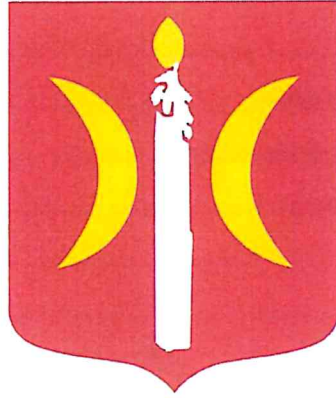


GMINA ŚWIECIE



# Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

---

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C

31.10.2024

## Spis treści

I. Ogólne informacje o projekcie planu.....	2
II. Konsultacje społeczne projektu planu miejscowego .....	2
1. Podstawa formalno-prawna .....	2
2. Cele i sposoby prowadzenia konsultacji.....	3
3. Interesariusze .....	3
III. Przebieg konsultacji społecznych .....	3
1. Harmonogram konsultacji społecznych.....	3
2. Formy konsultacji społecznych .....	4
IV. Podsumowanie.....	6
V. Załączniki .....	7

## **I. Ogólne informacje o projekcie planu**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to dokument prawny, który ustala zasady i warunki zabudowy oraz zagospodarowania terenu na danym obszarze gminy. Plan miejscowy jest wiążący dla wszystkich inwestorów i właścicieli nieruchomości. Dzięki niemu gmina ma kontrolę nad rozwojem przestrzennym, co pozwala na harmonijną urbanizację i ochronę walorów środowiskowych i krajobrazowych.

Zakres sporządzenia miejscowego planu, jak i jego zmiany, oraz procedura planistyczna są ściśle uregulowane i ograniczone ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Przedmiotowy projekt planu miejscowego został sporządzony na podstawie uchwały nr 494/23 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C.

Celem opracowania jest prawne przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych, co będzie korzystne zarówno dla właściciela nieruchomości (możliwość zainwestowania, dzierżawy bądź zbycia nieruchomości), jak i samorządu (powiększenie terenów inwestycyjnych) oraz określenie niezbędnych działań izolacyjnych w zakresie niwelacji potencjalnej środowiskowej uciążliwości obiektów produkcyjnych czy usługowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C zawiera część tekstową w formie uchwały oraz załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru.

## **II. Konsultacje społeczne projektu planu miejscowego**

### **1. Podstawa formalno-prawna**

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W rozdziale 1a dotyczącym partycypacji społecznej określono tryb, zasady i zakres konsultacji społecznych.

## **2. Cele i sposoby prowadzenia konsultacji**

Celem konsultacji było m.in. umożliwienie udziału interesariuszom w przygotowaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego, w tym wypowiedanie się, składanie wniosków lub uczestnictwo w konsultacjach społecznych.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konsultacje społeczne należało prowadzić w umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego oraz z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

## **3. Interesariusze**

Interesariuszem konsultacji społecznych mogą być zatem osoby fizyczne i prawne, a także jednostki zainteresowane procesem sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego. Interesariuszami są w szczególności osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

## **III. Przebieg konsultacji społecznych**

### **1. Harmonogram konsultacji społecznych**

#### 1.1. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych

W dniu 4 września 2024 r. Burmistrz Świecia zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C.

Obwieszczenia/ogłoszenia zostały opublikowane:

— w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu  
(<https://bip.swiecie.eu/arttykul/271/9065/konsultacje-spoleczne-projektu-mpzp-obszar-polozony-w-sulnowku-i-sulnowie-przy-drodze-gminnej-031010c-i-drodze-powiatowej-1259c>),



— na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Świeciu

(<https://swiecie.eu/ogloszenie-burmistrza-swiecia-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-planu-miejscowego>),

— na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu,

— w prasie (Gazeta Wyborcza, Wydanie Bydgosko-Toruńskie),

— na tablicach ogłoszeń w sołectwach Sulnowo oraz Sulnówko.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 10 września do 11 października 2024 r.

### 1.2. Udostępnienie projektu planu miejscowego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został w dniu 9 września 2024 r. opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast w dniu 10 września 2024 r. udostępniono w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Świeciu (pokój nr 7).

(<https://bip.swiecie.eu/arttykul/271/9065/konsultacje-spoeczne-projektu-mpzp-obszar-polozony-w-sulnowku-i-sulnowie-przy-drodze-gminnej-031010c-i-drodze-powiatowej-1259c>)

## **2. Formy konsultacji społecznych**

Art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jakie formy konsultacji społecznych należy wykorzystać. Burmistrz Świecia wybrał następujące formy konsultacji: zbieranie uwag, spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu oraz dyżur projektanta.

### 2.1. Zbieranie uwag

Podstawa prawna: art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 10 września do 11 października 2024 r. (32 dni) zainteresowani mogli składać uwagi do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego.

Uwagi należało składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres: Urząd Miejski w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie lub elektronicznej, w tym za pomocą

środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres email: [urząd.miejski@swiecie.eu](mailto:urząd.miejski@swiecie.eu) lub przez platformę ePUAP

W ww. terminie wpłynęły dwie uwagi do konsultowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji są:

- załącznik nr 1 – protokół ze zbierania uwag,
- załącznik nr 2 – wykaz uwag wniesionych podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych.

### 2.2. Spotkanie otwarte

Podstawa prawna: art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 19 września 2024 r. o godz. 15:30 odbyło się w Urzędzie Miejskim w Świeciu spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C.

Miejsce, w którym zrealizowano spotkanie otwarte było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.). Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone umożliwiając interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W ramach spotkania poinformowano również o możliwości składania uwag w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 października 2024 r.

W spotkaniu uczestniczyli: projektant planu, pracownicy Urzędu oraz interesariusze.

Podsumowaniem tej części konsultacji są:

- załącznik nr 3 – protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności,
- załącznik nr 4 – prezentacja w niespecjalistycznym języku.

### 2.3. Dyżur projektanta

Podstawa prawna: art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 25 września 2024 r. w godz. 15:30-16:30 odbył się w Urzędzie Miejskim w Świeciu dyżur projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C.

Miejsce, w którym zrealizowano spotkanie otwarte było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Dyżur projektanta został przeprowadzony umożliwiając interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Podczas dyżuru poinformowano również o możliwości składania uwag w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 października 2024 r.

W spotkaniu uczestniczyli: projektant planu, pracownik Urzędu oraz interesariusze.

Podsumowaniem tej części konsultacji są:

- załącznik nr 5 – protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności.

#### **IV. Podsumowanie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).

Przeprowadzono procedurę planistyczną zgodnie z art. 17 ww. ustawy, włączając w to partycypację społeczną.

Konsultacje społeczne trwały 32 dni, w terminie od 10 września do 11 października 2024 r. Przez cały czas trwania konsultacji można było składać uwagi do konsultowanego planu.

