

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j. ze zm.), w związku z art. 104 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) oraz biorąc pod uwagę stanowiska wydane przez następujące organy:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
  - 2) Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Chojnicach,
- oraz przy „milczącej zgodzie” Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, w związku z wnioskiem złożonym w dniu 15.04.2024 r. przez Pana Michała Juźwiaka, pełnomocnika spółki:

**BOWIM S.A.**  
**ul. Niwecka 1**  
**41-200 Sosnowiec**

w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowych z budynkami biurowo-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową”**,

zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 12/2, 13/11, 13/12, 13/13, 13/6, 14/5, 14/8, 14/10, 14/11, 891 obręb Sulnowo, gmina Świecie.

**orzekam:**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz:**
- II. Wskazuję następujące, konieczne do spełnienia istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) Prace budowlane, zwłaszcza z użyciem sprzętu ciężkiego, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00.
- 2) W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr).
- 3) Tankowanie zbiorników na paliwo realizować tylko i wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6.00-22.00.
- 4) Prace produkcyjne prowadzić tylko i wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach 6.00-22.00.
- 5) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 6) Zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię.
- 7) Wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, związane z funkcjonowaniem sprzętu powinny odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach.
- 8) Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie. Odpady niebezpieczne gromadzić w atestowanych pojemnikach na podłożu odpowiednio zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
- 9) Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze socjalno-biurowe.
- 10) Planowane urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) należy wykonać na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.
- 11) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej na wykonanie urządzenia wodnego, tj. budowę zbiornika retencyjnego.
- 12) W ramach zagospodarowania terenu w obrębie powierzchni aktywnej biologicznie w postaci trawników wykonać łąki kwietne z doborem gatunkowym roślin kwitnących będących pożytkiem dla owadów.
- 13) Zajęcie terenu pod planowaną inwestycję oraz rozpoczęcie prac ziemnych zaplanować poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności rozpoczęcia prac ziemnych w czasie trwania okresu lęgowego ptaków, dopuszcza się ich rozpoczęcie po potwierdzeniu braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji przed rozpoczęciem robót przez eksperta przyrodnika.

- 14) Przed rozpoczęciem prac ziemnych jak również w trakcie trwania robót zmiennych zapewnić nadzór przyrodniczy odpowiedzialny za systematyczną kontrolę terenu i wykopów w zakresie występowania zwierząt (w szczególności małych ssaków, gadów i płazów), ich odłów i przeniesienie poza obszar prowadzonych robót.
- 15) Teren planowanych robót i zajęcia pod budowę kompleksu hal i infrastruktury towarzyszącej przed rozpoczęciem robót wygrodzić, zapewniając szczelność wygrodzeń przez okres trwania budowy.
- 16) Tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości.
- 17) W ramach projektowanego oświetlenia terenu zakładu zastosować lampy o niskiej emisyjności promieniowania UV, skierowane w dół.
- 18) Celem ograniczenia potencjalnego zagrożenia, kształtowania pułapki dla płazów w obrębie projektowanego zbiornika p.poż., podjąć działania minimalizujące możliwość zasiedlenia zbiornika przez tę grupę zwierząt, poprzez:
  - a) wprowadzenie na ogrodzeniu od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej siatki dogęszczającej o średnicy min. 5 mm o wysokości min. 50 cm z przewieszką na górnej krawędzi o szerokości min. 5 cm, skierowaną na zewnątrz terenu zakładu oraz wkopaną na głębokość min. 20 cm lub;
  - b) wykonanie ogrodzenia terenu zakładu z pełną podmurówką o wysokości min. 50 cm.

**III. Wskazuję warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie architektoniczno-budowlanym:**

- 1) Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać do gminnej kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
- 3) Hale produkcyjne wyposażyć w przegrody zewnętrzne o min. izolacyjności akustycznej wynoszącej 20 dB.
- 4) Zainstalować maksymalnie następujące instalacje energetycznego spalania paliw:
  - a) kocioł gazowy o mocy do około 200 kW- 1 sztuka,
  - b) kocioł gazowy o mocy do około 160 kW- 1 sztuka,
  - c) urządzenie gazowe (promiennik/nagrzewnica) o mocy około 45 kW- nie więcej niż 99 sztuk,
  - d) nagrzewnica gazowa rooftopa o mocy około 40 kW- nie więcej niż 11 sztuk.

