Burmistrz Świecia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

Grudziądz, 28 kwiecień 2025 r.

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania.
2. Cel i zakres pracy.
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe.
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.
5. Powiązania z innymi dokumentami.
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
   - 6.1. Środowisko przyrodnicze.
   - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia.
   - 6.3. Flora i fauna.
   - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody.
   - 6.5. Zagospodarowanie terenu.
   - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku mpzp.
7. Opis projektowanego zagospodarowania.
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska.
   - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności.
   - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych.
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.
   - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
   - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
    - 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu.
    - 11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód.
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu.
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie, zgodnie z Uchwałą nr 130/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wyniknąć ze projektowanego przeznaczenia obszaru gminy Świecie, objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Sulnowo w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie***, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie*** składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto, w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Uchwała nr 130/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie.
2. Uchwała nr 197/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 1996r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 21 poz. 94 z dnia 12 sierpnia 1996 r.),
3. Uchwała nr 399/98 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu, ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 60 poz. 342 z dnia 28 września 1998 r.),
4. Uchwała nr 244/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 39/1 położonej we wsi Skarszewo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego nr 73 poz. 583 z dnia 6 października 2000 r.),
5. Uchwała nr 369/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przeznaczone pod budowę rurociągów kanalizacji ściekowej wraz z przepompowniami we wsiach Skarszewo, Dziki, Sulnowo, Sulnówko (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego nr 2 poz. 49 z dnia 22 stycznia 2002 r.),
6. Uchwała nr 357/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskie Nr 62, poz. 429 z dnia 14 marca 2011 r.).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478),
9. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gatunków rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 82),
11. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.),
12. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
13. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
14. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1580),
15. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
16. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.),
17. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399),
18. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187),
19. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1290),
20. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
21. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 530),

22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. nr 155 poz. 1298),
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz. U. z 2010 r. nr 64 poz. 402),
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183 z późn. zm.),
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
29. Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10),
30. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395),
31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).
32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169).
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
34. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
35. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
36. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)
37. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).
38. Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.
39. Uchwała nr 217/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Świecie-Bukowiec.
40. Rozporządzenie Nr 6/2009 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 maja 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2009 r. Nr 52, poz. 1083).
41. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dziennik Ustaw 2011 r. nr 25, poz. 133).

42. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 5 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2506).

Materiały planistyczne i publikacje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętego uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 310/18 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Nr 333/22 z dnia 31 marca 2022 r.
2. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Chełmno (243) – Tablica IX, Szkic geologiczno-inżynierski.
3. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Chełmno (243) – skala 1:50 000.
4. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Grudziądz – Rudnik (244) – skala 1:50 000.
5. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Grudziądz – Rudnik (244) – skala 1:50 000.
6. Mapa geośrodowiskowa, Arkusz Grudziądz – Rudnik (244) – skala 1:50 000.
7. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
8. Zasoby bazy danych Urzędu Miejskiego w Świeciu dotyczące m. in. granic własności.
9. Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w 2010-2021 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Bydgoszczy.
10. Strategia Rozwoju Gminy Świecie na lata 2018 – 2027.
11. Prognoza oddziaływania na środowisko do Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Świeckiego.
12. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2023 – Załącznik do Uchwały Nr XXVI/434/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2012 r.
13. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
14. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028.
15. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, przyjęty Uchwałą Nr VIII/135/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r.
16. Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa.
17. Mapa glebowo-rolnicza.
18. www.mapy.mojregion.info/geoportal/
19. www.rzgw.gda.pl
20. www.mapa.korytarze.pl
21. www.geoserwis.gdos.gov.pl
22. www.mapy.isok.gov.pl
23. www.zst.edu.pl
24. www.mos.gov.pl
25. www.klimada.mos.gov.pl
26. www.geoportal.gov.pl
27. www.ochronaklimatu.com
28. www.rdw.org.pl
29. www.karty.apgw.gov.pl:
30. www.wios.bydgoszcz.pl
31. www.edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl

Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.

Załączniki graficzne:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:2 000.
2. Oświadczenie autora prognozy.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie gminy Świecie. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „Opracowaniu ekofizograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie" (autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, maj 2020 r.).

Prognoza wykonywana jest w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętego uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 310/18 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Nr 333/22 z dnia 31 marca 2022 r. teren objęty mpzp znajduje się w strefie R-O – strefie rolniczo-osadniczej. Głównymi funkcjami i założeniami rozwoju są: kontynuacja obecnego charakteru i utrzymanie funkcji rolniczej, rozwój zagospodarowania: na bazie uzupełniania istniejącej zabudowy.

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Ustalenia zmiany mpzp uwzględniają zapisy zawarte w aktualnym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego. Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2028 odnośnie gospodarki odpadami.

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2012-2017 z perspektywą na lata 2018-2023, gmina Świecie została zakwalifikowana do Regionu 1 Tucholsko-Grudziądzkiego gospodarki odpadami. Odpady w gminie Świecie są odbierane przez tworzące Konsorcjum firmy: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świeciu i Przedsiębiorstwo Usług Miejskich PUM Sp. z o.o. z Grudziądza, które zostały wybrane w drodze przetargu. Firmy te są odpowiedzialne za regularny wywóz odpadów i dostarczenie mieszkańcom gminy pojemników do zbierania odpadów. Odebrane odpady są przewożone do Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiana Odpadów Komunalnych w Sulnówku.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

Większość obszaru gminy Świecie leży w obrebie mezoregionu Wysoczyzna Świecka w makroregionie Pojezierza Południowopomorskie. Rzeźba tego terenu jest młoda, została ukształtowana w plejstocenie (w czasie zlodowacenia bałtyckiego), a następnie przekształcona w holocenie. Wysoczyzna Świecka, pod względem geomorfologicznym jest obszarem moreny dennej płaskiej oraz falistej. Wysoczyzna morenowa płaska (o wysokości względnej do 2 m i nachyleniu zboczy do 2°), występuje na północ i wschód od Świecia, na wysokości 80 – 90 m n.p.m. natomiast falista (o wysokości względnej 2-5 m i nachyleniu 5°) o rzędnych 80,0 do 100,0 m n.p.m. i występuje głównie na zachód od Świecia. Powierzchnię wysoczyzny morenowej urozmaicają liczne formy geomorfologiczne, o różnej genezie, wypukłe (pagórki i wzgórza morenowe, ozy, kemy, równiny sandrowe, wydmy) i wklęsłe (rynny subglacjalne, doliny wód roztopowych, zagłębienia powstałe na skutek nierównomiernej działalności lodowcowej oraz zagłębienia po martwym lodzie).

Zgodnie z podziałem zaproponowanym przez prof. J. Kondrackiego teren położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich w makroregionie Dolina Dolnej Wisły, mezoregionie Kotlina Fordońska.

Mikroregion Świecki obejmuje taras zalewowy na południe od ujścia Wdy po występ Wysoczyzny Świeckiej pod Kozielcem. Dno Doliny Fordońskiej jest bezleśne, jedynie w okolicy Ostromecka zachowały się lasy łęgowe, z których wydzielono rezerwaty przyrody. Tworzą ją grunty rolne oraz rozproszone osadnictwo.

W granicach opracowania nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) usytuowany jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej, której strukturę reprezentują gliny zwałowe.

Biorąc pod uwagę dane ze szkicu geologiczno – inżynierskiego (1:10 000) badany obszar leży w rejonie o korzystnych dla budownictwa warunkach. Obszar reprezentują grunty spoiste, zwarte, sypkie średniozagęszczone i zagęszczone, na których nie występują zjawiska geodynamiczne oraz głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. Rzędne ternu objętego mpzp wynoszą od 80 m n. p. m. do 90 m n. p. m. Spadki terenu nie przekraczają 5 %.

6.1.2. Warunki glebowe

Na analizowanym terenie występują grunty orne (klasy RIVa, RIVb, RIIIa, RIIIb) użytkowane i nieużytkowane rolniczo oraz grunty rolne zabudowane (Br) oraz nieużytki.