Pierwszą czynnością Burmistrza Świecia było ogłoszenie w dniu 4 września 2024 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Następnie 9 września 2024 r. udostępniono projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu oraz dyżur projektanta planu.



Termin spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. 19 i 25 września 2024 r., i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu, tj. 11 października 2024 r.

Godziny spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta wyznaczono po godzinach pracy Urzędu, tj. 15:30-16:30.

Miejsce spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta były przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.).

Podczas spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.

W konsultacjach społecznych wzięli udział interesariusze, którzy po zapoznaniu się z projektem planu złożyli dwie uwagi.

#### **V. Załączniki**

- Załącznik nr 1   protokół ze zbierania uwag
- Załącznik nr 2   wykaz uwag wniesionych podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych
- Załącznik nr 3   protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności
- Załącznik nr 4   prezentacja w niespecjalistycznym języku
- Załącznik nr 5   protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności



## PROTOKÓŁ

### ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C

Protokół sporządzony w dniu 15 października 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Świeciu przez Anitę Lepper pełniącą funkcję Inspektora w Wydziale Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przeprowadzono konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

#### I. Data oraz miejsce udostępnienia projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko:

1) 10 września 2024 r.

– Urząd Miejski w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie, w Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego, pokój nr 7 w godzinach pracy urzędu;

2) 9 września 2024 r.

– strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu: <http://bip.swiecie.eu>, zakładka „Władze gminy”, „Zagospodarowanie przestrzenne”, „Konsultacje społeczne aktów planowania przestrzennego” i „Konsultacje społeczne projektu mpzp – obszar położony w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C”.

II. Termin zbierania uwag: od 10 września 2024 r. do 11 października 2024 r.

III. Liczba dni konsultacji społecznych: 32

IV. Liczba zgłoszonych uwag: 2

Protokół zawiera 8 ponumerowanych stron, w tym zgłoszone uwagi.

Świecie, dnia 15 października 2024 r.

INSPEKTOR

Anita Lepper

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. BURMISTRZA

.....  
Sławomir Szemaszko  
(podpis Burmistrza)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

2024/18 list 27  
P. P. P.

URZĄD MIEJSKI W ŚWIECIU BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	
Wpłynęło dnia	26.09.2024
L.dz.	zał.
podpis	

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **BURMISTRZ ŚWIECIA**

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu                      2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>1)</sup>  
2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>1)</sup>                      2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
3.2. **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji**  
3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
3.4. audyt krajobrazowy  
3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: ..... Polska..... Województwo: Kujawsko-Pomorskie.....  
Powiat: ..... Świecie..... Gmina: ..... Świecie.....  
Ulica: ..... Nr domu: ... .. Nr lokalu:

Miejscowość: ..... Sulnówko..... Kod pocztowy: ...86-100.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>1)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak     nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu:

Miejscowość: ..... Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
 pełnomocnik      pełnomocnik do doręczeń  
 Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):  
 Nr ..... tel. .... (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść

Odnosnie MPZP dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C jako właściciel działki 18/14 czyli terenu leśno-rolnego grunty klasy VI wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru 1KOP czyli planowanego terenu parkingu na teren zabudowy jednorodzinnej. Obszar ten posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz w pobliżu przebiegają media - prąd, woda. Także w promieniu 150m występuje już zabudowa jednorodzinna. Nie mam zamiaru sprzedawać w najbliższych latach terenu oznaczonego 1KOP, tym bardziej na teren parkingowy, gdyż jest on otoczony ponad 60 letnim lasem, tak więc ponosiłbym jako właściciel, koszty związane z ewentualnymi szkodami wywołanym wiatrolanami oraz spadającymi suchymi gałęziami na samochody, przebywające na parkingu. Na tym obszarze najprawdopodobniej w przyszłości chcę się wybudować. W mojej opinii aktualny projekt MPZP nadmiernie ingeruje w moje prawo własności.

Podobnie wnoszę o zmianę obszaru 2RN czyli ziemi rolnej z zakazem zabudowy na 2R, zwykła ziemia rolna. Wprowadzenie w MPZP zakazu lokalizacji budynków nawet w ramach zabudowy zagrodowej jest zbyt dalekim ograniczeniem mojego prawa własności. W podobnych przypadkach istnieje szereg wyroków Sądów Administracyjnych np. WSA w Gdańsku w wyroku z 14.12.2022 r., II SA/Gd 430/22, Legalis, które zwracają uwagę, że ograniczenie prawa zabudowy musi mieć charakter uzasadniony i proporcjonalny. Efektywne prowadzenie gospodarki rolnej nie jest możliwe bez wznoszenia stosownych urządzeń, czy odpowiednich budynków w racjonalnej odległości od gruntu przeznaczonego pod produkcję rolną. Cała działka 18/14 znajduje się na terenie Świeckiego Obszaru Chronionego i jedynym ograniczeniem zabudowy jest według § 5 punkt 7 Uchwały NR VI/118/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2019r w sprawie Świeckiego Obszaru Chronionego zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

L p .	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>



			całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	
1	.....	.....	tak nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

L p .	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>1)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	tak nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam  zgodę    Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.

#### 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 26-08-2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego w ŚWIECIU

144/240/5  
144/144/5

BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	
Wpłynęło dnia	11.10.2024
L.dz.	12059

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ ŚWIECIA

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

2.1. wniosek do projektu aktu

2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

3.1. plan ogólny gminy

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

3.4. audyt krajobrazowy

3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: POLSKA Województwo: KUJ - POŁ

Powiat: ŚWIECIE Gmina: ŚWIECIE

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: SULMOWICE Kod pocztowy: 26-100

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Uwaga do Planu Zagospodarowania Przemysłowego dla  
 obszaru położonego w miejscowości Salsanie przy drodze  
 gminnej 6312AD01, działka powiatowej 125/16. Uwaga  
 dotycząca działki MKOP.  
 Uważam, że działka MKOP nie jest dobrym miejscem na  
 parking dla gdańskich Decant. Jest za blisko zabudowy od  
 osiedla Decant. Lepiej rozwikłać teren by zobaczyć istniejącą parking

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 11.10.29



<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



## WYKAZ UWAG

### ZGŁOSZONYCH DO KONSULTOWANEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze  
gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	26.09.2024 r.	86-100 Świecie	Działka nr 18/14 położona w Sulnówku – dotyczy terenów IKOP i 2RN		x	<p style="text-align: center;">7</p> <p>Usp. 1 Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, podjętym Uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. i uchwałą nr 333/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2022 r. działka nr 18/14 położona w Sulnówku znajduje się w strefie polityki przestrzennej oznaczonej jako E-O – strefa ekologiczno-osadnicza. Głównym założeniem rozwoju jest tu zachowanie ekologicznego charakteru przy dopuszczeniu możliwości rozwoju niskointensywnej zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza w strefie przywiejskiej. W granicach obszaru chronionego krajobrazu, rozwój zagospodarowania w oparciu o przepisy regulujące jego funkcjonowanie. Projektowany teren IKOP przylega do drogi publicznej i posiada dostęp do wody i prądu. Ta droga publiczna stanowi dojazd do Ośrodka Wypoczynkowego Deczno w Sulnówku, w związku z tym</p>