- 5) W obrębie hali, przy stanowiskach spawalniczych, zastosować urządzenia filtrowentylacyjne o sprawności min. 99%.
- 6) Zainstalować nie więcej niż następujące punktowe źródło hałasu:

Obiekt	Źródło	Oznaczenie źródła	Poziom mocy akustycznej L <sub>w</sub> [dB]	Czas pracy * [min]	
				Pora dnia	Pora nocy
Wentylator wyciągowy – 20 szt.		02-xx	70	480	60
Wentylator wyciągowy – 17 szt.		03-xx	80	480	60
Rooftop z pompą ciepła lub nagrzewnicą – 11 szt.		04-xx	75	480	60
Centrala wentylacyjna – 7 szt.		05-xx	70	480	60
Agregat zewnętrzny do centrali wentylacyjnej – 6 szt.		06-xx	85	480	60
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji – 4 szt.		07-xx	85	480	60
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji – 2 szt.		08-xx	75	480	60
Urządzenie pompy ciepła powietrznej – 4 szt.		09-xx	70	480	60
Agregat prądotwórczy - 2 szt.		12-xx	108,0	30	0
Pompy ppoż - 2 szt. (w budynku)		budynek	115,0	30	0
Wentylator dachowy wyciągowy – 1 szt.		14-xx	85	480	60

\* Czas pracy źródeł podano w odniesieniu do 8 najmniej korzystnych godzin dnia kolejno po sobie następujących i 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

## UZASADNIENIE

W dniu 15 kwietnia 2024 r. do Burmistrza Świecia wpłynął wniosek (bez sygnatury) z dnia 04 kwietnia 2024 r., złożony przez Pana Michała Juźwiaka - pełnomocnika reprezentującego firmę Bowim S.A. z/s w Sosnowcu, z żądaniem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu hal produkcyjno-magazynowo z budynkami biurowo-socjalnymi oraz z infrastrukturą techniczną i drogową w miejscowości Sulnowo.

Do wniosku o wydanie decyzji załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, a także wypisy z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej, obejmujący teren, na którym nastąpi realizacja przedsięwzięcia wraz z terenem działek sąsiednich, kopia mapy (załącznik graficzny) z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz kartą informacyjną przedsięwzięcia zamieszczony został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl) kolejno pod Nr 57/2024 i 58/2024 oraz w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Stroną przedmiotowego postępowania jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać

przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Przez obszar oddziaływania rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W przedmiotowym postępowaniu bierze udział powyżej 10 stron, zatem stosuje się art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), w przypadku zawiadomienia i doręczania dokumentacji sprawy.

Miejszem realizacji planowanej inwestycji są działki o nr ew.: 12/2, 13/11, 13/12, 13/13, 13/6, 14/5, 14/8, 14/10, 14/11, 891 położone w obrębie ewidencyjnym 0019\_Sulnowo, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko - pomorskie.

Teren, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, określonym uchwałą nr 543/24 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Falistej, ul. Elektryków i ul. Brzozowej na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II w Sulnowie (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2024 r., poz. 2377). Planowane zamierzenie znajduje się w obszarze o przeznaczeniu terenów produkcji lub usług – 3 P-U. Fragment działek w północno – zachodniej części terenu położony jest na terenach dróg dojazdowych (3KDD).

Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 62, tj.: „instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych i gazów łatwopalnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”, „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59,

wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a oraz „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Zatem planowane zamierzenie stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Świecia.

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) Burmistrz Świecia w dniu 16 maja 2024 r., pismem znak: ROŚiGK.6220.1.1.2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Niniejszy dokument został zamieszczony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu oraz udostępniony na stronie: [www.bip.swiecie.eu](http://www.bip.swiecie.eu) (kolejno zakładki: władze gminy – decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach - 2024). Dodatkowo powyższe zawiadomienie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sulnowo.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) w dniu 16 maja 2024 r. Burmistrz Świecia zwrócił się o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Chojnicach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu zaakceptował realizację przedmiotowej inwestycji w trybie „milczącej zgody”.

W dniu 04 czerwca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.356.2024.OD (wpływ: 04.06.2024 r.) zawiadomił Burmistrza Świecia o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 17 czerwca 2024 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Chojnicach w swojej opinii znak: GC.ZZŚ.4901.96.2024.KB z dnia 03 czerwca 2024 r. (wpływ: 06.06.2024 r.) wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Powyższe stanowisko organu wodnoprawnego zostało w całości uwzględnione w niniejszej decyzji. Dokument ten zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod Nr 76/2024 [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl) oraz zamieszczony został w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

W dniu 14 czerwca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.356.2024.OD.2 (wpływ: 14.06.2024 r.) wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Otrzymane wezwanie zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod Nr 154/2024 [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl) oraz zamieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

W dniu 06 września 2024 r. do Burmistrza Świecia wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, które zostało sporządzone w odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 14 czerwca 2024 r.

Uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod Nr 266/2024 [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl) oraz zamieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

W dniu 17 września 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.356.2024.OD.4 (wpływ: 17.09.2024 r.) ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Otrzymałe wezwanie zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod Nr 196/2024 [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl) oraz zamieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

W dniu 25 października 2024 r. do Burmistrza Świecia wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, które zostało sporządzone w odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 września 2024 r.

Uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zarejestrowane zostało w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod Nr 266/2024 [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl) oraz zamieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, po otrzymaniu i przeanalizowaniu otrzymanych wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, w dniu 08 listopada 2024 r. wydał postanowienie znak: WOO.4220.356.2024.OD.5 (wpływ: 08.11.2024 r.), w którym wyraził stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, jak również warunki konieczne do uwzględnienia m.in. w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w całości zostało uwzględnione w niniejszej decyzji. Dokument ten zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie pod Nr 250/2024 [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl) oraz zamieszczony został w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.), Burmistrz Świecia przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu hal produkcyjno - magazynowych z budynkami biurowo - socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową w miejscowości Sulnowo, gmina Świecie, obręb Sulnowo na działkach o numerach ewidencyjnych: 12/2, 13/11, 13/12, 13/13, 13/6, 14/5, 14/8, 14/10, 14/11, 891.



Teren planowanego zamierzenia stanowi obecnie nieużytek. Zakłada się etapowanie inwestycji, które może uwzględniać budowę części hali. Technologia budowy obiektu pozwala na wykonanie części hali, a następnie dobudowanie pozostałej powierzchni do planowanych parametrów. Każdy etap może być budowany w różnym czasie, przy czym każdy etap zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania danego obiektu. Przewidywany czas rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów budowy zależy jest od uzyskania przez Inwestora wszelkich możliwych uzgodnień i pozwoleń, wymaganych do przeprowadzenia procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwia praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu.

Powierzchnia zabudowy zespołu hal produkcyjno-magazynowych z budynkami biurowo-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową wynosić będzie około 12,7 ha. Planowana powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 7,66 ha. Sumaryczna powierzchnia użytkowa parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wyniesie ok. 2,87 ha. Długość dróg na terenie inwestycji wynosi ok. 2,1 km.

Planowane zadanie funkcjonować będzie 24 h/dobę, siedem dni w tygodniu, przez cały rok, przy czym pracownicy biurowi pracować będą na jedną zmianę przez 5 dni w tygodniu, a pracownicy fizyczni na trzy zmiany przez 7 dni w tygodniu. Prace produkcyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. od godziny 6.00-22.00. W nocy funkcjonować będzie wyłącznie magazyn.

Zatrudnienie - przewiduje się zatrudnienie na poziomie ok. 450 pracowników, z czego ok. 300 pracowników biurowych oraz ok. 150 pracowników fizycznych.