Według mapy glebowo – rolniczej na obszarze objętym opracowaniem występują gleby płowe i brunatne deluwialne. Pod względem składu mechanicznego materiału glebowego w przeważającej części występuje gatunek gleb piaskowych (glina piaskowa, piaski gliniaste mocne). Według kompleksów rolniczej przydatności są to gleby orne przeznaczone pod grunty orne oraz stanowią kompleks żytni i pszenny.

6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina Świecie, jak i miasto położona jest w dorzeczu Wisły. Zlewnia Wisły w granicach administracyjnych Gminy i najbliższym jej sąsiedztwie obejmuje przykrawedziową Dolinę Wisły podzielona na podzlewnie: od Topólna do Gruczna, z ważniejszymi ciekami: Niewiescinska Struga oraz dopływem spod Bukowca i Dworzyska, od ujścia Wdy do Mątawy z dopływem spod Sulnowa (Struchawa), z jeziora Czaple (Czerwona Woda) oraz z dopływem z okolic jeziora Bielskiego przez Czapelki do Sartowic.

Zarówno Wisła, jak i jej dopływy, charakteryzują się śnieżno – deszczowym ustrojem

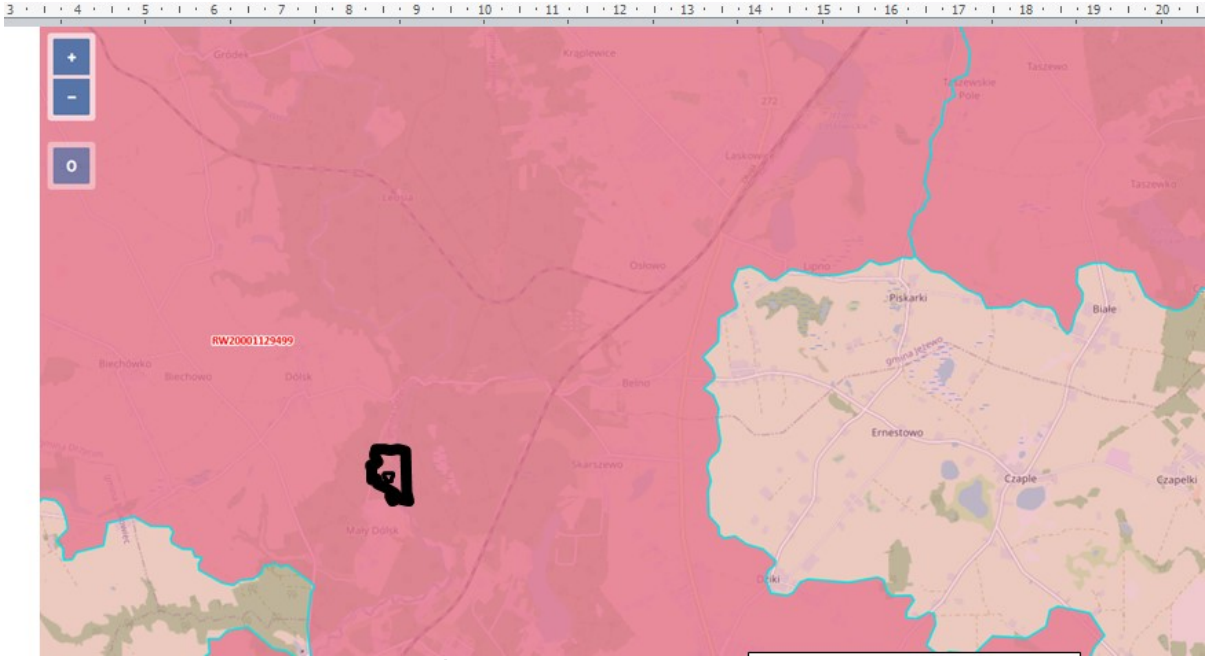
zasilania, stad typowe są dwa maksima wysokich stanów wód: wiosenne i letnio – jesienne. Wiosenne wezbrania wód są groźniejsze i częściej powodują wystąpienie stanów powodziowych. Oprócz rzek, ważnym elementem sieci hydrograficznej Gminy Świecie, są jeziora. Powstały one w okresie wycofywania się ostatniego lądolodu lub po jego ustąpieniu (np. jezioro rynnowe).

Opracowywany teren znajduje się poza obszarami zagrożonymi zalewaniem wodami napływowymi. Na terenie objętym mpzp znajduje się zbiornik wodny (Jezioro Kamionka).

Najbliższym ciekiem wodnym jest rzeka Wda, usytuowana w odległości około 2 km na południowy zachód od terenu mpzp.

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wda od zb. Gródek do ujścia (PLRW20001129499).

Rysunek nr 1. Wycinek z mapy JCWP z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania.



Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

Omawiany teren, według regionalizacji słodkich wód podziemnych Polski, położony jest w paśmie zbiorników wód czwartorzędowych pojeziernych, należącym do prowincji hydrogeologicznej nizinnej [Kleczkowski, 1990]. Wg regionalizacji zwykłych wód podziemnych w regionie pomorskim [Paczyński, 1995]. Wody podziemne na gminy występują w trzech piętrach wodonośnych - czwartorzędowym, neogeńskim i kredowym [Zambrzycka, 2002].Zasadniczym źródłem zaopatrzenia gminy Świecia w wodę, do celów spożywczych i gospodarczych, są poziomy plejstoceński i mioceński. Plejstoceński poziom wodonośny stanowią piaski wodnolodowcowe, których strop zalega na głębokości 30,0-40,0 m, a miąższość waha się od 3,0 – do 16,0 m. Piaski te prowadzą wodę o zwierciadle napiętym, stabilizującym się na głębokości 30,0 – 40,0 m (z uwagi na położenie w strefie krawędziowej wysoczyzny i drenaż przez Wisłę). Zasobność poziomu plejstoceńskiego jest bardzo duża, wydajność z jednego otworu wynosi kilkadziesiąt m^3/h. Jakość wód plejstoceńskich znacznie odbiega od norm dla wód do spożycia i dlatego wymagają one uzdatnienia.

W utworach trzeciorzędowych, woda występuje w piaskach mioceńskich, które zalegają w postaci dwu warstw (na głębokości 45,0-50,0 m i 68,0-75,0 m), zwierciadło wody jest napięte i stabilizuje się na głębokości 23,0 m, zasobność wynosi ponad 30 m^3/h.

Wody podziemne poziomów użytkowych na obszarze występują w ośrodkach porowych w czwartorzędzie, trzeciorzędzie i w ośrodkach szczelinowych w kredzie górnej.

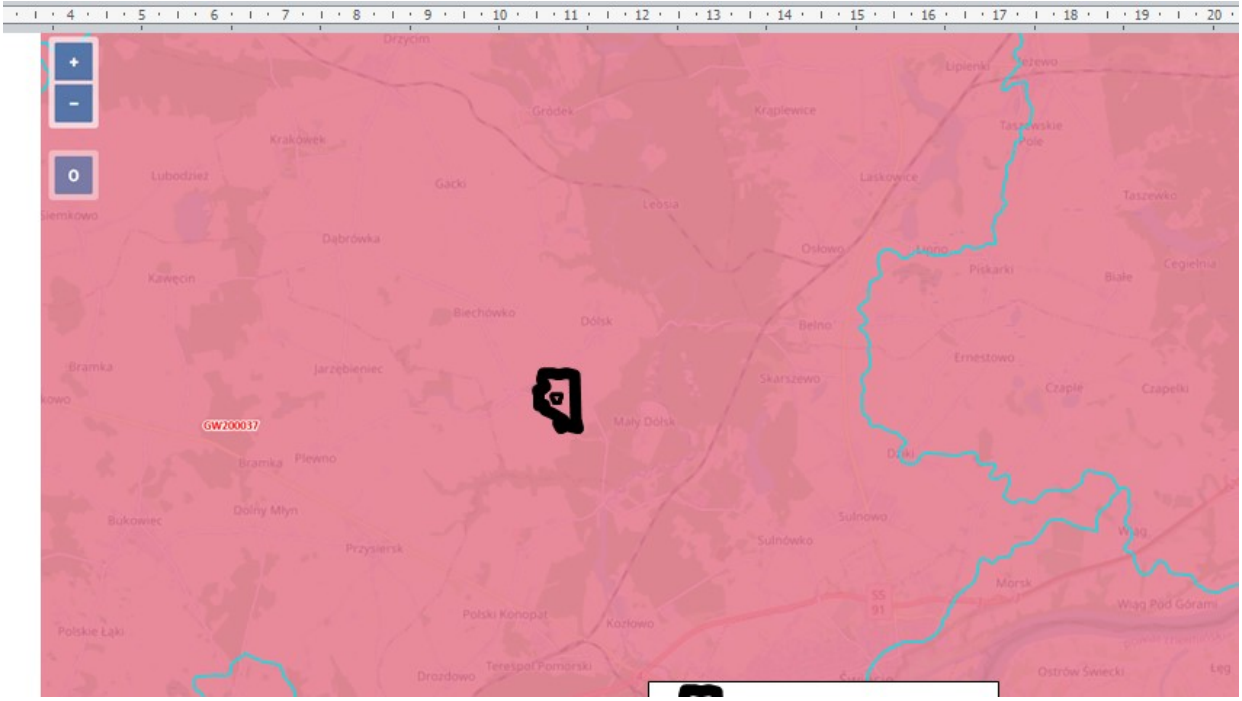
Poziomy użytkowe w utworach czwartorzędu występują na całym obszarze regionu w żwirach, piaskach i piaskach mułkowatych. Miąższość tych poziomów zmienia się pomiędzy kilkoma metrami w Dolinie Dolnej Wisły i rejonie Łopatek, do około kilkunastu metrów na pozostałym terenie i maksymalnie 40 m w rejonie Torunia. Głębokie deficyty wodne mogą wystąpić w rejonie Łopatek i we wschodniej części rejonu Torunia. Urozmaicona rzeźba terenu powoduje, że występuje tu wiele lokalnych działów wodnych, co ma wpływ na kształtowanie się zasilania wód podziemnych.

Wody w utworach miocenu występują w Dolinie Dolnej Wisły na głębokości od 60 do 100 m. Wydajność tego poziomu wynosi od kilku do ponad 120 m^3/h. W rejonie Świecia występuje on na głębokości od 40 do 80 m. Kreda górna reprezentowana jest głównie przez margle, wapienie margliste i piaskowce, występujące na głębokości od 90.

Znaczenie użytkowe posiadają wody piętra czwartorzędowego i neogeńskiego. Wody piętra kredowego nie są użytkowane ze względu na zasolenie. Struktury wodonośne w utworach czwartorzędowych związane są z dolina Wisły. Poziom dolinny związany jest z holoceńskimi aluwialnymi piaskami i żwirami rzecznymi, serią piaszczysto- żwirową interglacjału eemskiego oraz piaskami miocenu (południowa i centralna część doliny Wisły). Podstawowe znaczenie ubytkowe ma poziom wodonośny występujący w obrębie serii piaszczystej interglacjału emskiego. Jego rozprzestrzenienie wiąże się z doliną kopalną. Gorsze parametry hydrogeologiczne mają warstwy wodonośne występujące w piaskach interstadialnych zlodowacenia Wisły. Tworzą je piaski drobno średnioziarniste o miąższości nieprzekraczającej kilkunastu metrów. Współczynnik filtracji waha się od kilku do 60 m/dobę, przewodność od 100 do 1000 m^3 dobę, a wydatki jednostkowe są bardzo zróżnicowane - od 0,5 do 30 m^3/h na 1 m depresji. Stopień zagrożenia wód podziemnych w rejonie opracowania jest wysoki. Główne poziomy wodonośne w tym terenie występują pomiędzy hydroizohipsami 30-40 m n.p.m. Przepływ wód w tym piętrze wodonośnym ma odbywa się w północnego wschodu na południowy zachód.

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200037**, jej powierzchnia zlewni wynosi 410.5 km^2. Obszar położony jest Dorzeczu Wisły, regionie wodnym Dolnej Wisły. Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana jest głównie rolniczo. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrożoną. Teren położony jest poza głównymi zbiornikami wód podziemnych.

Rysunek .nr 2. Wycinek z mapy JCWPd z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania.



Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

6.2. Jakość środowiska i zagrożenia

6.2.1. Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego uzależniona jest przede wszystkim od: przemysłu dominującego na danym obszarze, odległości od głównych emitorów, poziomu emisji z sektora bytowo – komunalnego (emisja powierzchniowa), natężenia ruchu pojazdów i układu komunikacyjnego (emisja komunikacyjna), a także położenia geograficznego i warunków meteorologicznych.

Analizę dotychczasowych zmian w środowisku przeprowadzono w oparciu o Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2016 roku. Zgodnie z podziałem kraju na strefy, określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny, jakości powietrza (Dz. U. 2012, poz. 914) teren opracowania znajduje się w strefie kujawsko-pomorskiej. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM10, ołów w PM10, arsen w PM10, kadm w PM10, nikiel w PM10, benzo(a)piren w pyle PM10, pył PM2,5), dla każdej strefy, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2013 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi wskazały stężenia zanieczyszczeń przekraczające poziomy dopuszczalne (DOP) lub poziomy dopuszczalne (DOC) powiększone o margines tolerancji, gdy taki jest określony lub też przekraczają poziomy docelowe dla pyłu zawieszonego PM10 9 (DOP), benzo(α)pirenu (DOC) oraz ozonu.

Według klasyfikacji dokonanej ze względu na ochronę zdrowia ludzi wszystkie 4 strefy w województwie (aglomeracja bydgoska, miasto Toruń, miasto Włocławek oraz strefa kujawsko – pomorska) znalazły się w klasie C. W województwie kujawsko – pomorskim poziomy celu długoterminowego dla ozonu zostały przekroczone dla wszystkich czterech stref (klasa D2) w przypadku ochrony zdrowia.

6.2.2. Hałas

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany".

Hałas na danym terenie mpzp może charakteryzować się średnim natężeniem, ze względu na wzmożony ruch kołowy przy drodze wojewódzkiej, mniejsze znaczenie stanowi droga powiatowa oraz drogi gminne. Na analizowanym terenie natomiast nie zidentyfikowano ponadnormatywnej emisji hałasu.

6.2.3. Wody

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wda od zb. Gródek do ujścia (**PLRW20001129499**). Ciek ten jest objęty monitoringiem WIOŚ w Bydgoszczy. Kanał Główny Świecki (Dopływ z Gruczna) jest potokiem nizinnym piaszczystym o długości 10,48 km. Jego zlewnia obejmuje 54,51 km².

Tabela nr 1. Informacja na temat JCWP.

Kod JCW	**Nazwa**	**Czy JCW jest monitorowana?**	**Status JCW**	**Aktualny stan lub potencjał JCW**	**Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych**
PLRW20001129499	Wda od zb. Gródek do ujścia	Monitorowana	SZCW	dobry	niezagrożona
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych				
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2027				
Uzasadnienie odstępstwa	Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributylocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód", które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych") i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji"). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).				

Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

Według badań WIOŚ w 2021 r. stan zwykłych wód podziemnych na terenie gminy i miasta Świecie określony został jako dobry.

Tabela nr 2. Jakość wód podziemnych.

Miasto	**Kod UE JCWPd**	**Wskaźniki fizyczno-chemiczne w zakresie stężeń IV/V klasy jakości**	**Końcowa klasa jakości**	**Stan**
Świecie (gm. miejsko-wiejska)	**PLGW200037**	Fe / -	III	dobry

Źródło: Opracowanie WIOŚ w Bydgoszczy z 2021 r.

4.2.4. Pole elektroenergetyczne

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV. Wzdłuż tras przebiegu tych linii niezbędne jest zachowanie stref ochronnych szerokości odpowiadających wielkości napięć znamionowych, gdzie wyklucza się zabudowę, a korzystanie z zasobów środowiska i sposób zagospodarowania jest ograniczony.

W obszarze terenu objętego mpzp znajdują się linie energetyczne średniego napięcia o mocy znamionowej 15KV.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia: zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.

6.3. <u>Flora i fauna</u>

Inwentaryzacja przyrodnicza miała miejsce 27 marca 2020 r., 12 lipca 2023 r. oraz 16 listopada 2024 r. Rozpoznanie szaty roślinnej i lichenoflory wykonano w 2 etapach. Etap pierwszy obejmował prace terenowe (wizja lokalna, obserwacje, wykonanie fotografii), służące identyfikacji poszczególnych gatunków roślin naczyniowych i porostów występujących na przedmiotowym obszarze, zwracając przy tym szczególną uwagę na obecność gatunków zagrożonych, rzadkich i chronionych. Natomiast drugi etap obejmował rozpoznanie zinwentaryzowanych gatunków w oparciu o identyfikację i kategoryzację flory w oparciu o dostępne materiały źródłowe i opracowania. Ze względu na okres wizji lokalnej, a co za tym idzie okres wegetacji, nie było możliwe wykonanie pełniejszej inwentaryzacji roślinności łąkowej.

Z pozostałości po roślinności zeszłorocznej można natomiast wnioskować, że znaczne przestrzenie nieużytkowanych gruntów rolnych w zachodniej części terenu zajmują zbiorowiska nitrofilnych wysokich bylin drugiego stadium sukcesji, z klasy Artemisietea.

Naturalna szata roślinna obszaru objętego projektem mpzp nie jest wyjątkowo bogata, występuje tu roślinność ruderalna oraz miejscami prawdopodobnie segetalna. Zwłaszcza w środkowo-zachodniej części obszaru rejonie drogi wojewódzkiej nr 239, a także w okolicach drogi powiatowej, w miejscach, gdzie grunty rolne od lat są odłogowane, wykształciły się zbiorowiska trawiaste o nieustalonej pozycji systematycznej, fizjonomią przypominające łąki: trawy, chwasty. zbiorowiska dywanowe, porastające tereny silnie wydeptywane – ścieżki, podwórza, oraz zbiorowiska chwastów ogrodowych występujące głównie przy ogródkach przydomowych.

Występują tu zarówno samosiewy następujących gatunków drzew i krzewów: sosna (*Pinus L*), świerk pospolity (Picea bies), klon pospolity *(Acer platanoides)*, dąb szypułkowy *(Quercus robur)*, klon jesionolistny (Acer negundo), cis pospolity *(Taxus baccata)*, Róża dzika *(Rosa canina L.)*, roślinność izolacyjna w postaci żywopłotów i tuji (Thuja), a także drzewka owocowe i gatunki tuji w ogródkach przydomowych oraz w zabudowie zagrodowej. Na zachód od terenu mpzp znajduje się kompleks leśny należący do Borów Tucholskich, gdzie dominuje sosna.

Podczas przeprowadzonej w dniu 27 marca 2020 r. wizji lokalnej stwierdzono występowanie gatunków ptaków, które nie były bezpośrednio związane z przedmiotowym terenem (z uwagi na bliskość Borów Tucholskich), mogły natomiast stanowić przelot ptactwa.

Nie zlokalizowano gniazd i siedlisk ptasich. Pod względem faunistycznym rejon świecki należy do krainy Południowobałtyckiej. Podczas wizji lokalnej nie dostrzeżono występowania gatunków płazów i gadów w obrębie stawu, co nie oznacza, iż nie stanowi on potencjalnego miejsca

ich bytowania. W trakcie obserwacji awifauny nie dostrzeżono osobników z żadnego objętego ochroną, jednak mogą one bytować o określonej porze dnia i roku.

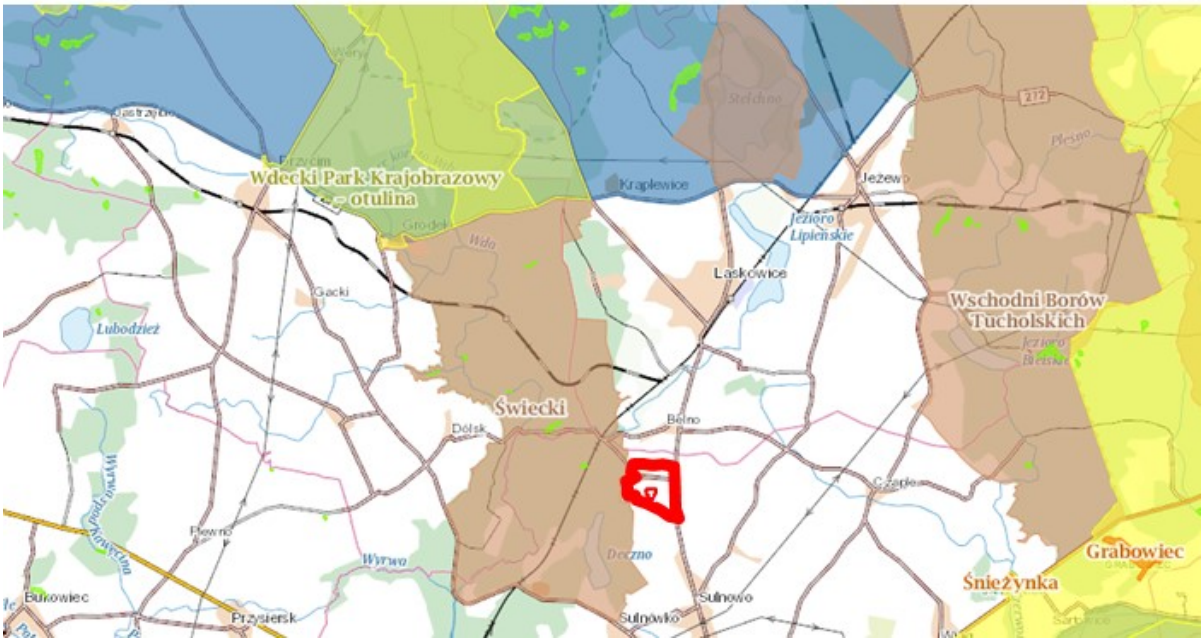
Teren sąsiadujących Borów Tucholskich zamieszkuje wiele różnorodnych gatunków zwierząt. Występuje licznie zwierzyna – jelenie, sarny, dziki, lisy, pojawiają się (szczególnie podczas ostrych zim) wilki. Nad rzekami występują bobry. Spośród ptaków, z gatunków rzadkich występują bielik, rybołów, żuraw zwyczajny, łabędź niemy, cietrzew, głuszec, sokół wędrowny, czapla siwa, kruk, puchacz, bocian czarny i inne.

Według inwentaryzacji w terenie dnia 27 października 2020 r. 1 marca 2021 r. oraz 20 września 2021 r., 12 lipca 2023 r. oraz 16 listopada 2024 r. nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, mszaków i zwierząt oraz ich siedlisk.

6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody na obszarach objętych mpzp.