					<p>projektowany teren IKOP mógł zostać przeznaczony pod parking. W odległości około 100 m od projektowanego terenu IKOP występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ale zgodnie z załącznikiem nr 6 do Studium działka nr 18/14 położona w Sulhówku znajduje się poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę. W związku z tym, nie będzie możliwości przeznaczenia terenu IKOP pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zawierają regulacje dotyczące uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ww. ustawy), natomiast plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (art. 20 ust. 1).</p> <p>Przeznaczając tę część działki nr 18/14 położonej w Sulhówku (projektowany teren IKOP) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w mojej ocenie stanowiłoby niezgodność zapisów planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie.</p> <p>Ta część działki, która w projekcie planu miejscowego stanowi teren IKOP objęta jest obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulhówko (uchwała nr 106/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 października 2019 r.) i posiada przeznaczenie pod teren rolniczy.</p> <p>Jednakże bez wątplenia jest fakt, że w przypadku, gdy nieruchomości jest wykorzystywana na inne cele niż te określone w planie miejscowym przed jego wejściem w życie, to gdy stanie się on obowiązujący dalej można realizować działania w niezmiennym zakresie. Tym samym plan miejscowy nie wprowadza dla właścicieli nieruchomości ograniczeń w istniejącym zagospodarowaniu.</p>
--	--	--	--	--	--

2	11.10. 2024 r.	86-100 Świeci	Działka nr 18/14 położona w Sulnówku - dotyczy terenu IKOP			x	<p>Odnosząc się do położenia planowanego parkingu to w przypadku istniejących zadrzewień, parking będzie musiał zostać wykonany w sposób zapewniający bezpieczeństwo parkujących tam samochodów, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale 3 (parkingi i garaże dla samochodów) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).</p> <p>Odp. 2 Działka nr 18/14 w całości znajduje w Świecki Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z postanowieniem nr 8/47/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 lipca 2024 r. rekomenduje się zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki zapewniającej wysokie walory krajobrazowe, a także zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</p> <p>Teren 2RN stanowi łąkę wśród terenów leśnych, które są wzajemnie ściśle przyrodniczo powiązane. Teren 2RN, według mapy topograficznej, jest obszarem podmokłym. Dlatego też wskazane było wyłączenie zabudowy z tego terenu. Dodatkowo można dodać, że właściciel przedmiotowej działki posiada w centrum Sulnówka swoje siedlisko.</p> <p>Uwaga jest bezzasadna, gdyż planowany parking będzie znajdował się w odległości około 200 m od istniejącego parkingu przy Ośrodka Wypoczynkowego Deczno w Sulnówku.</p> <p>Należy dodać, że projektowany teren IKOP znajduje się w Świeckim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zgodnie § 3 pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie</p>
---	-------------------	---------------	---	--	--	---	--

						<p>znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha. Zakaz powyższy nie dotyczy, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. W niniejszym przypadku nie będzie konieczności przeprowadzenia takiej oceny oddziaływania na środowisko, gdyż powierzchnia każdego z parkingów będzie mniejsza niż 0,5 ha, co będzie korzystne dla ochrony przyrody.</p>
--	--	--	--	--	--	--

*Sławomir Siemaszko*  
**STAROSTA BURNISTWA**

*Sławomir Siemaszko*  
**I Zastępca Burmistrza**



**PROTOKÓŁ**  
**ze spotkania otwartego**  
**dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C**  
**i drodze powiatowej 1259C**

Protokół sporządzony w dniu 20 września 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Świeciu przez Anitę Lepper pełniącą funkcję Inspektora w Wydziale Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 ww. ustawy w dniu 19 września 2024 r. odbyło się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

**I. Przebieg spotkania otwartego:**

1. Przywitanie interesariuszy.
2. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C.
3. Otwarcie dyskusji, w której umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się i zadawanie pytań.
4. Udzielenie dodatkowych wyjaśnień.
5. Możliwość zgłaszania uwag.
6. Zamknięcie spotkania otwartego.

**II. Głos w dyskusji zabrali:**

1. Krzysztof ..., właściciel nieruchomości objętych projektem.
2. Beata ...

**III. Zagadnienia poruszone w spotkaniu:**

1. Brak zgody na przeznaczenie terenu określonego jako 1KOP w projekcie mpzp pod teren parkingu, propozycja przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Brak zgody na przeznaczenie terenu określonego jako 2RN w projekcie mpzp pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
3. Zapytanie o możliwość prowadzenia działalności związanej z przetwarzaniem odpadów.
4. Poprawa bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów poprzez wyznaczenie przejść na drogach gminnych i powiatowych (dotyczyło obszaru nieobjętego projektem planu).

IV. Informacje dodatkowe:

1. Termin spotkania otwartego: 19 września 2024 r. – termin wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. 10 września 2024 r., i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu, tj. 11 października 2024 r.
2. Godziny spotkania otwartego: 15:30-16:30, tj. po godzinach pracy Urzędu.
3. Miejsce spotkania: Urząd Miejski w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie, sala konferencyjna nr 32, przystosowana do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.).
4. Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone umożliwiając interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.
5. Udział osób związanych ze sporządzaniem aktu planowania przestrzennego: Wiesław Ratkowski Kierownik Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świeciu, Anita Lepper Inspektor Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świeciu, Maciej Kornalewski Urbanista sporządzający projekt miejscowego planu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony, w tym listę obecności.

Świecie, 20 września 2024 r.

INSPEKTOR  
*Anita Lepper*

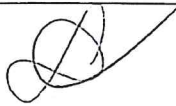

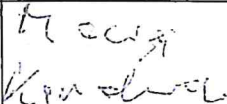
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. BURMISTRZA  
*Szymon Siemaszko*  
.....  
(podpis Burmistrza)  
i Zastępcy Burmistrza

Lista obecności z przeprowadzonego w dniu 19 września 2024 r. spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego.

