

**UCHWAŁA NR 24/18
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 6 grudnia 2018 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień oraz określenia wzoru informacji i deklaracji w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 5, 6 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, 1669, 1693, 1722), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,64 zł;
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,65 zł;
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności – 21,97 zł;
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,50 zł;
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – 1,99 zł;
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej garaży wolnostojących oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 6,43 zł;
- 7) od 1m² powierzchni użytkowej w budynkach letniskowych wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 7,40 zł;
- 8) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 7,24 zł;
- 9) od 1 m² powierzchni w budynkach wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – 1,00 zł;
- 10) od budowli – 2% ich wartości; określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- 11) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,87 zł od 1m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,20 zł od 1ha powierzchni,
 - c) pod garażami wolnostojącymi oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą – 0,41 zł od 1m² powierzchni,
 - d) pozostałych – 0,26 zł od 1m² powierzchni.
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,00 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej na terenach wiejskich;
- 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

2. Powyższe zwolnienie nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Określa się wzór Deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

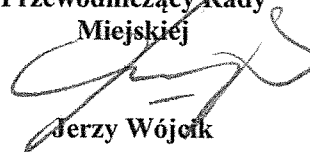
§ 4. Określa się wzór Informacji w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1), stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2019 r.

§ 7. Traci moc uchwała Nr 270/17 Rady Miejskiej z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r., poz. 5212).

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**



Jerzy Wójcik

DN 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Nr PKD.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445, z późn. zm.).
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
 Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienie zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
 Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI3. **Burmistrz Świecia, ul. Wojska Polskiego 124, 86 – 100 Świecie****B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)**

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B. 1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. użytkownik wieczysty 4. współużytkownik wieczysty 5. posiadacz samoistny
 6. współposiadacz samoistny 7. posiadacz zależny 8. współposiadacz zależny 9. posiadacz bez tytułu prawnego 10. inny tytuł

6. Wielkość przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej – t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2168, z późn. zm. (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. mikroprzedsiębiorca 2. mały przedsiębiorca 3. średni przedsiębiorca 4. duży przedsiębiorca 5. nie dotyczy

7. Nazwa pełna */ Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

8. Nazwa skrócona* / Imię ojca, imię matki **

9. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B. 2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. Deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego 2. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego
 3. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego 4. Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby
 5. Korekta deklaracji rocznej – obowiązuje za okres

Uwaga: do korekty deklaracji należy zgodnie z art. 81 § 2 Ordynacji podatkowej (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 800 z późn. zm.) dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Świeciu	Kwota podatku w zł, gr.
------------------	------------------------	--	-------------------------

D. 1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²	21.	22. (kwota bez zaokrążeń)
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	23. ha	24.	25. (kwota bez zaokrążeń)
3. grunty pod garażami wolnostojącymi oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą	26. m ²	27.	28. (kwota bez zaokrążeń)
4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	29. m ²	30.	31. (kwota bez zaokrążeń)
5. pozostałe grunty	32. m ²	33.	34. (kwota bez zaokrążeń)

D. 2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych – ogółem	35. m ²	36.	37. (kwota bez zaokrążeń)
w tym:	38.	39.	40.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	41. m ²	42.	43. (kwota bez zaokrążeń)
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem	44. m ²	45.	46.
w tym:	47.	48.	49.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem	50. m ²	51.	52. (kwota bez zaokrążeń)
w tym:	53.	54.	55.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z MOCY USTAW LUB UCHWAŁ RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)

H. NINIEJSZA DEKLARACJA STANOWI PODSTAWĘ PODJĘCIA CZYNNOŚCI EGZEKUCYJNYCH BEZ POTRZEBY WYDAWANIA DECYZJI OKREŚLAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO ZGODNIE Z ART. 3a USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966r. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (t.j. DZ. U. z 2018 r., poz. 1314, z późn. zm.)

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

78. Imię	79. Nazwisko	80. Telefon kontaktowy
81. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	82. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

83. Uwagi organu podatkowego

Należy podatek należy wpłacać na konto przypisane podatnikowi, a w przypadku braku takiego konta na konto Urzędu Miejskiego w Świeciu, wskazane w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.swiecie.eu.

84. Data (dzień – miesiąc – rok)

85. Podpis przyjmującego formularz

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wojcik

1. Położenie nieruchomości

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu
Nr 24/18 z dnia 6 grudnia 2018 r.

IN-1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445, z późn. zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Świecia, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. użytkownik wieczysty 4. współużytkownik wieczysty 5. posiadacz samoistny
 6. współposiadacz samoistny 7. posiadacz zależny 8. współposiadacz zależny 9. posiadacz bez tytułu prawnego 10. inny tytuł

5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

6. Imię ojca, imię matki

7. Numer PESEL

8. Telefon kontaktowy

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI/wypełnić w przypadku, gdy adres ten jest inny niż adres zamieszkania

18. Kraj

19. Województwo

20. Powiat

21. Gmina

22. Ulica

23. Numer domu / Numer lokalu

24. Miejscowość

25. Kod pocztowy

26. Poczta

C. DANE WSPÓLWŁAŚCIELA

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

27. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. użytkownik wieczysty 4. współużytkownik wieczysty 5. posiadacz samoistny
 6. współposiadacz samoistny 7. posiadacz zależny 8. współposiadacz zależny 9. posiadacz bez tytułu prawnego 10. inny tytuł

28. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

29. Imię ojca, imię matki

30. Numer PESEL

31. Telefon kontaktowy

C. 2 ADRES ZAMIESZKANIA

32. Kraj	33. Województwo	34. Powiat
35. Gmina	36. Ulica	37. Numer domu / Numer lokalu
38. Miejscowość	39. Kod pocztowy	40. Poczta

C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI/wypełnić w przypadku, gdy adres ten jest inny niż adres zamieszkania

41. Kraj	42. Województwo	43. Powiat
44. Gmina	45. Ulica	46. Numer domu / Numer lokalu
47. Miejscowość	48. Kod pocztowy	49. Poczta

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

50. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
<input type="checkbox"/> 1. informacja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji na dany rok

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)**E. 1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	51.	..... m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	52.	..... ha
3. grunty pod garażami	53.	..... m ²
4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	54.	..... m ²
5. pozostałe grunty	55.	..... m ²

E. 2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. budynków mieszkalnych – ogółem	56.	..... m ²
w tym:	57.	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
- garażu w budynku – wysokość garażu .....		..... m ²
2. budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	58.	..... m ²

	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	59.	..... m ²
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
3. budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym – ogółem		60.	..... m ²
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	61.	..... m ²
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
4. budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem		62.	..... m ²
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	63.	..... m ²
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
5. budynków pozostałych wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – ogółem (nie zalicza się szopek drewnianych)		64.	..... m ²
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	65.	..... m ²
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
6. budynków pozostałych nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej – ogółem		66.	..... m ²
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	67.	..... m ²
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
7. budynków letniskowych lub ich części nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej – ogółem		68.	..... m ²
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	69.	..... m ²
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
8. garaży nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej – ogółem (z wyjątkiem garaży nietrwale związanych z gruntem)		70.	..... m ²
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	71.	..... m ²
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²

E. 3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego)	72.
--	-----	-------

E. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK

Działki	Obręb – położenie (miejscowość, ulica)	Nr geodezyjny – nr działki	Nr księgi wieczystej

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

73.

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

74. Imię	75. Nazwisko
76. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	77. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

78. Uwagi organu podatkowego	
79. Data	80. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 800, z późn. zm.) podatnikowi przysługuje prawo wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia po złożeniu w organie podatkowym wypełnionej Informacji o Nieruchomościach Osób Fizycznych. W przypadkach nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informacje zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2019 r. (M.P. z 2018 r., poz. 745), maksymalne stawki podatku od nieruchomości wzrosły w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2018 o 1,6%, ponieważ wskaźnik inflacji tj. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r. wyniósł 101,6 (M.P. z 2018 r., poz. 702).

Podatek od nieruchomości jest w 100% należnością gminy i wpływy uzyskane z tego podatku stanowią corocznie około 24% planu dochodów.

Poniższa tabela przedstawia stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2018 oraz proponowane na 2019 r. w układzie:

- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów na rok 2018,
- wysokość stawek na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr 270/17 od roku 2018.
- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek w podatkach i opłatach lokalnych w 2019 r. (M.P. z 2018 r., poz. 745),
- wysokość stawek proponowanych w uchwale Rady Miejskiej na 2019 r.,
- stosunek stawek do maksymalnych wg Ministra Finansów na 2019 r.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości w poszczególnych rodzajach wzrastają o 2%, z wyjątkiem gruntów związanych z działalnością gospodarczą, które wzrastają o 0,10 zł, w porównaniu do stawek obowiązujących w 2018 roku i są niższe od maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów.

Nie ulegają podwyższeniu stawki od budynków wykorzystywanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultury i sportu oraz od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji.

Z porównania zaproponowanych stawek i maksymalnych ustalanych przez Ministra Finansów wynika, że w grupach nieruchomości najczęściej u nas występujących, stawki na terenie gminy Świecie stanowią od 81% do 100% wysokości stawek maksymalnych.

Planowany wzrost dochodów z proponowanej podwyżki stawek w podatku od nieruchomości przyczyni się do realizacji zadań własnych, spowodowanych rozbudową infrastruktury komunalnej i podejmowaniem nowych przedsięwzięć oczekiwanych przez mieszkańców naszej Gminy.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawki wg Min. Finansów na 2018 r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej obowiązujące w 2018 r. (w zł)	Stawki wg Min. Finansów na 2019 r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2019 r. (w zł)	Stosunek stawki do maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów za rok 2019 r. (w %)
1.	Od budynków mieszkalnych	0,77	0,63	0,79	0,64	81
2.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospodarczej w zakresie kwalikowanego materiału siewnego	10,80	9,46	10,98	9,65	88
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,10	21,54	23,47	21,97	94
4.	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70	4,41	4,78	4,50	94
5.	Od budynków pozostałych wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych	7,77	1,95	7,90	1,99	25
6.	Od pow. użytkowej garaży za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych dla celów prowadzenia działalności gospodarczej	7,77	6,30	7,90	6,43	81
7.	Od budynków letniskowych nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej	7,77	7,25	7,90	7,40	94
8.	Od pozostałych budynków nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej	7,77	7,10	7,90	7,24	92
9.	Od budynków wykorzystywanych w zakresie: ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultury i sportu	7,77	1,00	7,90	1,00	13
10.	Od budowli	2%	2%	2%	2%	100
11.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,91	0,77	0,93	0,87	94
12.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,63	4,12	4,71	4,20	89
13.	Od gruntów pod garażami	0,48	0,40	0,49	0,41	84
14.	Od gruntów pozostałych	0,48	0,25	0,49	0,26	53
15.	od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji	3,04	1,00	3,09	1,00	32

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik