

**ZARZĄDZENIE NR 230/24**  
**BURMISTRZA ŚWIECIA**  
**z dnia 10 grudnia 2024 r.**

**w sprawie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2025 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572),

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalić następujące ceny za dzierżawę i ceny wywoławcze do przetargów na dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2025 r.:

- a) za grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową - 1,36 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- b) za grunty przeznaczone pod garaże blaszane - 2,26 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- c) za grunty przeznaczone pod garaże murowane - 1,90 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- d) za grunty przeznaczone pod uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej - 4,64 zł/100m<sup>2</sup> w stosunku rocznym;
- e) za grunty przeznaczone pod uprawy warzywno-sadownicze, kwiatowe i zieleń niezależnie od klasy bonitacyjnej - 0,27 zł/1m<sup>2</sup> w stosunku rocznym;
- f) za grunty przeznaczone pod działalność rozrywkową - 0,31 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku dziennym;
- g) za grunty przeznaczone pod działalność handlową na targowiskach, placach targowych lub w innych miejscach przeznaczonych do tego typu działalności - 6,06 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- h) za dzierżawę budynku gospodarczego należącego do gminy - 2,21 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- i) za działalność handlową okazjonalną poza targowiskami, placami targowymi lub innymi miejscami przeznaczonymi pod działalność handlową inną niż okazjonalna - 2,30 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku dziennym;
- j) za dzierżawę budynku inwentarskiego należącego do gminy - 1,33 zł/1m<sup>2</sup> w stosunku rocznym;
- k) za grunty przeznaczone na cele sportowe, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - 0,20 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- l) za grunty przeznaczone pod reklamy i urządzenia reklamowe służące wyłącznie na potrzeby własne dzierżawcy - 3,45 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- m) za grunty przeznaczone pod reklamy i urządzenia reklamowe z możliwością wynajmu lub udostępnienia powierzchni reklamowej podmiotom trzecim - 5,22 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- n) za grunty (przedstawione na załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszego Zarządzenia) położone w Dworzysku, Wielkim Konopacie oraz w Sulnowie na terenach Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I i II - 0,15 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- o) za grunty przeznaczone pod stacje ładowania paliwami alternatywnymi - 3,00 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym.

**RADCA PRAWNY**

*Przemysław Gornowicz*

§ 2. Wprowadzić obniżki czynszu za dzierżawę gruntów i budynków wymienionych w § 1 będących własnością komunalną do 100% stawki podstawowej w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 3. W przypadku gruntów innych niż wymienione w § 1 Burmistrz Świecia ustala cenę za dzierżawę w drodze negocjacji.

§ 4.1 Za okres bezumownego korzystania z nieruchomości wymienionych w § 1 i § 3, gmina Świecie ma prawo dochodzić odszkodowania wysokości do kwoty stanowiącej wartość obowiązującej ceny dzierżawy powiększonej o 30% tej ceny, z zastrzeżeniem ust. 2.

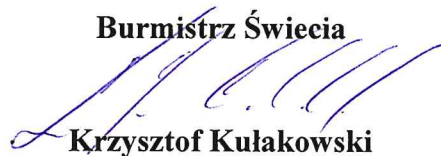
2. Za okres bezumownego korzystania z nieruchomości wymienionych w § 1 i § 3, nie wcześniej jednak niż po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na opróżnienie danej nieruchomości, gmina Świecie, ma prawo dochodzić odszkodowania wysokości do kwoty stanowiącej wartość obowiązującej ceny dzierżawy powiększonej o 100% tej ceny.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Świecia Nr 1772/23 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2024 r.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**



**Krzysztof Kulakowski**

## Uzasadnienie

W związku z wygaśnięciem z końcem roku 2024 Zarządzenia Nr 1772/23 Burmistrz Świecia z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2024 r. niniejszym Burmistrz Świecia ustalił wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2025 r. Stawki za dzierżawę nieruchomości komunalnych wzrosną w 2025 r. o 4,4 % w stosunku do ubiegłego roku w punktach „a”, „b”, „c”, „d”, „f”, „g”, „h”, „i”, „j”, „k”, „l”, „m”, „n”. Nie będzie zmiany w punkcie „e”.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Kutakowski*

# Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: ~~1000~~

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr ~~250~~/24  
z dnia ~~10~~ grudnia 2024 r.

x = 5918039.61, y = 6523928.94



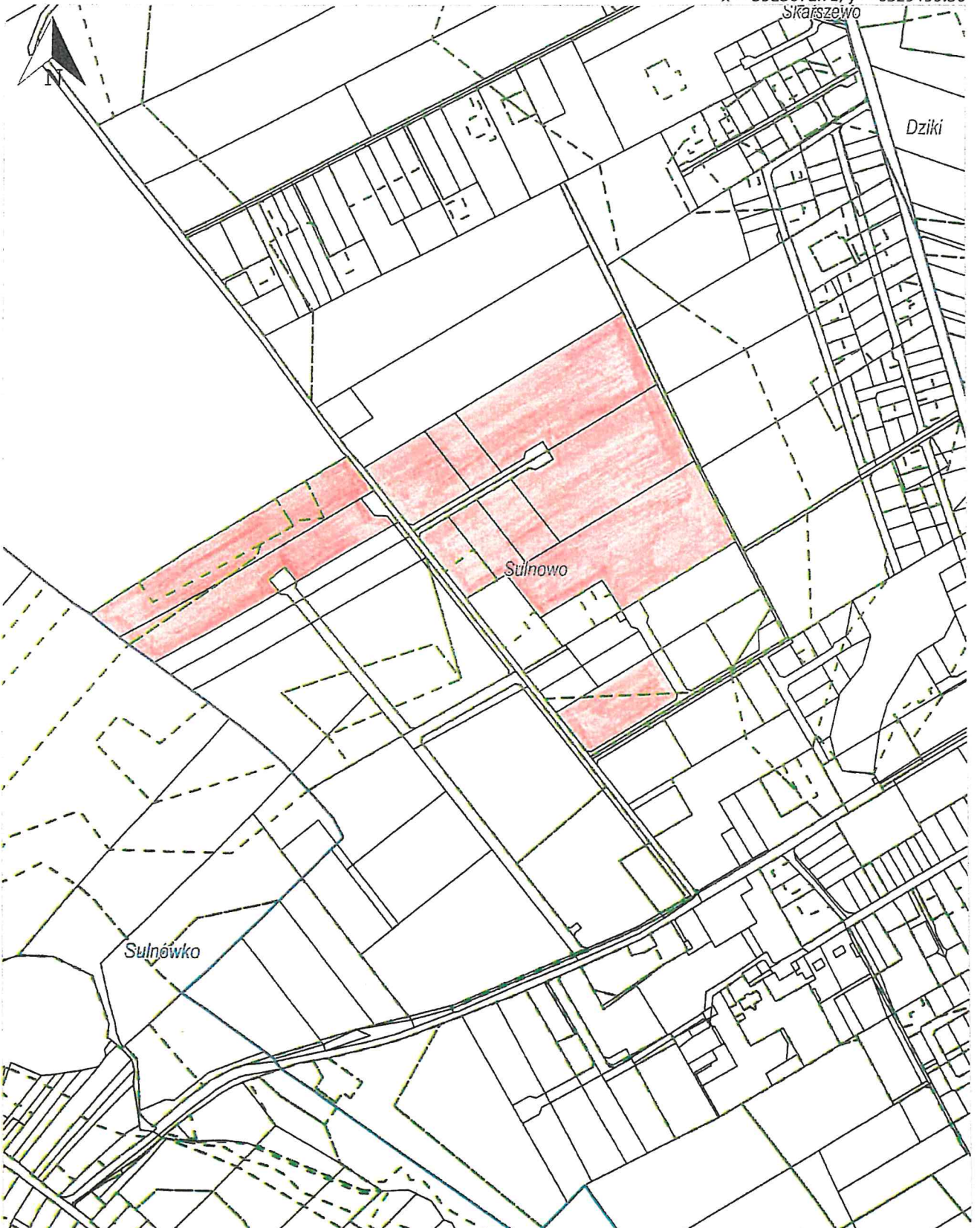
x = 5916367.86, y = 6522601.15

Przechowo, Świecie - Miasto | Dworzysko, Świecie | Polski Konopat, Świecie | Wielki Konopat, Świecie

Wydruk z systemu IntraEWID  
< Podtytuł >  
skala 1: ~~5000~~  
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 230/24  
Burmistrza Świecia  
z dnia 10 grudnia 2024 r.

x = 5923671.71, y = 6529499.30



x = 5921999.95, y = 6528171.51

Dziki, Świecie | Sulnówko, Świecie | Skarszewo, Świecie | Sulnowo, Świecie