W otoczeniu inwestycji występują:

- na wschód - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- na południe - tereny produkcji lub usług,
- na zachód - tereny dróg dojazdowych, tereny produkcji lub usług oraz tereny leśne,
- na północ - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, a dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona w odległości około 100 m w kierunku północnym.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia prowadzona będzie działalność w zakresie magazynowania produktów stalowych. Planowany proces produkcyjny sprowadzać się będzie do obróbki stali i polegać na przyjmowaniu stali na magazyn, a następnie poddaniu jej mechanicznej obróbce, dalej załadunek na samochody ciężarowe oraz transport do zamawiającego. Nie zakłada się procesów chemicznych.

Inwestor zakłada, że obróbce poddawane będzie około 4 000 Mg stali/miesiąc, tj. do około 50 000 Mg stali/rok.

Opis procesów oraz maszyn docelowo wykorzystywanych w zespole hal produkcyjno-magazynowych:

- przetwórstwo rur profili oraz kształtowników - z wykorzystywaniem wycinarek laserowych, plazmy, pił do cięcia, giętarek, walcarek, maszyn do obróbki CNC, szlifierek,
- spawanie - około 40 stanowisk spawalniczych - nie przewiduje się emisji substancji zanieczyszczających na zewnątrz hali - w procesach zastosowane zostaną urządzenia filtrowentylacyjne wysokiej sprawności, po przejściu przez które powietrze zawracane będzie na halę,
- proces prefabrykacji blach stanowych - z wykorzystaniem wycinarek laserowych, plazmy, maszyn do obróbki CNC,
- zbrojarnia - z wykorzystaniem linii do automatycznego cięcia stali, linii do automatycznego gięcia stali, maszyn do produkcji strzemion, giętarek, ręcznych maszyn tnących oraz rozcinających, pras krawędziowych, gilotyn, linii do profilowania.

W związku z prowadzonym procesem produkcyjnym nie przewiduje się emisji substancji zanieczyszczających na zewnątrz hali. W procesach cięcia termicznego czy spawania zastosowane zostaną urządzenia filtrowentylacyjne o sprawności min. 99 %, po przejściu przez które powietrze zawracane będzie na halę.

Procesy produkcyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dnia i sprowadzać się będą do mechanicznej obróbki elementów stalowych. Podczas produkcji nie będą wykorzystywane procesy chemiczne czy elektrolityczne, w tym z wykorzystaniem rozpuszczalników ograniczonych.

Po zakończonym procesie produkcyjnym elementy stalowe będą magazynowane oraz przekazywane do dalszej dystrybucji. Dopuszcza się również magazynowanie oraz dystrybuowanie bez obróbki.

Obiekt nie należy do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary: wodno- błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary o krajobrazie mającym znaczenie

historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązać z wykonaniem wykopów o głębokości do 3 m p.p.t., które mogą wymagać tymczasowego odwadniania. Zakłada się wykorzystanie w tym celu igłofiltrów lub pomp. Skutki odwadniania wykopów będą odwracalne, tymczasowe i ograniczone powierzchniowo do obszaru prac.

Tym samym nie zakłada się możliwości trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych. Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji oraz eksploatacji zamierzenia, woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Użytkowanie inwestycji będzie się wiązać z poborem wody wyłącznie na cele socjalno - bytowe, w ilości około 1132 m<sup>3</sup> rocznie. Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej, nie zajdzie potrzeba poboru wody na cele produkcyjne lub technologiczne.

Podczas realizacji przedsięwzięcia zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnieniem zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania inwestycji będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Zakłada się, że ilość generowanych ścieków tego rodzaju będzie zbliżona do poboru wody na cele socjalno - bytowe.

Jak wynika z uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, planowana inwestycja nie będzie wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych. W procesach obróbki mechanicznej stali stosowane będą gotowe chłodziwa obróbcze, w związku z czym nie zajdzie potrzeba wykorzystania wody i nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Zużyte chłodziwa będą przekazywane uprawnionym podmiotom jako odpady.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wody z powierzchni dachów będą odprowadzane analogicznie, jednak bez konieczności podczyszczania. Celem spowolnienia odpływu wód, zakłada się jej retencjonowanie przed odprowadzaniem do gminnej kanalizacji deszczowej, np. w zbiorniku retencyjnym.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t. j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLG200037, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001129499 - „Wda od zb. Gródek do ujścia”, zliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: zły; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wda w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wda w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) i utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (poniżej stanu dobrego dla złągodzonych wskaźników).