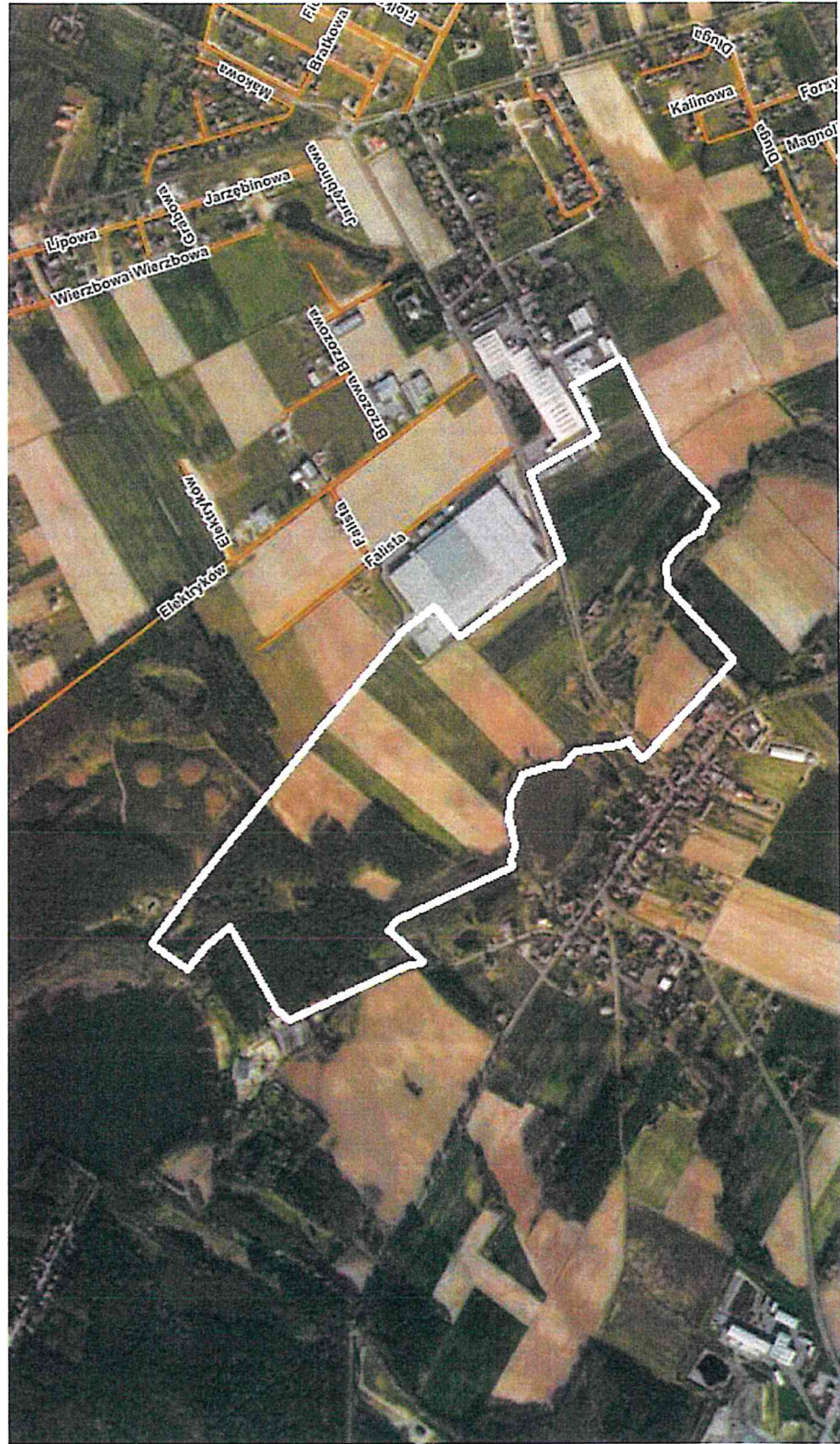
Dotyczy konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

### LISTA OBECNOŚCI

Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce zamieszkania	Stanowisko	Podpis
1	2	3	4	5
1	ANITA LEPPER	Świecie	INSPEKTOR UM ŚWIECIE	
2	KRYSTOF	Sulnówko		
3	Deata	Sulnówko		
4	Włodzisław Rakowski	Świecie	Kierownik Wydziału UM Świecie	
5	MACEJ KORNACZEWSKI	ORZĘDZIKÓW	URBANISTA	
6				
7				
8				
9				
10				
11				



# Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C



KONSULTAGJE SPOŁECZNE  
PROJEKTU MPZP





KONSULTACJE SPOŁECZNE  
PROJEKTU MPZP



## Ważne terminy

### Czas trwania konsultacji społecznych

10 września – I | października 2024 r.

### Termin składania uwag do konsultowanego projektu mpzp

10 września – I | października 2024 r.

### Spotkanie otwarte

19 września 2024 r. godz. 15:30

### Dyżur projektanta

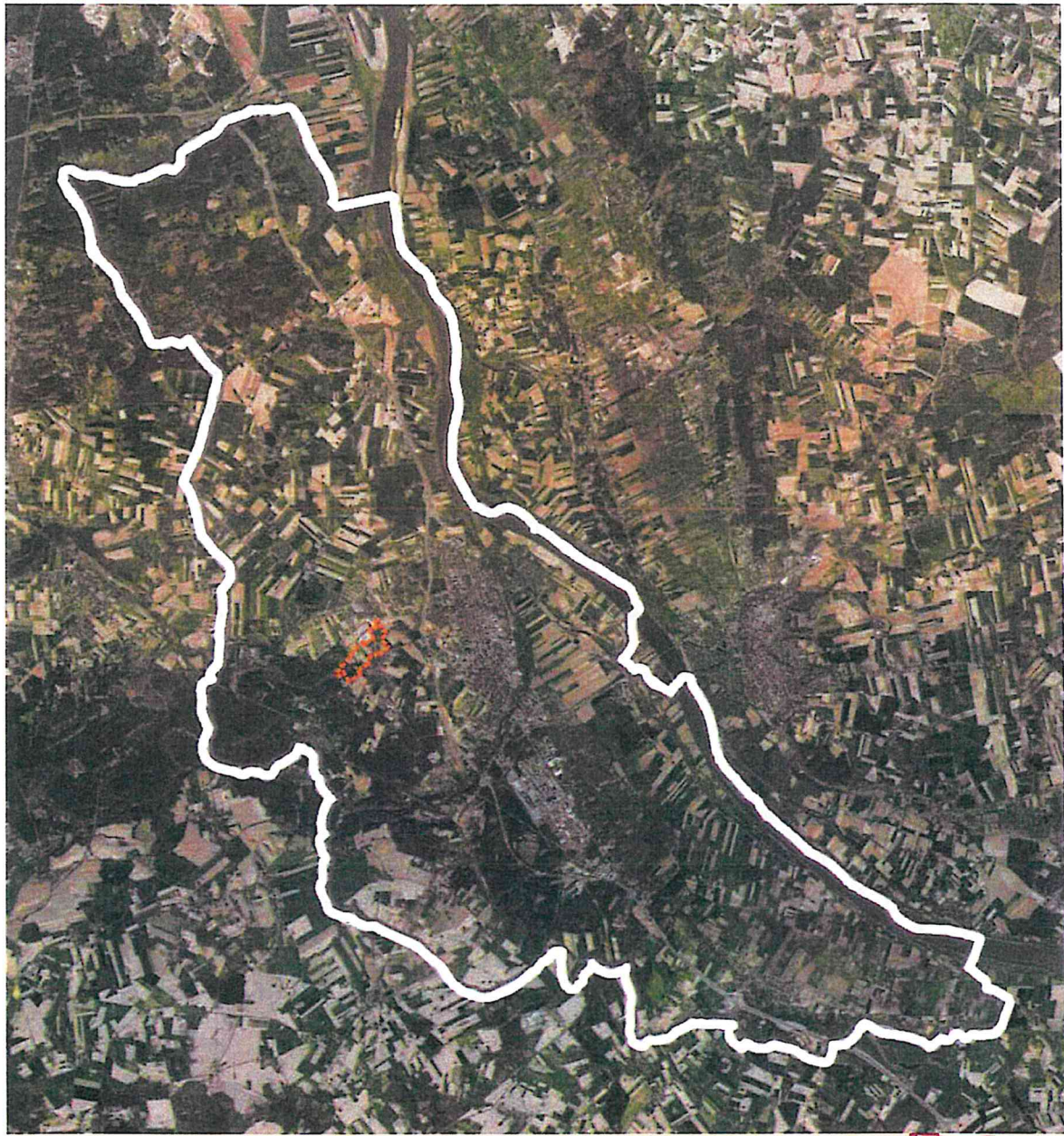
25 września 2024 r. w godz. 15:30-16:30

UM Świecie pok. nr 7





KONSULTACJE SPOŁECZNE  
PROJEKTU MPZP



## Lokalizacja

**Obszar opracowania**  
około 57 ha

**Obszar objęty obowiązującym  
mpzp**  
około 24 ha

**Obszar nieobjęty mpzp**  
około 33 ha

**Planowane poszerzenie Strefy  
Rozwoju Gospodarczego  
VISTULA PARK II**  
około 10 ha

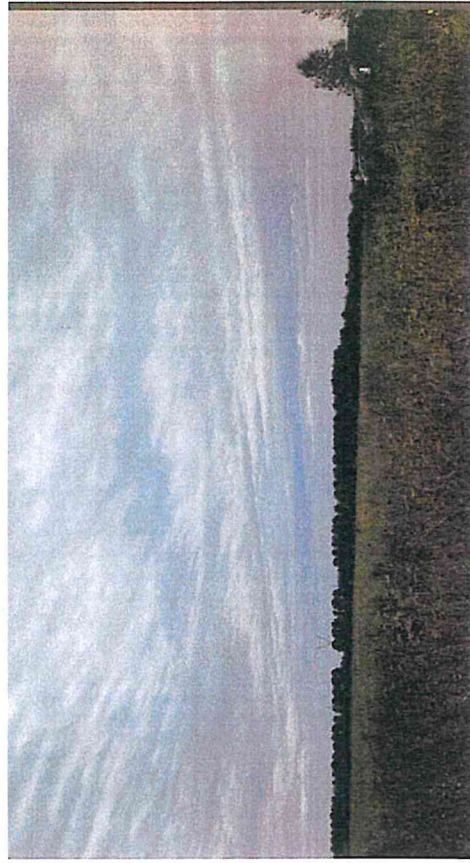




KONSULTACJE SPOŁECZNE  
PROJEKTU MPZP



## Lokalizacja



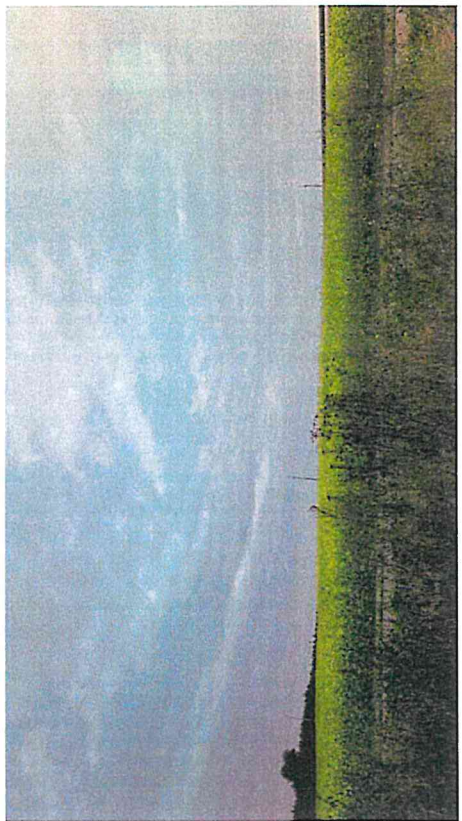
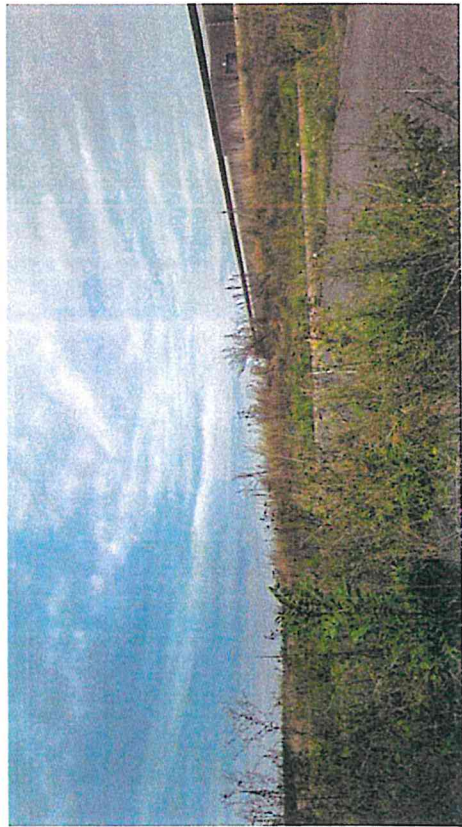




