

UCHWAŁA NR 114/24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, poz. 1222 i poz. 1717), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Pana Piotra Buczkowskiego i Pana Bartłomieja Nowaka wspólnie prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą AQUA - PLUS Buczkowski Piotr, Nowak Bartłomiej s. c., na spółkę AQUA - PLUS Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koronowie (86-010) przy ul. Ogrodowej 73, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0001066135, zidentyfikowaną do celów podatkowych pod nr NIP: 5543018082, zaś do celów statystycznych pod nr REGON: 526786401, praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy nr 53/GRIW/2024 z dnia 15.07.2024 r. nieruchomości będącej własnością Gminy Świecie, tj. części działki gruntu o nr 250/1 o pow. 0,5694 ha położonej na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I w Wielkim Konopacie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Pan Piotr Buczkowski i Pan Bartłomiej Nowak wspólnie prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą AQUA - PLUS Buczkowski Piotr, Nowak Bartłomiej s.c., dotychczasowi dzierżawcy działki o nr 250/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat, w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I, zwrócili się do tut. Urzędu z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeniesienie praw i obowiązków przysługujących z umowy dzierżawy zawartej w dniu 15.07.2024 r., z Gminą Świecie na spółkę działającą pod firmą AQUA - PLUS Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koronowie (86-010) przy ul. Ogrodowej 73.

Za uzasadnieniem dokonania wskazanej cesji, cedent wskazał na konieczność reorganizacji prowadzonej działalności gospodarczej, którą zamierza rozwijać i skoncentrować wokół spółki będącej cesjonariuszem praw i obowiązków z umowy dzierżawy zawartej w dniu 15.07.2024 r. z Gminą Świecie. Jednocześnie spółka działająca pod firmą AQUA - PLUS Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koronowie (86-010) przy ul. Ogrodowej 73 gwarantuje realizację warunków wynikających z w/w umowy, w tym co do przedmiotu prowadzonej działalności gospodarczej oraz uzyskania wymaganego stanu zatrudnienia.

W rezultacie oznacza to zmianę po stronie dzierżawcy umowy dzierżawy zawartej w dniu 15.07.2024 r. z Gminą Świecie na okres 10 lat, co wymaga zgody Rady Miejskiej w Świeciu w formie uchwały.