Analizowany obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Rysunek nr 3. Obszar objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoserwisgdos.gov.pl

Najbliżej usytuowanymi formami przyrody są:

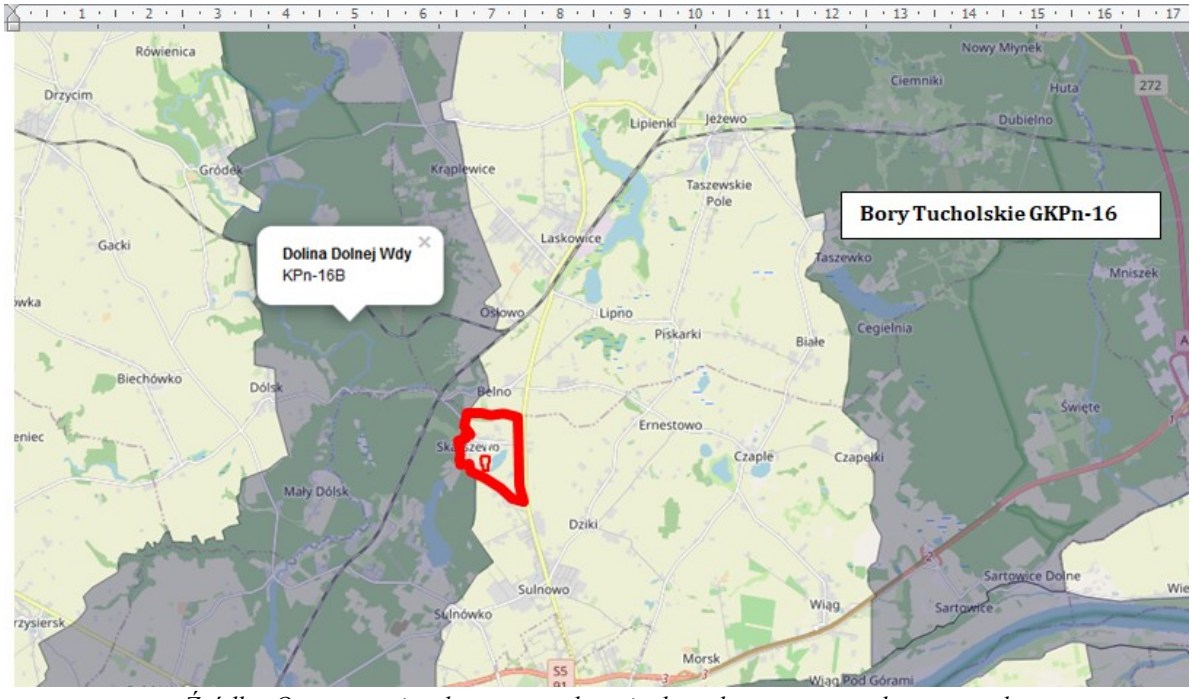
- *pomniki przyrody* (3 *Dęby szypułkowe- Quercus robur) znajdujące się tuż przy zachodniej granicy terenu mpzp,*
- *Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu – tuż przy zachodniej granicy terenu mpzp,*
- *Natura 2000 PLB 040003 Dolina Dolnej Wisły – w odległości około 3,5 km na południe,*
- *Nadwiślański Park Krajobrazowy – w odległości około 4 km na południowy wschód,*
- *Natura 2000 PLH 040025 Zamek Świecie – w odległości około 4,5 km na południowy zachód,*
- *OCHK Wschodni Borów Tucholskich – w odległości około 5 km na wschód,*
- *Chełmiński Park Krajobrazowy – w odległości około 5 km na południe,*
- *Natura 2000 PLH 040003 Sołecka Dolina Wisły – w odległości około 7 km na południowy zachód,*

- *Rezerwat przyrody Śnieżynka – w odległości około 7 km na wschód,*
- *Rezerwat przyrody Grabowiec – w odległości około 9 km na wschód,*
- *Rezerwat Przyrody Łęgi na Ostrowiu Panieńskim – około 10 km na południowy zachód*
- *Rezerwat Przyrody Ostrów Panieński – około 11 km na południowy zachód.*

Korytarze ekologiczne

Tuż przy zachodniej granicy terenu objętego mpzp znajduje się korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Wdy KPn-16B. Na obszarze planu brak korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym.

Rysunek nr 4. Obszar objęty mpzp na tle istniejących korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapa.korytarze.pl

Na terenie objętym mpzp występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1) w granicach opracowania planu znajduje się zabytkowy zespół ruralistyczny miejscowości Skarszewo objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B";

2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B" wszelkie prace prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w granicach opracowania planu znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków, dla których należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych:

a) budynek szkoły, Skarszewo 9, 12 (działki nr 72/1, 73),

b) budynek mieszkalny, Skarszewo 15, 16 (działki nr 77/4, 78);

4) w granicach opracowania planu znajduje się zespół stanowisk archeologicznych objętych strefą ochrony archeologicznej „W", dla której ustala się:

a) wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

b)ochronę zabytku archeologicznego, należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Analizowany obszar znajduje się w centralnej części wsi Skarszewo, na wschód od drogi wojewódzkiej nr 239. Miejscowość Skarszewo znajduje się w gminie Świecie, powiat świecki, w północno-zachodniej części województwa kujawsko-pomorskiego na północ od miasta Świecie.

Teren objęty mpzp obejmuje obszar należący do obrębu ewidencyjnego Skarszewo, jednostka ewidencyjna Świecie Jego łączna wynosi 146 ha. Obszar stanowią tereny mieszkaniowe (B), grunty rolne zabudowane (Br), tereny rolnicze (R), nieużytki (N), wody (W).

Południowa część obszaru opracowania obejmuje drogę gminną nr 031011C. Występują tu tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa, zadrzewienia, sady, drogi wewnętrzne.

Północna część terenu opracowania obejmuje drogę powiatową nr 1247C, występuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa o większym zagęszczeniu, tereny rolnicze, tereny leśne, sady oraz Jezioro Kamionka.

Tereny objęte analizą oraz z ich sąsiedztwo w chwili obecnej są przekształcone w wyniku działalności człowieka w stopni umiarkowanym.

Rysunek nr 5. Wyrys z ortofotomapy terenu objętego planem.

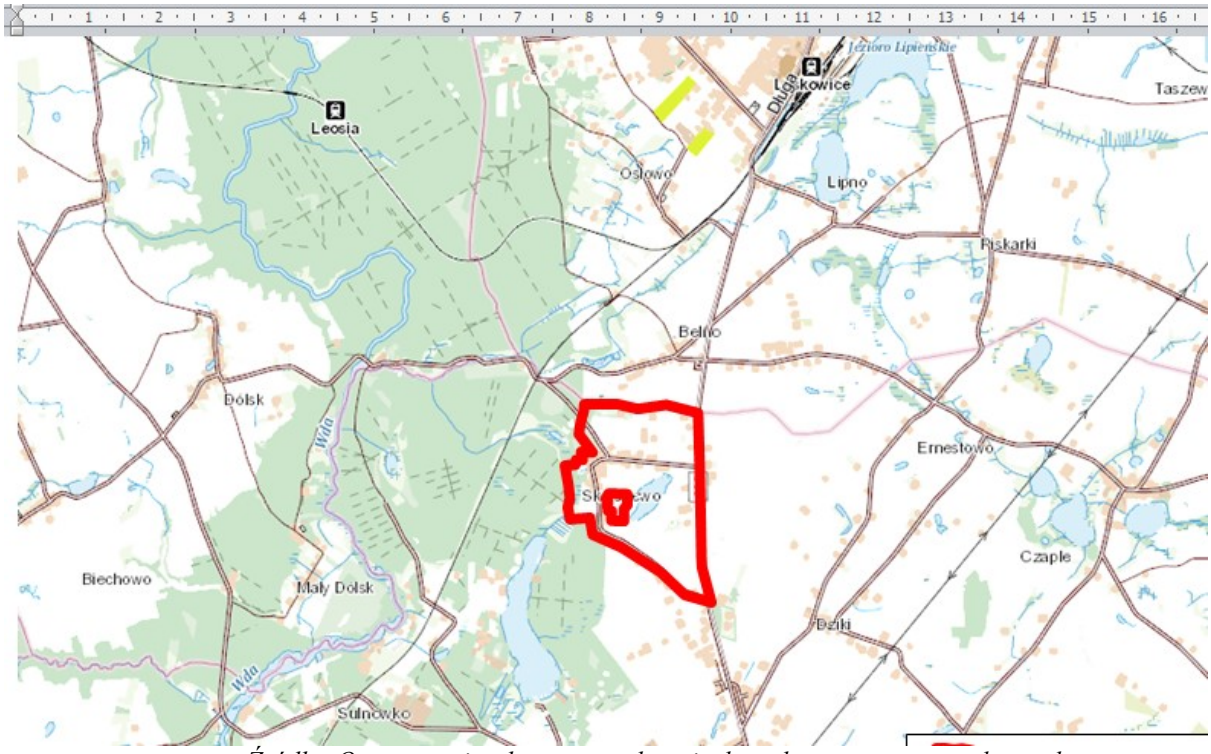
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

W okolicy znajdują się:

- na zachód – tereny i leśne rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej, usługowej, mieszkaniowej, miejscowość Sulnówko, Małe Bedlenki, Bedlenki, Mały Dólsk (gmina Drzycim),

- na wschód – tereny rolnicze, tereny leśne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, miejscowość Dziki,
- na północ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze i leśne, miejscowość Belno (gmina Jeżewo),
- na południe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, usługowa, tereny rolnicze, jezioro Deczno, miejscowość Sulnówko, Sulnowo, droga ekspresowa S-5.

Rysunek nr 6. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

Fotografia nr 1. Widok na tereny rolnicze na północ od drogi gminnej 031011C.

Źródło: Fotografia własna

Fotografia nr 2. Widok na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Źródło: Fotografia własna

Fotografia nr 3. Widok na drogę gminną nr 031011C oraz zabudowę wsi Skarszewo.

Źródło: Fotografia własna

Fotografia nr 4. Widok na tereny rolnicze oraz na tereny leśne w tle.

Źródło: Fotografia własna

Fotografia nr 5. Widok centrum wsi oraz zadrzewienia przy drodze powiatowej nr 1247C.

Źródło: Fotografia własna

Fotografia nr 6. Widok tereny rolnicze oraz Jezioro Kamionka w tle.

.

Źródło: Fotografia własna

Na terenie objętym mpzp zaopatrzenie w wodę odbywa się za pomocą sieci wodociągowej.

Gmina Świecie posiada oczyszczalnię ścieków znajdującą się w Świeciu, która zajmuje się oczyszczaniem ścieków gminy Świecie. Jeżeli chodzi o skanalizowanie gminy to znajduje się ona na **wysokim poziomie 89 %** (według programu ochrony środowiska gminy Świecie).

W 2016 roku z terenu miast województwa kujawsko-pomorskiego odprowadzono łącznie 95,4 hm³ ścieków wymagających oczyszczenia. Największa emisja została odnotowana z miast: Świecie, Bydgoszcz, Włocławek, Toruń, Grudziądz i Inowrocław.

Uchwałą nr 217/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 grudnia 2020 r.(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 267 z dnia 8 stycznia 2021 r.) wyznaczono aglomerację Świecie – Bukowiec o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) **41 436** z 2 oczyszczalniami ścieków: istniejącą oczyszczalnią ścieków MONDI Świecie S. A. zapewniającą biologiczne oczyszczanie oraz Mechaniczną Komunalną Oczyszczalnią Ścieków zapewniającą mechaniczne oczyszczanie i projektowaną do rozbudowy o stopień biologiczny, zlokalizowaną na terenie miasta Świecie w powiecie świeckim, której obszar obejmuje miasto Świecie oraz miejscowości: Chrystkowo, Czaple, Drozdowo, Dworzysko, Ernestowo, Gruczno, Kosowo, Kozłowo, Morsk, Polski Konopat, Sartowice, Sulnowo, Sulnówko, Terespol Pomorski, Wiąg, Wielki Konopat, położone na terenie gminy Świecie, a także Bukowiec, Branica, Budyń, Gawroniec, Kawęcin, Przysiersk, Różanna, Poledno, Plewno położone na terenie Gminy Bukowiec.

Teren objęty mpzp nie znajduje w granicach ww. aglomeracji.

Zgodnie z „Planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028", gmina Świecie została zakwalifikowana do Regionu Północnego, odnośnie gospodarki odpadami. Odpady w gminie Świecie są odbierane przez tworzące Konsorcjum firmy: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Świeciu i Przedsiębiorstwo Usług Miejskich PUM Sp. z o.o. z Grudziądza, które zostały wybrane w drodze przetargu. Firmy te są odpowiedzialne za regularny wywóz odpadów i dostarczenie mieszkańcom gminy pojemników do zbierania odpadów. Odebrane odpady są przewożone do Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiana Odpadów Komunalnych w Sulnówku niedaleko wsi Skarszewo.

Na terenie gminy Świecie, jak i we wsi Skarszewo zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych kotłowni spalających w większości węgiel i olej oraz z kotłowni lokalnych, które również opalane są węglem.

6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU zmiany mpzp

W przypadku braku mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak ustaleń dla ww. rejonu może doprowadzić do niekontrolowanej sukcesji.

Środowisko przyrodnicze analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka w sposób **umiarkowany**. Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;

3) U – teren zabudowy usługowej;

4) US/ZP – teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej;

5) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

6) IT – teren infrastruktury technicznej;

7) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

8) ZP – teren zieleni urządzonej;

9) WS/Z – teren wód powierzchniowych śródlądowych, zieleni nieurządzonej;

10) Z – teren zieleni nieurządzonej;

11) R – teren rolniczy;

12)KDL – teren drogi publicznej lokalnej;

13) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;

14) KDW – teren drogi wewnętrznej;

15) KDX – teren ciągu pieszo-jezdnego.

W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
a) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
b) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, obronności i bezpieczeństwa państwa,
c) terenu 8RM;
2) istniejące zbiorniki wodne do zachowania;
3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
4) dopuszcza się wycinkę zadrzewień i zakrzewień, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych społecznie;
5) dla terenu MN, MN/U przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach o ochronie środowiska;
6) dla terenu U przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego, określony w przepisach o ochronie środowiska.

Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
a) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 50%;

Dla terenów oznaczonych w planie symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej.
-udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy:
a) mieszkaniowej - minimum 50%,
b) mieszkaniowo-usługowej – minimum 30%,
c) usługowej – minimum 20%;

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1U ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej
a) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 20%;

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1US/ZP, 2US/ZP, 3US/ZP ustala się przeznaczenie – teren sportu i rekreacji, zieleni urządzonej.
a) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 60%;

Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **RM** ustala się przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, budynków związanych z funkcją agroturystyczną, budynków inwentarskich oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej.

Ustalenia mpzp dla terenów RM (z wyjątkiem terenu 7RM, zgodnie z § 8. mpzp) nie dopuszczają realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do tych przedsięwzięć zaliczają się np. wielkotowarowe fermy zwierzęce.

W terenach RM dopuszcza się jedynie budowę budynków mieszkalnych, budynków związanych z funkcją agroturystyczną, budynków inwentarskich oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej, w związku z czym nie przewiduje się na przedmiotowym terenie emisji odorów, stanowiąc tym samym zagrożenie dla środowiska i komfort życia.

Dla terenów oznaczonych w planie symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R ustala się przeznaczenie – teren rolniczy.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze;

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remont i wymianę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania;

4) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie występuje potrzeba określania;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie występuje potrzeba określania;

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1IT ustala się przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej.

a) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 5%;

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1WS ustala się przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) istniejący zbiornik wodny do zachowania;

2) dopuszczenie budowy pomostów zgodnie z przepisami odrębnymi;

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);

2) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technicznym przedstawionym na rysunku planu, natomiast obowiązuje ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych odpowiednich dla skablowanej sieci;

3) w przypadku zdemontowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technicznym przedstawionym na rysunku planu;

4) zakaz sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1)obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej nr 272 (usytuowanej poza obszarem objętym planem), drogi powiatowej nr 1247C, drogi gminnej nr 031011C oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych, wewnętrznych oraz ciągu pieszo-jezdnego;

2) realizację dróg pożarowych dla budynków, które je wymagają, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie budowy, rozbudowy, rozbiórki oraz przebudowy wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w wodę:

a) z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zaopatrzenie przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzenie ścieków:

a) do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalniach ścieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

c) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z instalacji podziemnych w powiązaniu z siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) – zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej zainstalowanej mocy elektrycznej jak dla mikroinstalacji, z wyłączeniem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub kontenerowej z zapewnieniem możliwości dojazdu do drogi publicznej;

7) zaopatrzenie w gaz - zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;

9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu), do rowu melioracyjnego, lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych o nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na teren działki (do gruntu), zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zagospodarowanie odpadów komunalnych:

a) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach;

11) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z instalacji podziemnych lub bezprzewodowych w powiązaniu z siecią zewnętrzną;

12) na terenie objętym opracowaniem dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Teren objęty projektem planu, biorąc pod uwagę występujące tu uwarunkowania przyrodnicze, istniejącą zabudowę oraz położenie w okolicy drogi wojewódzkiej, jest predysponowany pod planowane funkcje.

