

UCHWAŁA NR 167/20
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I oraz Vistula Park II na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284) uchwała się, co następuje.

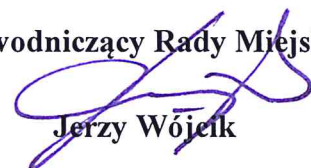
§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działkę nr 7/114, 6/1 oraz 5/1 o łącznej powierzchni 36 116 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Sulnowo w jednostce ewidencyjnej na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II spółce Mazur Sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu przy ulicy Sportowej 33B, 86-105 Świecie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działkę nr 46/8 oraz 45/13 o łącznej powierzchni 7 927 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I Pani Elizie Szreiber oraz Panu Marcinowi Michta, przedsiębiorcom prowadzącym działalność pod nazwą Zakład Handlowo – Usługowo – Transportowy s.c. Eliza Szreiber, Marcin Michta z siedzibą w Świeciu przy ul. Gałczyńskiego 8, 86-105 Świecie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

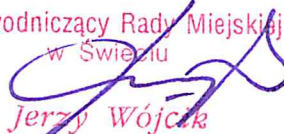
Wydzierżawienie gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284), dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu odrębną uchwałą.

Spółka Mazur Sp. z o.o. jest to lokalna firma należąca do Grupy Blejkan S.A. Firma zajmuje się produkcją szklanych wykładzin rękawowych wykorzystywanych do bezwykopowej renowacji sieci kanalizacyjnych. Ze względu na wzrost wolumenu produkcji oraz w odpowiedzi na rosnące zapotrzebowanie firma Mazur Sp. z o.o. planuje rozbudowę zakładu na terenie Vistula Park II w Sulnowie.

W ramach inwestycji, której realizację I etapu planuje się na IV kwartał 2020 roku, zostanie wybudowana hala składania suchych rękawów. II etap planuje budowę hali produkcyjno – magazynowej, natomiast w III etapie wybudowany zostanie budynek biurowy z przeznaczeniem na obsługę administracyjną firmy. Wysokość szacunkowych nakładów całej inwestycji to 7 400 000,00 zł. Planowane zatrudnienie to 30 osób.

Zakład Handlowo – Usługowo – Transportowy s.c. Eliza Szreiber Marcin Michta działa na terenie gminy Świecie od 2007 r. Od 15.11.2010 r. na terenie strefy Vistula Park I prowadzi Okręgową Stację Kontroli Pojazdów VISTULA. W związku z kończąca się umową dzierżawy na działki 46/8 oraz 45/13 Pani Szreiber i Pan Michta złożyli w Urzędzie prośbę o możliwość dalszej dzierżawy na ww. działkach na okres kolejnych 10 lat. Przedsiębiorstwo zatrudnia obecnie 16 osób.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik