



Burmistrz Świecia



Świecie, 19.08.2024 r.

BAGiGG.030.82.2024

Pan

W odpowiedzi na Pana uwagi przesłane drogą elektroniczną do Urzędu Miejskiego w Świeciu dnia 6 sierpnia 2024 r. informuję, że zgodnie z § 8 Uchwały nr 191/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2020 r. poz. 5312) ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych w trybie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wysokości 50% w przypadku, gdy zapłata za nabywany lokal nastąpi przed umową przenoszącą własność. W przypadku sprzedaży na raty stosuje się bonifikaty w następujących wysokościach:

- 1) 45% przy rozłożeniu ceny sprzedaży na 2 raty roczne;
- 2) 40% przy rozłożeniu ceny sprzedaży na 3 raty roczne;
- 3) 35% przy rozłożeniu ceny sprzedaży na 4 raty roczne;
- 4) 30% przy rozłożeniu ceny sprzedaży na 5 rat rocznych;
- 5) 26% przy rozłożeniu ceny sprzedaży na 6 rat rocznych;
- 6) 22% przy rozłożeniu ceny sprzedaży na 7 rat rocznych;
- 7) 18% przy rozłożeniu ceny sprzedaży na 8 rat rocznych;
- 8) 14% przy rozłożeniu ceny sprzedaży na 9 rat rocznych;
- 9) 10% przy rozłożeniu ceny sprzedaży na 10 rat rocznych.

Według § 9 ww. uchwały na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 8 zalicza się nakłady poniesione przez najemcę, na rzecz którego następuje sprzedaż, dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane i za zgodą udzieloną przez zarządcę budynku na:

- 1) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę budynku. W tym na adaptację strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu;
- 2) wymianę okien i drzwi;
- 3) budowę lub wymianę instalacji wodociągowej, ciepłej wody – bez urządzeń odbiorczych, kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania oraz pieców grzewczych;
- 4) budowę lub wymianę instalacji elektrycznej;
- 5) wymianę podłóg, posadzek i tynków.

Wartość nakładów poniesionych przez najemcę z uwzględnieniem ich amortyzacji określa rzeczoznawca majątkowy. Nie podlegają zaliczeniu nakłady poniesione przez najemcę, jeżeli na ich realizację udzielono najemcy dotacji ze środków budżetu Gminy.

Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego
ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie; tel. 52 3332336-341, fax. 52 3332311
e-mail: budownictwo@swiecie.eu, www.swiecie.eu

Uchwała ta dostępna jest pod adresem:

https://bip.swiecie.eu/uchwaly/szukaj?keyword=&number=191%2F20®arding=&basedOn=&year=&month=&voivodshipsJournal=&status_id=

Z up. BURMISTRZA
Slawomir Siemaszko
Slawomir Siemaszko
I Zastępcą Burmistrza

Otrzymują:

1. adresat
2. aa