KONSULTAGJE SPOŁECZNE  
PROJEKTU MPZP



## Lokalizacja







KONSULTAGJE SPOŁECZNE  
PROJEKTU MPZP



## Lokalizacja



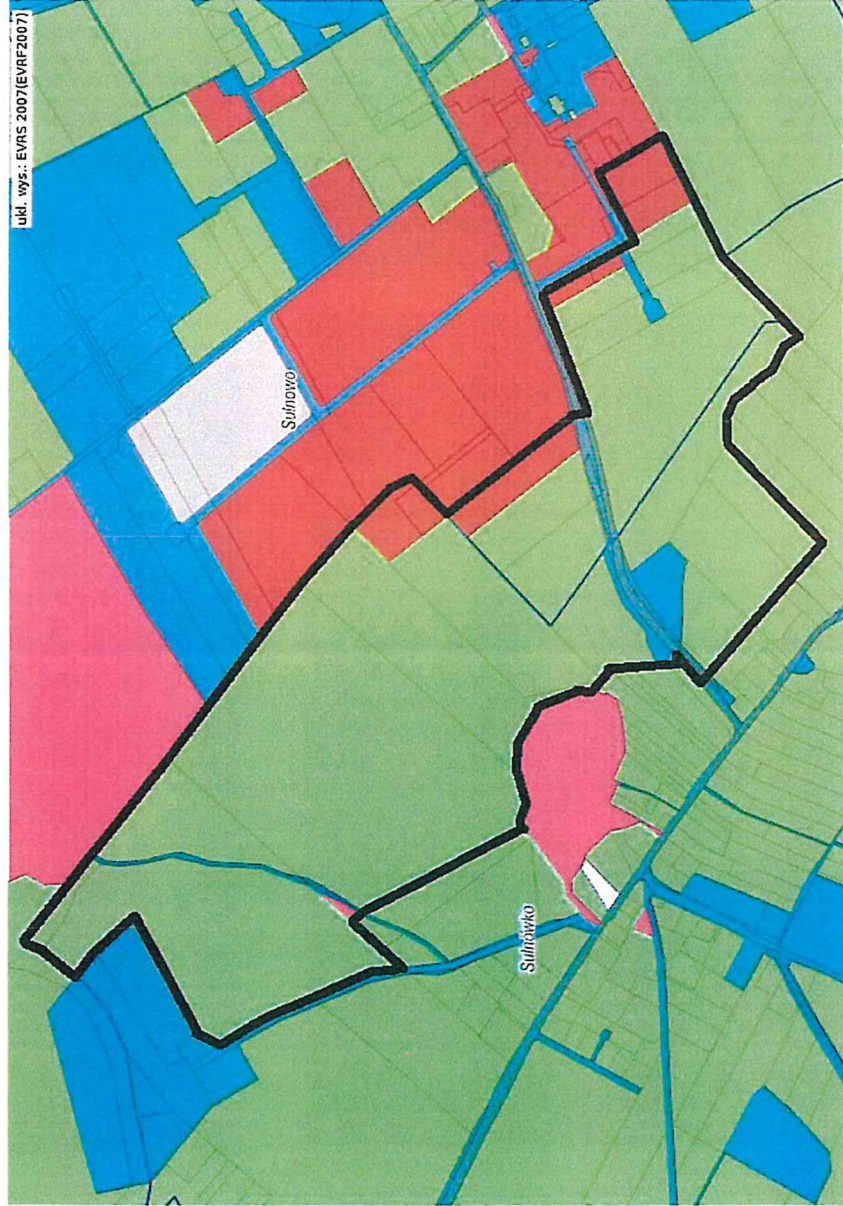




KONSULTAGJE SPOŁECZNE  
PROJEKTU MPZP



# Struktura własnościowa



- N
- Granica obrębu
  - 1 - Skarb Państwa
  - 4 - Gminy i związki międzygminne
  - 7 - Osoby fizyczne
  - 11 - Powiaty i związki powiatów
  - 15 - Spółki prawa handlowego





KONSULTACJE SPOŁECZNE  
PROJEKTU MPZP



# Sytuacja planistyczna - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie



Uchwała nr 185/12 Rady Miejskiej  
w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r.  
zmieniona uchwałami nr 310/18  
i nr 333/22

## STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

granice stref

**E-O**

strefa ekologiczno-osadnicza

Główne funkcje i założenia rozwoju: zachowanie ekologicznego charakteru przy dopuszczeniu niskointensywnej zabudowy mieszkaniowej

Rozwój zagospodarowania: uzupełnianie istniejącej oraz rozwój nowej zabudowy (wymagana m:zpz)

**I-O**

strefa inwestycyjno-osadnicza

Główne funkcje i założenia rozwoju: tereny do przekształceń w przestrzeń pod inwestycje gospodarcze o zróżnicowanej skali i charakterze oraz pod zabudowę mieszkaniową. Tymczasowe wykorzystanie rolnicze. Rozwój zagospodarowania: uzupełnianie istniejącej oraz rozwój nowej zabudowy (wymagana m:zpz)

## KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU

tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowym z towarzyszącymi usługami

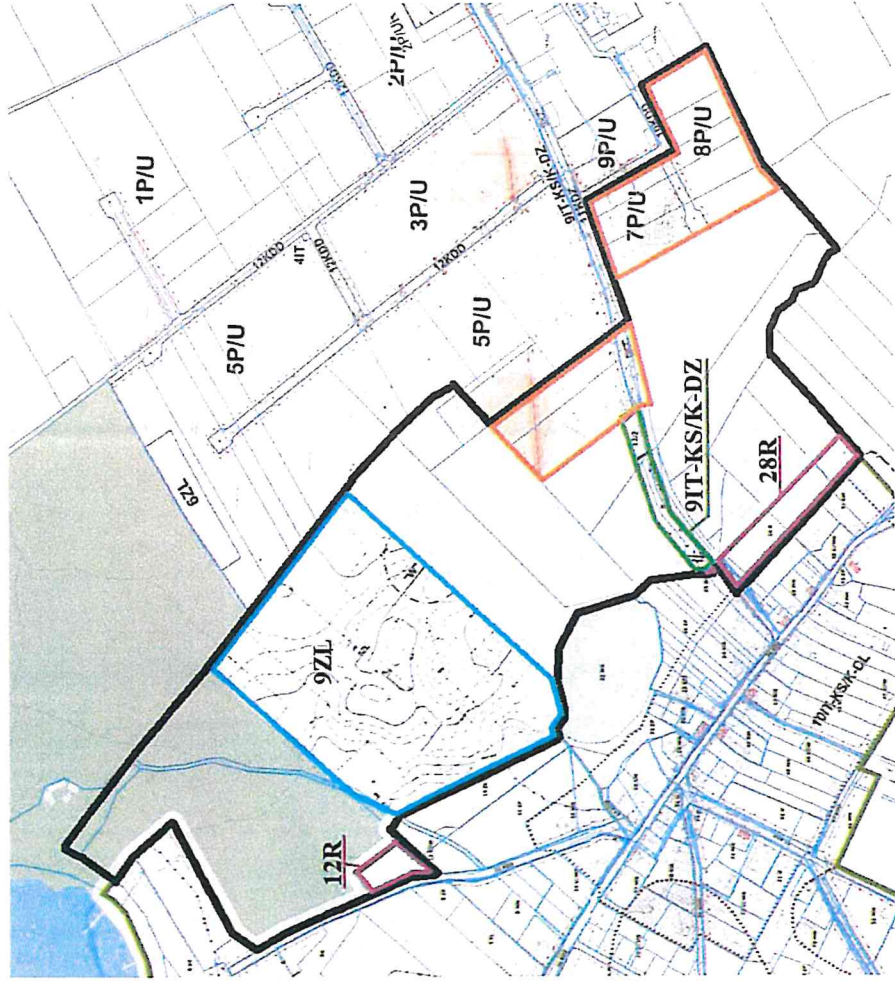
tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym

obszary realizacji działalności turystycznych i rekreacyjnych (zagospodarowanie indywidualne i ogólnodostępne) jako funkcji wiodącej lub uzupełniającej