8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH:

Analizowany obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

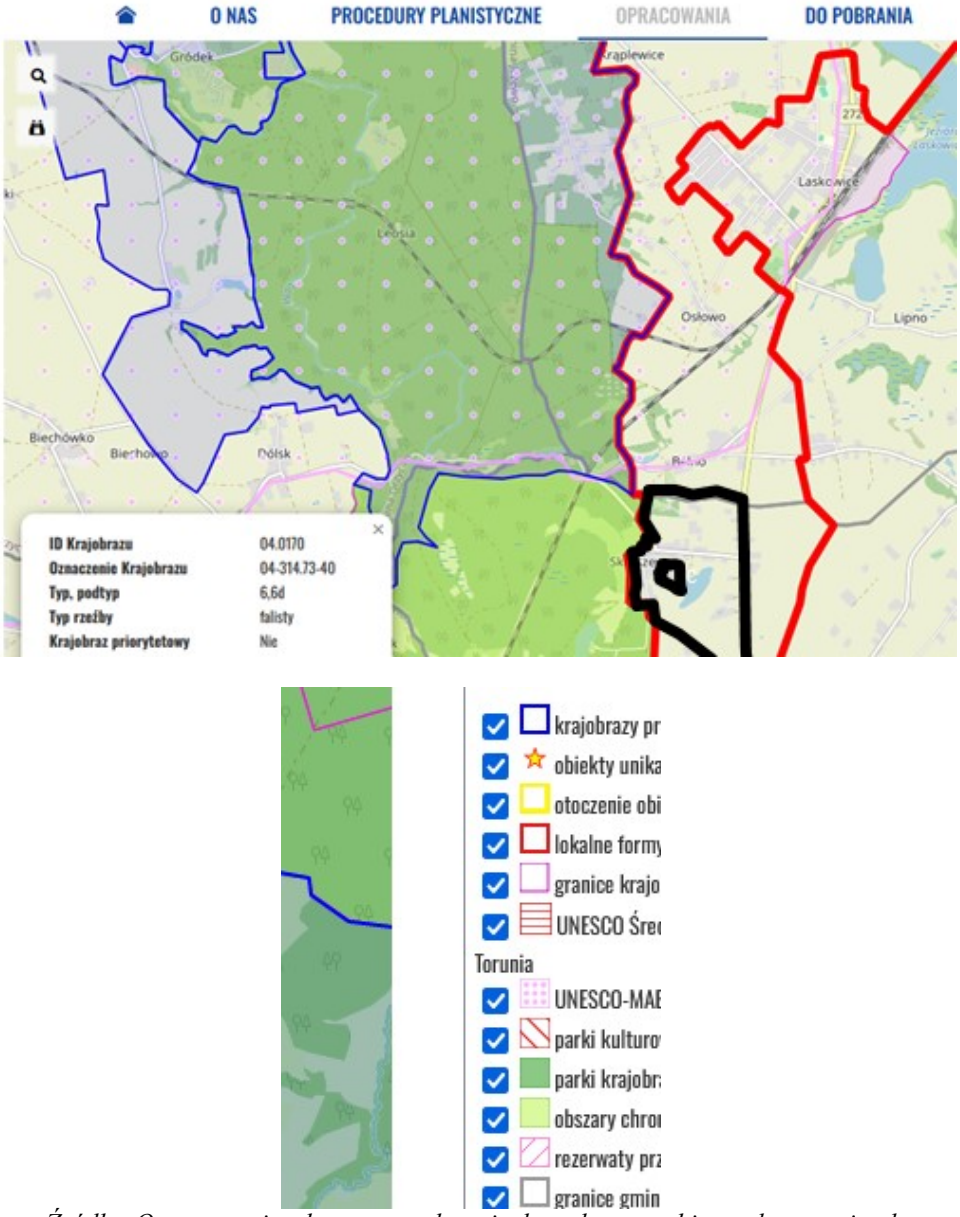
Krajobraz to postrzegana przez ludzi otaczająca ich przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Z tego względu zasoby krajobrazu stanowią dobro ogólnospołeczne, a jego strukturę tworzą zarówno zasoby przyrodnicze, jak i wytwory kultury materialnej człowieka. Dlatego walory krajobrazowe podlegają ochronie jako zasoby środowiska i jednocześnie jako miejsce sprzyjające rozwojowi i integracji społeczności. Walory krajobrazu mają istotny wpływ na jakość życia mieszkańców i pośrednio także na zdrowie życia ludzi. Krajobraz warunkuje tożsamość lokalnych społeczności oraz decyduje o odrębności danego miejsca w przestrzeni np. gminy czy regionu. Samorząd województwa kujawsko-pomorskiego od wielu lat ustala i promuje działania na rzecz ochrony krajobrazu. Samorząd województwa kujawsko-pomorskiego przywiązuje ogromną rolę do zachowania oraz odtwarzania zieleni przydrożnej w postaci alei i szpalerów drzew. Poza niewątpliwymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, zieleń ta ma znaczenie mikroklimatyczne i wiatrochronne.

Audyt krajobrazowy jest opracowaniem o funkcji poznawczej i edukacyjnej sporządzanym na poziomie regionalnym. Pozwala uzyskać wiedzę o krajobrazach występujących na obszarze województwa, ich cechach charakterystycznych, ich wartościach i potrzebach ochrony.

Audyt krajobrazowy nie jest aktem prawa miejscowego czyli nie obowiązuje powszechnie, jednakże idea ochrony krajobrazu zawarta w audycie będzie wdrażana poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz plany ogólne gmin, a także przez stanowione przez rady gmin tzw. „uchwały reklamowe". Na poziomie regionalnym samorząd województwa będzie wdrażał wyniki audytu krajobrazowego na terenach parków krajobrazowych przez uchwalanie ich planów ochrony, które muszą uwzględnić wnioski i rekomendacje oraz przez tworzenie tzw. stref ochrony krajobrazu na obszarach chronionego krajobrazu. Poprzez sformułowane rekomendacje i wnioski w audycie krajobrazowym wskazuje się na sposoby kształtowania krajobrazów w celu przeciwdziałania utracie ich walorów.

Obszar opracowania planu znajduje się w granicach krajobrazu o kodzie 04-314.73-40.

Rysunek nr 7. Teren objęty mpzp na tle zidentyfikowanych krajobrazów woj. kujawsko-pomorskiego.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.biuro-planowania.pl

Rekomendacje dla w/w obszaru w zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych:

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu – na podstawie audytu krajobrazowego ustala się (karta rekomendacji dla krajobrazu oznaczonego jako 04-314.73-40):

- zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień na terenach zagrożonych erozja wodną i wietrzną oraz zadrzewień liniowych wzdłuż drogi powiatowej

- zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w granicach opracowania planu znajduje się zabytkowy zespół ruralistyczny miejscowości Skarszewo objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B";

2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B" na etapie projektowania i realizacji

zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych;

3) obiekty ujęte w ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie planu:

a) budynek szkoły, Skarszewo 9, 12 (działki nr 72/1, 73),

b) budynek mieszkalny, Skarszewo 15, 16 (działki nr 77/4 i 78);

4) w granicach opracowania planu znajduje się zespół stanowisk archeologicznych objętych strefą ochrony archeologicznej „W", dla której ustala się:

a) wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) ochronę zabytku archeologicznego, należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje.

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) usytuowany jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej, której strukturę w większości reprezentują gliny zwałowe, a także miejscami namuły zagłębień bezodpływowych.

Biorąc pod uwagę dane ze szkicu geologiczno – inżynierskiego (1:10 000) badany obszar leży w rejonie o korzystnych dla budownictwa warunkach. Obszar reprezentują grunty spoiste, zwarte, sypkie średniozagęszczone i zagęszczone, na których nie występują zjawiska geodynamiczne oraz głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. Rzędne ternu objętego mpzp wynoszą od 80 m n. p. m. do 90 m n. p. m. Spadki terenu nie przekraczają 5 %.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

10. OCENA WPŁYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, **jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze.** Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń **projektu** mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713 t.j.).

Tuż przy zachodniej granicy terenu objętego mpzp znajduje się korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Wdy KPn-16B, a także Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu.

W żaden sposób ustalenia planu nie ingerują również w gatunki zwierząt i roślin objętych ochroną, ponieważ na danym terenie ani w jej pobliżu one nie występują. Niniejszy teren przeznacza się pod tereny rolnicze, a także częściowo pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia obszaru objętego mpzp dla terenu wsi Skarszewo, w środowisku przyrodniczym prognozuje się zmiany wywołane przez nowoprojektowane tereny, związane ze:

- zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej;
- powstawaniem podobnej jak dotychczas ilości ścieków i odpadów stałych;
- wzrostem poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu przy istniejących drogach.

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

„ + ”oznacza występowanie oddziaływania,

„ - ” oznacza brak oddziaływania

Tabela nr 3. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi **ustaleń projektu planu**

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE										
	rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	+	+	+	+	-	-	+	+	-	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-
Powietrze	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-

Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Źródło: opracowanie własne

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji zmiany **mpzp** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o ***umiarkowanym natężeniu.*** Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany mało znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Za podstawowe ustalenia projektu mpzp miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 239 we wsi Skarszewo, gmina Świecie, przyjęto, że w pełni uwzględnia on kierunki i zasady polityki przestrzennej, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie. Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

W pobliżu zbiornika wodnego (jeziora Kamionka) nie stwierdzono występowania gatunków płazów i gadów oraz ich siedlisk ani śladów ich bytowania.

Na ww. terenie, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.. Biorąc pod uwagę wielkość terenu nie przypuszcza się, iż planowane funkcje nie będą stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Toteż ustalenia planu uwzględniać mają tzw. ,,odległości bezpieczne" w celu świadomego planowania, projektowania i realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami i ograniczeniami wynikającymi z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do **terenu objętego mpzp** zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie,
- bezwzględnie nie przekraczać wielkości zanieczyszczeń środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych dla wszystkich instalacji oraz rodzajów zanieczyszczeń,
- nie dopuszczać do zanieczyszczania gruntów i wód gruntowych,

- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne,
- wszystkie nowe obiekty podłączyć do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (docelowo),
- nakaz odprowadzania wód opadowych (roztopowych) do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego", a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych w skutki zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza – w **planie ustalono:**

a) zaopatrzenie w ciepło: ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska; należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej.

Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowiąc zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030".

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego, w tym na terenie mpzp:

- **ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych** – omawiany rejon mpzp nie znajduje się w żadnej wyznaczonej strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi,
- **ochrona gleb przed suszą i erozją, szczególnie na obszarach użytkowanych rolniczo** – teren mpzp przeznaczony jest m.in. pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, jak i także usługową, tereny sąsiednie stanowią podobną funkcję;
- **przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody, zwłaszcza na mniejszych rzekach –** rzeka Wda (usytuowana około 2 km na zachód od terenu objętego mpzp)
- kształtowanie sieci osadniczej i eksponowanie roli miast (Bydgoszcz, Toruń, Inowrocław**, Włocławek) z uwzględnieniem w ich planach zwiększenia obszarów zieleni i wodnych zapewnienie przewietrzania miast, rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, poprawę stanu sanitarnego powietrza –** teren objęty mpzp znajduje się w obszarze wiejskim, gmina Świecie;
- **zabezpieczenie urządzeń energetyki wiatrowej przed oczekiwanym wzrostem zagrożeń wynikających z większej częstotliwości występowania oblodzenia łopat wirnika oraz przedłużających się okresów bezwietrznych –** w terenie mpzp ani w najbliższej okolicy nie

jest planowana inwestycja z zakresu energetyki wiatrowej;

- **rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich ja kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt –** obszar mpzp przeznacza się na cele nierolnicze.

W dniu 24 czerwca 2019 roku Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął tzw. uchwałę antysmogową, tj. uchwałę wprowadzającą na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Przedmiotowy akt prawa miejscowego został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego 3 lipca 2019 r. pod poz. 3743, a wszedł w życie z dniem 1 września 2019 r.

Dokumentacja zawierająca informacje i dane niezbędne do podjęcia uchwały, w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w sprawie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub na środowisko.

Uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw jest aktem prawa miejscowego i stanowi źródło prawa powszechnie obowiązującego na obszarze województwa, co umożliwi uwzględnienie zapisów uchwały w toku rozstrzyganych spraw.

W prowadzonych postępowaniach administracyjnych, między innymi w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, możliwe będzie wiążące ustalenie warunków dla poszczególnych inwestycji w zakresie dopuszczalnych rodzajów paliw ze względu na wymogi ochrony powietrza, a obowiązek ten będzie egzekwowany przy podejmowaniu działań inwestycyjnych.

11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru.
Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOŚ, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego terenu przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie kujawsko – pomorskim", opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych),
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych),
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skarszewo, gmina Świecie i składa się z części tekstowej i graficznej. Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry. Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia mpzp stanowią więc niewielką zmianę w stosunku do dotychczas obowiązującego mpzp.

Analizowany obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym mpzp występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W granicach opracowania planu znajduje się zabytkowy zespół ruralistyczny miejscowości Skarszewo objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B". W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.

Natomiast liczyć się należy z skutkami negatywnymi, takimi jak:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,

- powstawaniem podobnej jak dotychczas ilości ścieków i odpadów stałych,
- wzrostowa tendencja natężenia ruchu kołowego na terenach komunikacji do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza i hałasu,
- pogorszenia klimatu akustycznego,
- wzrostu poboru wody, ilości wytworzonych komunalnych odpadów stałych i ścieków.

Z kolei do pozytywnych skutków zalicza się:

- wyznaczenie terenu zabudowy w rejonie oddalonym od korytarzy ekologicznych (migracji fauny i flory),
- uporządkowania przedmiotowego terenu oraz zaspokojenie potrzeb mieszkańców wsi Skarszewo,
- zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 60% (tereny **US/ZP**), minimum 50% (tereny **MN**) oraz minimum 20-50% (teren **MN-U, U**), 5 % (teren **IT**).
- w pobliżu zbiornika wodnego, nie stwierdzono występowania gatunków płazów i gadów oraz ich siedlisk ani śladów ich bytowania. Jednakże może stanowić on potencjalny korytarz ekologiczny ich migracji, dlatego też teren pozostawia się w stanie niezmienionym, a nawet bardziej uporządkowanym w stosunku do obcego stanu.
-

W granicach objętych niniejszym mpzp traci moc:

1) uchwała nr 197/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 1996r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 21 poz. 94 z dnia 12 sierpnia 1996 r.),

2) uchwała nr 399/98 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu, ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 60 poz. 342 z dnia 28 września 1998 r.),

3) uchwała nr 244/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 39/1 położonej we wsi Skarszewo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego nr 73 poz. 583 z dnia 6 października 2000 r.),

4) uchwała nr 369/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przeznaczone pod budowę rurociągów kanalizacji ściekowej wraz z przepompowniami we wsiach Skarszewo, Dziki, Sulnowo, Sulnówko (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego nr 2 poz. 49 z dnia 22 stycznia 2002 r.),

5) uchwała nr 357/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskie Nr 62, poz. 429 z dnia 14 marca 2011 r.).

Zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w ramach procedury planistycznej uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIIb o łącznej powierzchni 7,2731 ha.

Reasumując, zmiana dotychczasowego mpzp oraz zagospodarowania terenu będzie mieć pozytywny wpływ na istniejące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi badanego obszaru.