Teren realizacji zamierzenia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zadanie pozostanie również bez wpływu na wyznaczone dla JCWP cele środowiskowe dotyczące zapewnienia drożności cieku dla migracji organizmów wodnych, ponieważ rzeka Wda przepływa w odległości ponad 2 km od działek inwestycyjnych, w związku z czym w jej obrębie nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Tymczasowe zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Stanowiska ładowania akumulatorów kwasowych do wózków widłowych zostaną zlokalizowane wewnątrz budynku, na powierzchni utwardzonej i zabezpieczonej przed bezpośrednim kontaktem ze środowiskiem wodno-gruntowym.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 t. j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Inwestycja realizowana będzie na terenie działek użytkowanych jako grunty orne z zasiewami zbóż oraz częściowo na powierzchni ugorowanych gruntów ornych, pozbawionych obecnie roślinności wysokiej.

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wycinki zadrzewień, a zajęcie terenu obejmuje potencjalnie:

- siedliska gniazdowania gatunków ptaków krajobrazu rolniczego,
- miejsca rozrodu małych ssaków związanych z terenami rolniczymi,
- obszary migracji małych zwierząt.

Jednocześnie projektowany zbiornik p.poż. na terenie zakładu stanowi potencjalnie dogodne siedlisko dla rozrodu płazów.

Z uwagi na stwierdzone potencjalne zagrożenie przyjęto działania minimalizujące, w tym:

- zabezpieczające przed zniszczeniem gatunków chronionych zwierząt na etapie realizacji prac,
- zabezpieczające przed zniszczeniem lęgów ptasich,
- ograniczające możliwość zasiedlenia projektowanego zbiornika przez płazy.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na korytarze migracji i obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żerami, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin- umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności polegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W trakcie realizacji powstaną odpady budowlane z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 wg katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 t. j.).

W fazie eksploatacji przewidziano powstawanie między innymi odpadów sorbentów, materiałów filtracyjnych i odzieży ochronnej zużytych urządzeń, w tym stanowiących odpady niebezpieczne, odpadowe oleje, odpady z toczenia i piłowania żelaza i jego stopów, odpady spawalnicze, odpady opakowaniowe.

Między innymi założono selektywne magazynowe odpadów w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem oraz przekazywanie uprawnionym podmiotom.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (DZ. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W fazie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac budowlano - montażowych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. W celu minimalizacji tych oddziaływań przewiduje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00. Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Z terenu zakładu hałas emitowany będzie do środowiska przez następujące źródła dźwięku:

- ruchome - pojazdy lekkie (do 3,5 tony) oraz ciężkie (powyżej 3,5 tony),
- stacjonarne - obiekty budowlane z wewnętrznymi źródłami hałasu (pompowania), część produkcyjna hali oraz urządzenia zlokalizowane na wolnej przestrzeni np. wentylatory, urządzenia wentylacyjne i chłodnicze budynków.

W obliczeniach uwzględniono tzw. rozruch konserwacyjny pomp przeciwpożarowych i agregatów prądotwórczych (testowa praca raz na miesiąc przez 30 minut w porze dnia), które używane będą w sytuacjach awaryjnych np. pożar, brak prądu.

Źródłem hałasu komunikacyjnego będą przejazdy pojazdów lekkich (do 3,5 t) oraz pojazdów ciężkich (powyżej 3,5) związane z funkcjonowaniem inwestycji.

Przewiduje się, że w stanie docelowym natężenie ruchu kształtować się będzie na poziomie:

- około 200 pojazdów osobowych na dobę,
- około 120 pojazdów ciężarowych na dobę.

Na terenie zamierzenia planuje się następujące kubaturowe źródła hałasu:

- hala produkcyjna (izolacyjność akustyczna przegród zewnętrznych budynku wyniesie co najmniej 20 dB),
- pompowania p.poż- będzie pracować jedynie w sytuacjach awaryjnych, ewentualnie może być uruchamiana w celach konserwacji raz na miesiąc przez 30 min. w porze dnia.

