

UCHWAŁA NR 187/25
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świecie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2317/2 położona w jednostce ewidencyjnej: Świecie - Miasto, obręb ewidencyjnym: Świecie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2317/2 o powierzchni 0,1210 ha położonej w jednostce ewidencyjnej: Świecie - Miasto, obręb ewidencyjnym: Świecie zapisanej w księdze wieczystej nr BY1S/00048616/2 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu, stanowiącej własność Gminy Świecie na rzecz Pani

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej: Świecie - Miasto, obręb ewidencyjnym: Świecie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2317/2 o powierzchni 0,1210 ha zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00048616/2 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu stanowi własność Gminy Świecie.

Nieruchomość ta, na podstawie umowy dzierżawy nr 39/2018/BAGiGG z dnia 26.02.2018 r. zmienionej aneksem z dnia 03.10.2025 r. została wdzierżawiona Pani [REDAKTOWANE] na okres 10 lat w oparciu o Uchwałę nr 180/25 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 25.09.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Zamkowej na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Z treści zaświadczenia AB.6743.1.Św.494.2019 starosty świeckiego z dnia 26.04.2019 r. wynika, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy budynku altany o charakterze rekreacji indywidualnej i zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności 4,95 m³ z planowaną lokalizacją na działce 2317/2 w obręb ewidencyjnym Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie – Miasto.

Dnia 23.10.2020 r. starosta świecki wydał zaświadczenie BOŚ.6743.1.Św.749.2020 z treści którego wynika, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy podziemnego zbiornika do wód opadowych z planowaną lokalizacją na ww. działce.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Według art. 28 ust. 1 tej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 działu II ww. ustawy.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Wobec tego dzierżawca spełnia warunki sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej określone w art. 37 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe, a także wniosek dzierżawcy o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, podjęcie uchwały jest zasadne.