# Sytuacja planistyczna – obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



## **9 IT-KS/K-DZ** (uchwała nr 369/01)

- 1) realizację rurociągów kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami (np. przepompownie ścieków),
- 2) lokalizację innej infrastruktury technicznej
- 3) poszerzenie istniejących dróg powiatowych do parametrów dróg zbiorczych

## **9ZL** (uchwała nr 236/04)

teren pod zalesienie

## **5P/U, 7P/U, 8P/U** (uchwała nr 35/15)

tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej

## **12R, 28R** (uchwała nr 106/19)

teren rolniczy





KONSULTACJE SPOŁECZNE  
PROJEKTU MPZP



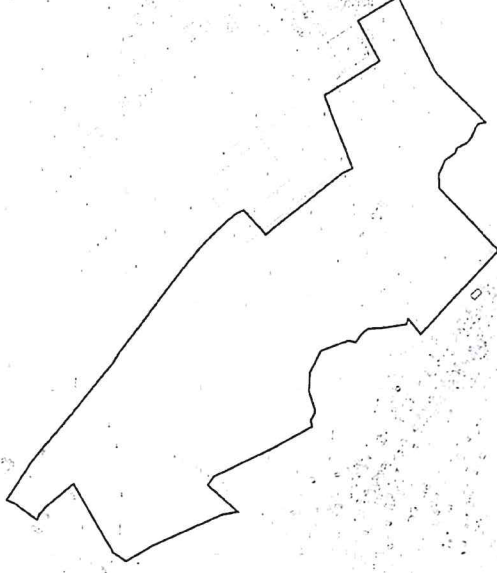
# Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego

Uchwała nr 494/23 Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 26 października 2023 roku

## GLÓWNY POWÓD PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MPZP

- ✓ powiększenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II
- ✓ niwelacja potencjalnej środowiskowej uciążliwości obiektów produkcyjnych czy usługowych dla zabudowy mieszkaniowej

Załącznik Nr 494/23  
do Uchwały Nr 494/23  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 26 października 2023 r.





KONSULTACJE SPOŁECZNE  
PROJEKTU MPZP

# Procedura planistyczna od przystąpienia do sporządzenia mpzp do konsultacji społecznych

Burmistrz Świecia ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu miejscowego oraz termin ich składania, poprzez:

- ✓ ogłoszenie w prasie lokalnej
- ✓ obwieszczenie (BIP, elektroniczna tablica ogłoszeń, strona internetowa, tablice ogłoszeń w sołectwach

Termin składania wniosków określono do 8 grudnia 2023 r.

- w tym czasie nie wypłynął żaden wniosek.

Burmistrz Świecia zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego.

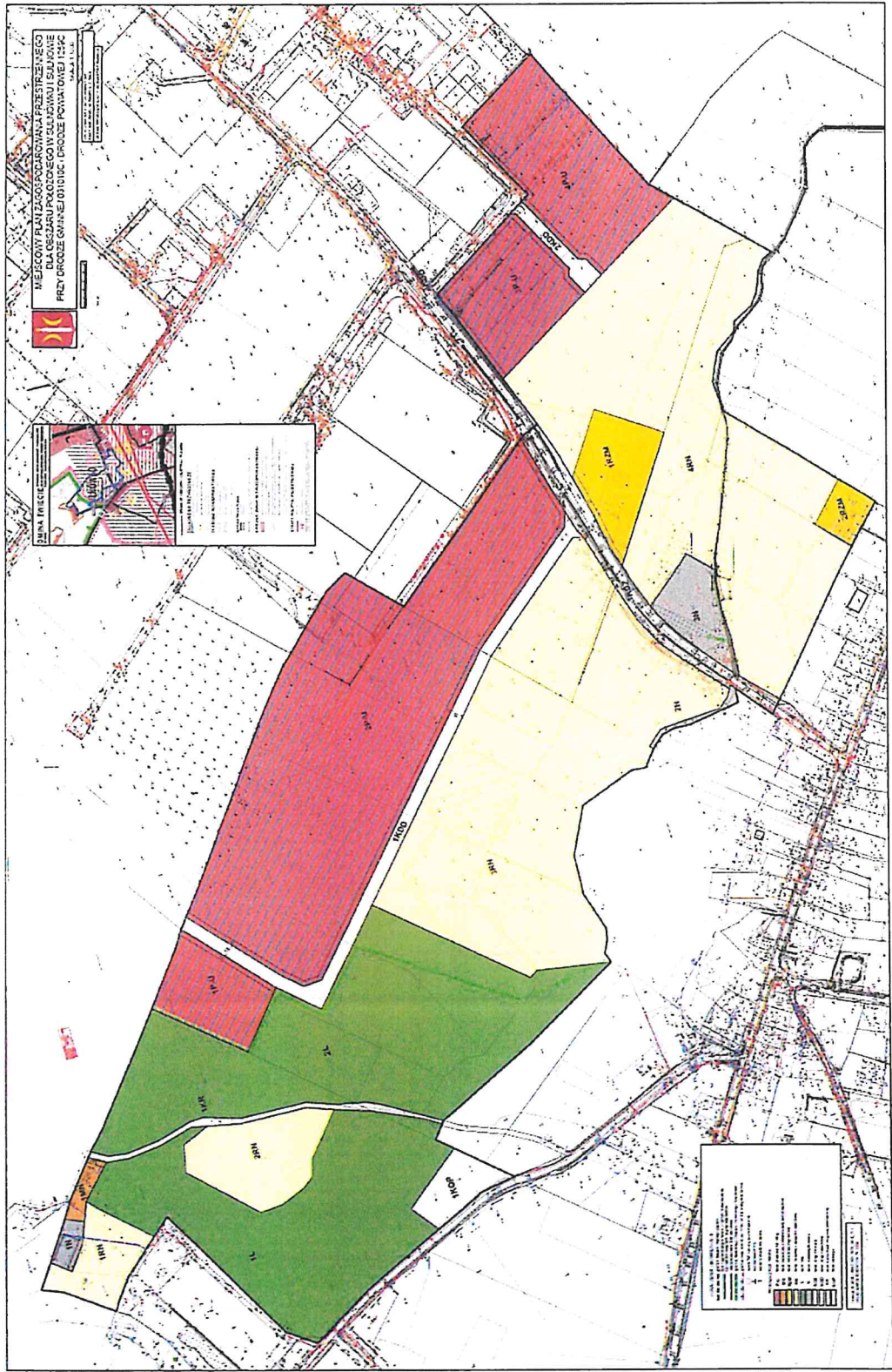
- złożono 7 wniosków, zgodnie z wykazem wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego z 02.09.2024 r.

Burmistrz Świecia po sporządzeniu projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko wystąpił do właściwych instytucji i organów o uzgodnienie i wyrażenie opinii projektu planu.





