

**UCHWAŁA Nr 263/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park II na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446)<sup>1</sup> oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zmianami)<sup>2</sup> uchwała się, co następuje.

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki nr 14 o powierzchni 4.000 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Sulnowo w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II Panu Arkadiuszowi Niedzielskiemu, zamieszkałemu w Świeciu, przy ulicy Aleje Jana Pawła II 2/2, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność pod nazwą Elektro-Tech Arkadiusz Niedzielski, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki nr 17/5 o powierzchni 5.262 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Sulnowo w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II Pani Annie Firyn, zamieszkałej w Świeciu, przy ulicy Gen. Józefa Bema 5, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność pod nazwą Anbud Anna Firyn, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki nr 15 o powierzchni 5.000 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Sulnowo w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II Panu Maciejowi Wiśniewskiemu, zamieszkałemu w Świeciu, przy ulicy Marii Dąbrowskiej 15,

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595.

przedsiębiorcy prowadzącemu działalność pod nazwą Zakład Usług Ślusarsko-Budowlanych, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działkę o nr 6/1 o powierzchni 6.530 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Sulnowo w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II Pani Elżbiecie Głowala - Rosinke, zamieszkałemu w Sulnówku, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność pod nazwą Die- Tech Głowala – Rosinke Elżbieta, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działkę o nr 5/1 o powierzchni 4.908 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Sulnowo w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II Panu Tomaszowi Rosinke, zamieszkałemu w Sulnówku, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność pod nazwą Delta Rosinke Tomasz, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§. 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**



**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami), dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską odrębną uchwałą.

Pan Arkadiusz Niedzielski zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na rozwoju działalności gospodarczej w branży elektrycznej. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 350.000,00 zł, w wyniku realizacji inwestycji zostaną utworzone trzy miejsca pracy.

Pani Anna Firyn zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie bazy firmy działającej w branży elektroenergetycznej. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 400.000,00 zł, w wyniku realizacji inwestycji zostanie utworzonych dziesięć miejsc pracy.

Pan Maciej Wiśniewski zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie bazy firmy działającej w branży ślusarskiej i spawalniczej. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 500.000,00 zł, w wyniku realizacji inwestycji zostanie utworzonych dziesięć miejsc pracy.

Pani Elżbieta Głowala – Rosinke zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie bazy firmy działającej w branży kartonowej i papierniczej. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 4.000.000,00 zł, w wyniku realizacji inwestycji zostanie utworzonych dwanaście miejsc pracy.

Pan Tomasz Rosinke zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie bazy firmy papierniczej. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 2.800.000,00 zł, w wyniku realizacji inwestycji zostanie utworzonych sześć miejsc pracy.

Rada Miejskiej  
w Świecie  
Józef Wójcik

