

UCHWAŁA NR 275/17
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie nabycia na rzecz gminy Świecie nieruchomości gruntowej, zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 79/17, położonej w obrębie ewidencyjnym Czaple w jednostce ewidencyjnej Świecie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.459 z późn. zm.¹), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez gminę Świecie od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy, własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 79/17 o pow. 0,1557 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Czaple w jednostce ewidencyjnej Świecie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/0000213/9, za wynagrodzeniem w kwocie 39.000,00 zł brutto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz.933, poz.1132.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona jest obrębem ewidencyjnym Czaple w jednostce ewidencyjnej Świecie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 79/17 o pow. 0,1557 ha, stanowi własność Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy.

Na przedmiotowej nieruchomości wybudowana została część budynku gospodarczego ze środków własnych gminy Świecie.

Nabywanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 231 § 2 ustawy Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

Zgodnie z w/w przepisem właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Wartość budynku została ustalona na kwotę 258.400,00 zł netto, natomiast wartość działki, na której część budynku została wybudowana wynosi 39.000,00 zł brutto.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świecie

Józef Wójcik