

**UCHWAŁA Nr 192/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park II na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

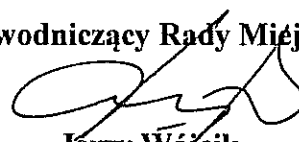
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446)<sup>1</sup> oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami)<sup>2</sup> uchwała się, co następuje.

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki nr 15 o powierzchni 8.000 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Sulnowo w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II przedsiębiorstwu pod nazwą Baster, reprezentowanemu przez Pana Macieja Paluchowskiego, zamieszkałego w Świeciu, przy ulicy Paderewskiego 8c/28, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**Jerzy Wójcik**

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

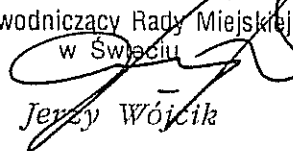
<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

## Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami), dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską odrębną uchwałą.

Pan Maciej Pałuchowski zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na rozwoju już funkcjonującego zakładu produkcyjnego w zakresie produkcji elementów małej architektury. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 1.500.000,00 zł, w wyniku realizacji inwestycji zostaną utworzone trzy miejsca pracy.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świąciu  
  
Jerzy Wójcik