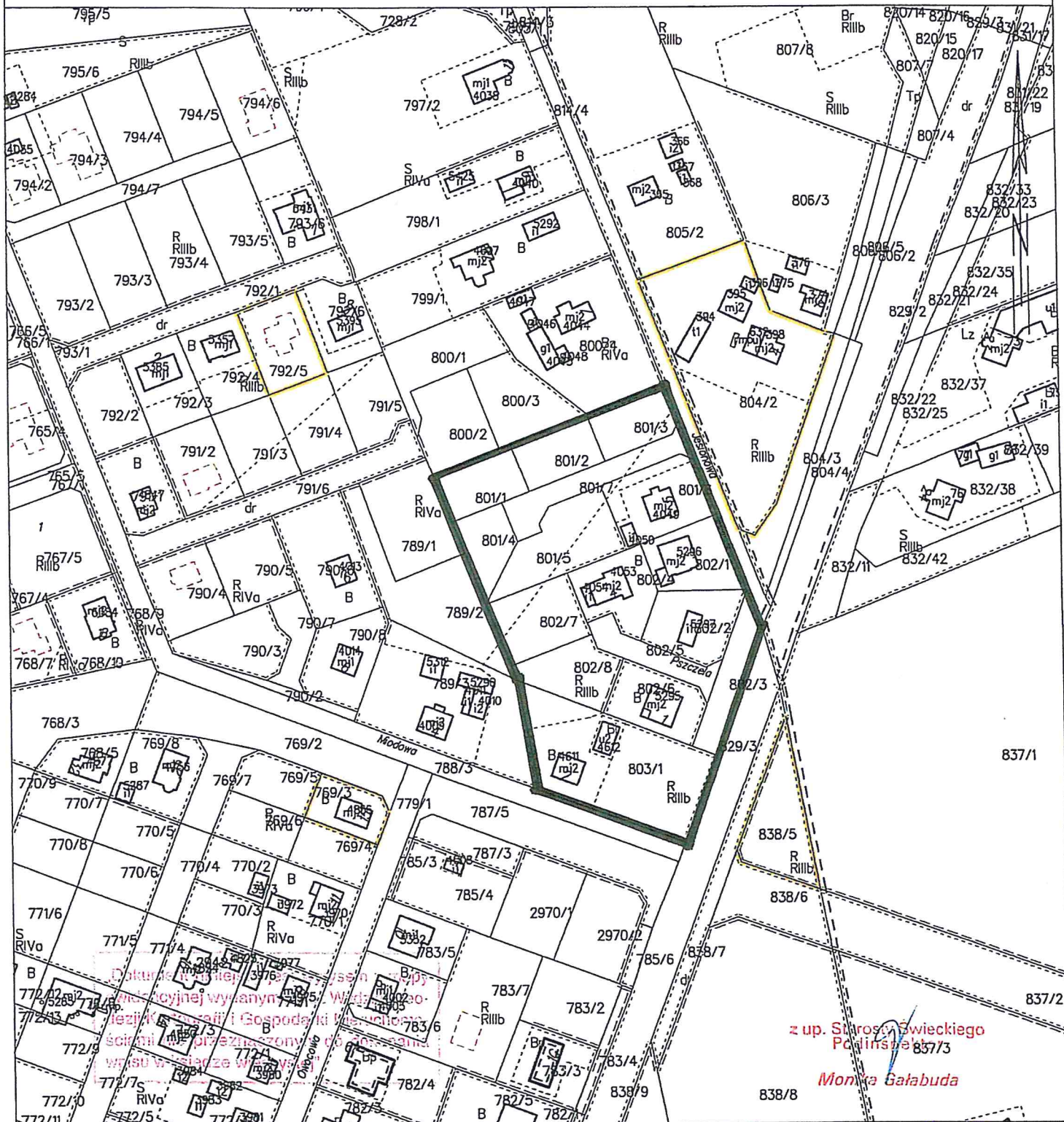
### MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Sekcje mapy: 6.200.24.25; 6.200.24.20

obr. Sulnowo 0019, ark. 2: dz. 804/2, obr. Świecie 0001: dz. 769/3, 792/5, 838/5

SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



Świecie dn. 19.11.2020  
Sporządził(a) wydruk: Monika Gałabuda

Ks. zał. 104/10

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

z up. Starosta Świeckiego  
Podinspektor  
Monika Gałabuda