Istotnymi punktowymi źródłami hałasu na terenie planowanego przedsięwzięcia będą maksymalnie:

Obiekt	Źródło	Oznaczenie źródła	Poziom mocy akustycznej $L_w$ [dB]	Czas pracy * [min]	
				Pora dnia	Pora nocy
Wentylator wyciągowy – 20 szt.		02-xx	70	480	60
Wentylator wyciągowy – 17 szt.		03-xx	80	480	60
Rooftop z pompą ciepła lub nagrzewnicą – 11 szt.		04-xx	75	480	60
Centrala wentylacyjna – 7 szt.		05-xx	70	480	60
Agregat zewnętrzny do centrali wentylacyjnej – 6 szt.		06-xx	85	480	60
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji – 4 szt.		07-xx	85	480	60
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji – 2 szt.		08-xx	75	480	60
Urządzenie pompy ciepła powietrznej – 4 szt.		09-xx	70	480	60
Agregat prądotwórczy - 2 szt.		12-xx	108,0	30	0
Pompy ppoż - 2 szt. (w budynku)		budynek	115,0	30	0
Wentylator dachowy wyciągowy – 1 szt.		14-xx	85	480	60
* Czas pracy źródeł podano w odniesieniu do 8 najmniej korzystnych godzin dnia kolejno po sobie następujących i 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.					

W celu oceny wpływu inwestycji na klimat akustyczny wyznaczono poziom hałasu w punktach obliczeniowych zlokalizowanych na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Analiza wyników obliczeń modelowania emisji poziomu hałasu w środowisku wskazuje, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Prognozowana emisja dźwięku po realizacji przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych przed hałasem będzie niższa od wartości dopuszczalnych w porze dnia i w porze nocy. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego zamierzenia na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru.

Na terenie planowanej inwestycji źródła zorganizowanej emisji do powietrza stanowią będą następujące instalacje energetycznego spalania paliw:

- kocioł gazowy o mocy do około 200 kW - 1 sztuka,
- kocioł gazowy o mocy do około 160 kW - 1 sztuka,
- urządzenie gazowe (promiennik/nagrzewnica) o mocy około 45 kW - nie więcej niż 99 sztuk,
- nagrzewnica gazowa rooftopa o mocy około 40 kW- nie więcej niż 11 sztuk.

W procesach cięcia termicznego czy spawania zastosowane zostaną urządzenia filtrowentylacyjne o sprawności min. 99 %, po przejściu przez które powietrze zawracane będzie na halę.

Na terenie planowanej inwestycji projektowane jest wydzielone miejsce lub pomieszczenie ładowania akumulatorów do wózków. Zakłada się, że będzie około 5 stanowisk do ładowania. Ponadto, na terenie pompowni wody p.poż. zainstalowane będą dwie pompy diesla zasilane olejem napędowym. Na obszarze zadania zlokalizowane zostaną również dwa agregaty prądotwórcze.

Agregaty prądotwórcze będą posiadać wewnętrzne zintegrowane zbiorniki na olej napędowy. Do zapewnienia prawidłowej pracy silników, przewiduje się zamontowanie w budynku pompowni naziemnych zbiorników na olej napędowy.

Olej wykorzystywany będzie wyłącznie w trakcie rozruchów konserwacyjnych, bądź w sytuacjach awaryjnej. Dostarczany będzie specjalistycznym pojazdem.

Źródła te będą źródłami awaryjnymi i wykorzystywane będą wyłącznie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej - zanik energii elektrycznej lub pożar. Ponadto, są uruchamiane w celach konserwacyjnych raz w miesiącu na około 30 minut.

Źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie firmy.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, w oparciu o przeprowadzoną analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu stwierdza się, że emisja substancji do powietrza z analizowanego zakładu nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości środowiska - wartości odniesienia i poziomów dopuszczalnych poza terenem zakładu.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko- Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenie programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej-aktualizacja.

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko - pomorskiej- aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie



pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiki Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021r. przekroczenia standardów jakości powietrza - średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia stężenia żądnych z analizowanych substancji nie przekraczają poziomów dopuszczalnych oraz wartości odniesienia.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż analizowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w rejonie przedmiotowego zakładu.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie będzie związana z emisją gazów cieplarnianych. Rozwiązania projektowe planowanego obiektu uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych.

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Świecia przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że nie wystąpią oddziaływania skumulowane.

W związku z powyższym uznano, że zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

Odstąpienie od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko poprzedzone zostało otrzymaniem wymaganych opinii oraz dokładną analizą przesłanek wynikających z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz.1112 t.j.).

W przypadku analizowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych.

Ze względu na rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko – pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), tutejszy Organ obwieszczeniem znak: ROŚiGK.6220.1.6.2024 z dnia 13 listopada 2024 r., zawiadomił strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie. Niniejszy dokument został zamieszczony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu i w miejscowości Sulnowo oraz udostępniony na stronie: [www.bip.swiecie.eu](http://www.bip.swiecie.eu) (kolejno zakładki: władze gminy-decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach-2024 r.).

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska - Organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie. Planowane przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Świecia nie stwierdził konieczności nakładania na Inwestora obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Kierując się zasadą przezorności i zapobiegania negatywnym oddziaływaniom planowanej inwestycji na środowisko, Burmistrz Świecia wskazał w niniejszej decyzji warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Określenie warunków eksploatacji inwestycji koniecznych do uwzględnienia w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawartych w jej sentencji, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne dodatkowe wnioski, uwagi i zapytania w sprawie prowadzonego postępowania.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono, jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-22 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz.1112 t.j.) - złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.
3. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia.
4. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy oraz wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z. 2024 r., poz. 725 t.j. ze zm.).
5. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

8. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j) podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł.

Załączniki decyzji stanowią:

- charakterystyka przedsięwzięcia

/Burmistrz Świecia/

Otrzymują:

1. BOWIM S.A.  
ul. Niwecka 1  
41 – 200 Sosnowiec, przez pełnomocnika,
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kpa:
  - tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Świeciu,
  - tablica ogłoszeń w miejscowości Sulnowo,
  - BIP Urzędu Miejskiego w Świeciu,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
ul. Dworcowa 81  
85 – 009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu  
ul. Sądowa 5  
86-100 Świecie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej Wód Polskich  
w Chojnicach  
ul. Popiełuszki 3  
87-100 Toruń.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j. ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł i 17 zł za pełnomocnictwo.

Sporządziła: Sylwia Śliwińska

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu hal produkcyjno - magazynowych z budynkami biurowo - socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową w miejscowości Sulnowo, gmina Świecie, obręb Sulnowo na działkach o numerach ewidencyjnych: 12/2, 13/11, 13/12, 13/13, 13/6, 14/5, 14/8, 14/10, 14/11, 891.

Teren planowanego zamierzenia stanowi obecnie nieużytek. Zakłada się etapowanie inwestycji, które może uwzględniać budowę części hali. Technologia budowy obiektu pozwalana na wykonanie części hali, a następnie dobudowanie pozostałej powierzchni do planowanych parametrów. Każdy etap może być budowany w różnym czasie, przy czym każdy etap zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania danego obiektu. Przewidywany czas rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów budowy zależny jest od uzyskania przez Inwestora wszelkich możliwych uzgodnień i pozwoleń, wymaganych do przeprowadzenia procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu.

Powierzchnia zabudowy zespołu hal produkcyjno-magazynowych z budynkami biurowo-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową wynosić będzie około 12,7 ha. Planowana powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 7,66 ha. Sumaryczna powierzchnia użytkowa parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wyniesie ok. 2,87 ha. Długość dróg na terenie inwestycji wynosi ok. 2,1 km.

Planowane zadanie funkcjonować będzie 24 h/dobę, siedem dni w tygodniu, przez cały rok, przy czym pracownicy biurowi pracować będą na jedną zmianę przez 5 dni w tygodniu, a pracownicy fizyczni na trzy zmiany przez 7 dni w tygodniu. Prace produkcyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. od godziny 6.00-22.00. W nocy funkcjonować będzie wyłącznie magazyn.

/Burmistrz Świecia/