# Projekt mpzp – załącznik graficzny



KONSULTAGJE SPOŁECZNE  
PROJEKTU MPZP







# Projekt mpzp – ustalenia dla poszczególnych terenów

## Tereny I P-U, 2 P-U, 3 P-U, 4P-U

- ✓ przeznaczenie: tereny produkcji lub usług
- ✓ nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 2,0
- ✓ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej
- ✓ maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej
- ✓ maksymalna wysokość zabudowy: 50,0 m
- ✓ gabaryty obiektów - liczba kondygnacji oraz geometria dachów: nie określa się

## Teren I MN

- ✓ przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ✓ nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,05 – maksymalna 0,3
- ✓ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej
- ✓ maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej
- ✓ wysokość zabudowy:
  - budynki mieszkalne: maksymalnie 10,0 m,
  - budynki garażowe: maksymalnie 5,0 m
- ✓ gabaryty obiektów:
  - liczba kondygnacji: budynki mieszkalne maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), budynki garażowe jedna kondygnacja nadziemna,
  - geometria dachów: dwuspadowe, wielospadowe, o spadku połaci dachowych 20°-45°, w budynkach garażowych dachy jednospadowe, dwuspadowe o spadku połaci dachowych do 45°



# Projekt mpzp – ustalenia dla poszczególnych terenów

## Teren I RZM

- ✓ przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej
- ✓ nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 0,2
- ✓ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej
- ✓ maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej

## Teren 2 RZM

- ✓ przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej
  - ✓ nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 0,4
  - ✓ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej
  - ✓ maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej
- ✓ maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki mieszkalne: maksymalnie 10,0 m,
  - pozostałe budynki i inne obiekty: maksymalnie 15,0 m,
  - ✓ gabaryty obiektów
  - liczba kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
  - geometria dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o spadku połaci od 20° do 45°,
  - geometria dachów pozostałych budynków i obiektów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, o spadku połaci dachowej do 45°







# Projekt mpzp – ustalenia dla poszczególnych terenów

## Tereny I N, 2 N, 3 N

✓ przeznaczenie: tereny niesklasyfikowane  
I - urządzenie wodne – staw wraz z zielenią towarzyszącą

2 - urządzenie melioracji wodnych – rów

3 - urządzenie wodne – zbiornik retencyjny

✓ zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia

## Tereny I L, 2 L

✓ przeznaczenie: tereny lasu

✓ zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: tereny wykorzystywane na cele leśne

## Tereny I RN, 2 RN, 3 RN, 4 RN

✓ przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy  
✓ zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia

## Teren I KDZ

✓ przeznaczenie: teren drogi zbiorczej

## Tereny I KDD, 2 KDD, 3 KDD

✓ przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych

## Teren I KR

✓ przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej

## Teren I KOP

✓ przeznaczenie: teren parkingu



KONSULTACJE SPOŁECZNE  
PROJEKTU MPZP



## **Dziękujemy za przybycie!**

Spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C

**Termin składania uwag do projektowanego mpzp**

10 września – 11 października 2024 r.

**Dyżur projektanta**

25 września 2024 r. w godz. 15:30-16:30

UM Świecie pok. nr 7



**PROTOKÓŁ**  
**z dyżuru projektanta**  
**dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C**  
**i drodze powiatowej 1259C**

Protokół sporządzony w dniu 26 września 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Świeciu przez Anitę Lepper pełniącą funkcję Inspektora w Wydziale Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 8i ust. 1 pkt 5 ww. ustawy w dniu 25 września 2024 r. odbył się dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Głos zabrali:

1. Pan Krzysztof [imię], właściciel nieruchomości objętych projektem (dotyczy terenów: 1RN, 2RN, 1L, 1KOP).

Zagadnienia poruszane w trakcie dyżuru: prośba o przeczytanie uwag do projektu planu, które ma zamiar złożyć. Podtrzymanie stanowiska o braku zgody na przeznaczenie części jego działki pod parking oraz rolę z zakazem zabudowy.

2. Pan Mirosław [imię], właściciel nieruchomości sąsiadujących z obszarem opracowania.

Zagadnienia poruszane w trakcie dyżuru dotyczyły działek nieobjętych konsultowanym projektem planu miejscowego.

3. Pani Dorota [imię], właściciel nieruchomości sąsiadujących z obszarem opracowania.

Zagadnienia poruszane w trakcie dyżuru dotyczyły działek nieobjętych konsultowanym projektem planu miejscowego.

4. Pan Piotr [imię], właściciel nieruchomości sąsiadujących z obszarem opracowania.

Zagadnienia poruszane w trakcie dyżuru dotyczyły działek nieobjętych konsultowanym projektem planu miejscowego.

5. Pan Maciej Kornalewski, urbanista sporządzający projekt planu miejscowego.

Zagadnienia poruszane w trakcie dyżuru: wyjaśnienie, że dyżur dotyczy tylko i wyłącznie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C.

6. Pani Anita Lepper, Inspektor w Wydziale BAGiGG

Zagadnienia poruszane w trakcie dyżuru: pokazanie interesariuszom obszaru objętego projektem planu miejscowego, poinformowanie o możliwości składania uwag do 11 października 2024 r.

## II. Informacje dodatkowe.

1. Termin dyżuru projektanta: 25 września 2024 r. – termin wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. 10 września 2024 r., i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu, tj. 11 października 2024 r.
2. Godziny spotkania otwartego: 15:30-16:30, tj. po godzinach pracy Urzędu.
3. Miejsce spotkania: Urząd Miejski w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie, pokój nr 7, przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.).
4. Dyżur projektanta został przeprowadzony umożliwiając interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.
5. Udział osób związanych ze sporządzaniem aktu planowania przestrzennego: Anita Lepper Inspektor Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świeciu, Maciej Kornalewski Urbanista sporządzający projekt miejscowego planu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony, w tym listę obecności.

Świecie, 26 września 2024 r.

INSPEKTOR

Anita Lepper

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)


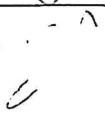

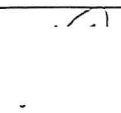
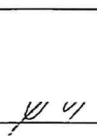
z up. BURMISTRZA

.....  
Sławomir Siemaszko  
(podpis Burmistrza)



Lista obecności z przeprowadzonego w dniu 25 września 2024 r. dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

### LISTA OBECNOŚCI

Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce zamieszkania	Stanowisko	Podpis
1	2	3	4	5
1	MATEJ KORNAĆKOWSKI	GRUDZIĄZ	URBANISTA	Matej Kornaćkowski
2	Anita Kopp	Sulnowo	Impulsy BAGGE	
3	Krzysztof	SULNÓWKO	MIESZKANIEC	
4	DOROTA	CHELMNO	SĄSIAD	
5	MIREK	SULNÓWKO	SĄSIAD	
6	Prota	Sulnowo	—	
7				
8				
9				
10				
11				
12				