

UCHWAŁA NR 310/18
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 1 marca 2018 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, przyjętego uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Integralną częścią uchwały są:

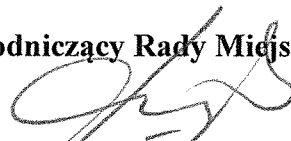
- 1) tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna zmiany Studium (mapy w skali 1:5 000), stanowiąca załączniki Nr 2a, Nr 2b i Nr 2c do uchwały;
- 3) ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, stanowiący załączniki Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do uchwały;
- 4) ujednolicony rysunek Studium gminy w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały;
- 5) ujednolicony rysunek strefy miejskiej w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 7 do uchwały;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, nie będące ustaleniami zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 8 do uchwały.

§ 2. Przyjmuje się tekst ujednolicony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie wynikający ze zmiany Studium zapisanej w § 1, stanowiący załączniki Nr 3, Nr 4, Nr 5 do uchwały wraz z ujednoliconym rysunkiem studium gminy i strefy miejskiej, stanowiącym załączniki Nr 6 i Nr 7 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Świeciu Nr 135/16 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, Burmistrz Świecia sporządził projekt zmiany studium w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie jest uzasadniona potrzebą wprowadzenia do ustaleń studium zapisów związanych z uwidocznieniem występowania udokumentowanych złóż kopalin.

W dniu 1 stycznia 2013 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze, która nałożyła na gminy obowiązek ujawniania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin gmina winna obowiązkowo wprowadzić do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza zmiana studium polega na uzupełnieniu obowiązującego studium o pojedyncze ustalenia. Zgodnie z wymogami określonymi w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany, co w pełni pozwoliło na dokładną orientację terenową w zakresie wprowadzanej zmiany.

Cały przebieg sporządzania zmiany studium, zebranie wniosków, uzgodnień, opinii oraz ujednoliconą formą studium będącą przedmiotem wyłożenia, wskazuje jednoznacznie, że zmiana studium ma charakter zmiany polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem w/w zmiany studium zostały zakończone i zmiana studium kwalifikuje się do uchwalenia.

Mając powyższe argumenty na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik