

**UCHWAŁA NR 52/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 28 lutego 2019 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Armii Krajowej i Wodną oraz rzeką Wdą w Świeciu.**

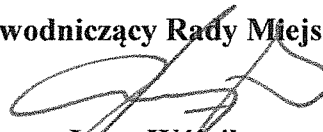
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Armii Krajowej i Wodną oraz rzeką Wdą w Świeciu w zakresie określonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**Jerzy Wójcik**

## UZASADNIENIE

Prowadzenie polityki przestrzennej i zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wymuszone są aktualnymi potrzebami i możliwościami rozwoju danego obszaru. Zmiany ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynikają przede wszystkim z tego, gdy ich zapisy i ustalenia nie odpowiadają już nie tylko potrzebom dnia dzisiejszego, ale stanowią ograniczenie rozwoju gminy Świecie i realizacji obranej polityki przestrzennej.

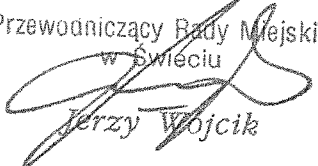
W związku z tym, co pewien czas należy dokonywać weryfikacji i aktualizacji tego typu dokumentów, w celu ich dostosowania nie tylko do aktualnie występujących zapotrzebowań i zmian jakie zaszły w przestrzeni, ale również ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, podjętym Uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionym Uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. teren, dla którego przewiduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w większości przeznaczony jest pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>). Jest to teren o funkcjach usługowych i usługowo-mieszkaniowych – do adaptacji oraz wzmocnienia potencjału usługowego.

Teren wyznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wodnej w mieście Świeciu, podjętym Uchwałą Nr 171/03 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 listopada 2003 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 473 z dnia 12 marca 2004 r.

Zgodnie z art. 10 ust. 3b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę fakt, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do rozwoju działalności gospodarczej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wojcik

Świecie, 28 lutego 2019 r.

MAPA EWIDENCYJNO-KATASTRALNA  
ul. Wolności 10, 85-001 Świecie  
SKALA 1:1000



Legenda:  
 - Linia ciągła - granice nieruchomości  
 - Linia przerywana - granice działek  
 - Linia kropka-kreska - granice terenów zielonych  
 - Linia kropka-kreska-kropka - granice terenów rekreacyjnych  
 - Linia kropka-kreska-kropka-kropka - granice terenów sportowych  
 - Linia kropka-kreska-kropka-kropka-kropka - granice terenów o charakterze ogólnokrajowym

Rada Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wójcik*

