

**UCHWAŁA NR 98/24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. oraz uchwałą Nr 333/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2022 r., uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C, zwany dalej planem.

2. Podstawę do sporządzenia planu stanowi uchwała Nr 494/23 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granice obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i posiadający oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy oraz ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 3) budynku garażowym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, garażowo-gospodarczy, gospodarczy;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta frontowa ściana budynku; linia ta nie dotyczy takich elementów zewnętrznych budynku jak w szczególności: gzyms, wykusz, okap dachu, balkon, ganek, schody, rampa, pochylnia, taras, a także docieplenia budynku.

§ 4. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) granica Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- e) granica pasa szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora,
- f) strefa „W” ochrony archeologicznej,
- g) wymiarowanie,
- h) numer porządkowy terenu,
- i) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. Przeznaczenie terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

§ 17. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 18. Ustalenia dla terenów **1 P-U, 2 P-U, 3 P-U, 4P-U**:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny produkcji lub usług;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych, składowych, magazynowych, elektrowni słonecznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obiektami i urządzeniami do ich obsługi, z zakazem lokalizacji inwestycji związanych z gospodarką odpadami,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie 2P-U znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W” ochrony archeologicznej i wpisane do ewidencji zabytków,

- b) w przypadku działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi w strefie „W” ochrony archeologicznej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 2,0,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - w terenie 1P-U 6,0 m od granicy z drogą 1KDD,
 - w terenie 2P-U 6,0 m od granicy z drogą 1KDZ i 1KDD,
 - w terenie 3P-U 6,0 m od granicy z drogą 2KDD i drogą znajdującą się poza planem,
 - w terenie 4P-U 6,0 m od granicy z drogą 2KDD i drogą znajdującą się poza planem,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 50,0 m,
 - f) gabaryty obiektów:
 - liczba kondygnacji: nie określa się,
 - geometria dachów: nie określa się,
 - g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, w ilości:
 - dla obiektów produkcyjnych i usługowych – minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni obiektu, z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych, minimum 1 miejsce na pięciu zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca,
 - dla obiektów składowych i magazynowych – minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca,
 - h) obowiązuje zabezpieczenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność komunikacyjna:
 - terenu 1P-U z drogi 1KDD,
 - terenu 2P-U z drogi 1KDD lub 1KDZ,
 - terenów 3P-U i 4P-U z drogi 2KDD oraz drogi znajdującej się poza planem,

- b) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6,0 m,
- c) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wewnętrznej nakaz wykonania placu do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej,
- d) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- nakaz podłączenia się do wodociągu komunalnego, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych dla celów technologicznych,
 - zapewnić wodę w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
 - zapewnić wodę dla celów przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych,
- e) w zakresie odprowadzania ścieków: nakaz odprowadzania ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem możliwości gromadzenia ścieków technologicznych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub przyzakładowych oczyszczalniach ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: nakaz podłączenia się do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych i dachów do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące lub projektowane stacje transformatorowe,
 - dopuszcza się budowę nowej infrastruktury elektroenergetycznej oraz przebudowę i remont istniejącej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
- indywidualny system ogrzewania oparty o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, również niskoemisyjne źródła zasilane gazem ziemnym,
 - dopuszcza się korzystanie ze zbiorczych źródeł, także z sieci ciepłowniczej,
- i) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną: z istniejącej oraz projektowanej sieci telekomunikacyjnej, kablowej lub bezprzewodowej,
- l) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- m) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

- n) uwzględniać w zagospodarowaniu terenów istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 19. Ustalenia dla terenu 1MN:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) teren położony jest w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych,
 - b) ustala się poziom hałasu określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu:
 - a) realizacja budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu,
 - b) stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni, z wykluczeniem stosowania barw intensywne i jaskrawych;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,05 – maksymalna 0,3,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od granicy z drogą 1KR, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne: maksymalnie 10,0 m,
 - budynki garażowe: maksymalnie 5,0 m,
 - f) gabaryty obiektów:
 - liczba kondygnacji: budynki mieszkalne maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), budynki garażowe jedna kondygnacja nadziemna,

- geometria dachów: dwuspadowe, wielospadowe, o spadku połaci dachowych 20°-45°, w budynkach garażowych dachy jednospadowe, dwuspadowe o spadku połaci dachowych do 45°,
 - g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej, w ilości: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność komunikacyjna z drogi 1KR,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - nakaz podłączenia się do gminnej sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się korzystanie z własnych (indywidualnych) ujęć wody do celów gospodarczych,
 - c) w zakresie odprowadzania ścieków: do gminnej oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, a do czasu technicznej możliwości podłączenia do sieci, do indywidualnego zbiornika na ścieki,
 - d) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo na teren działki, do rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych, z dopuszczeniem wykorzystania do celów gospodarczych (w szczególności do nawadniania terenów zieleni), a także magazynowania,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: indywidualny system ogrzewania oparty o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, również niskoemisyjne źródła zasilane gazem ziemnym,
 - g) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną: z istniejącej oraz projektowanej sieci telekomunikacyjnej, kablowej lub bezprzewodowej,
 - i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 20. Ustalenia dla terenu 1RZM:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustala się poziom hałasu określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,05 – maksymalna 0,2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od granicy z drogą 1KDZ, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne: maksymalnie 10,0 m,
 - pozostałe budynki i inne obiekty: maksymalnie 15,0 m,
 - f) gabaryty obiektów:
 - liczba kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - geometria dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o spadku połaci od 20° do 45°,
 - geometria dachów pozostałych budynków i obiektów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, o spadku połaci dachowej do 45°,
 - g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej, w ilości: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność komunikacyjna z drogi 1KDZ,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- nakaz podłączenia się do gminnej sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się korzystanie z własnych (indywidualnych) ujęć wody do celów gospodarczych,
- c) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych: odprowadzanie do gminnej oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji sanitarnej,
- d) w zakresie odprowadzania ścieków innych niż ścieki bytowe: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo na teren działki, do rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych, z dopuszczeniem wykorzystania do celów gospodarczych (w szczególności do nawadniania terenów zieleni), a także magazynowania,
- f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- g) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: indywidualny system ogrzewania oparty o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, również niskoemisyjne źródła zasilane gazem ziemnym,
- h) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną: z istniejącej oraz projektowanej sieci telekomunikacyjnej, kablowej lub bezprzewodowej,
- j) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 21. Ustalenia dla terenu 2RZM:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustala się poziom hałasu określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,05 – maksymalna 0,4,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,

- d) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie określa się,
- e) wysokość zabudowy:
- budynki mieszkalne: maksymalnie 10,0 m,
 - pozostałe budynki i inne obiekty: maksymalnie 15,0 m,
- f) gabaryty obiektów:
- liczba kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - geometria dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o spadku połaci od 20° do 45°,
 - geometria dachów pozostałych budynków i obiektów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, o spadku połaci dachowej do 45°,
- g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej, w ilości: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
- h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność komunikacyjna z drogi znajdującej się poza planem,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - nakaz podłączenia się do gminnej sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się korzystanie z własnych (indywidualnych) ujęć wody do celów gospodarczych,
 - c) w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzanie do gminnej oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, a do czasu technicznej możliwości podłączenia do sieci, do indywidualnego zbiornika na ścieki,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo na teren działki, do rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych, z dopuszczeniem wykorzystania do celów gospodarczych (w szczególności do nawadniania terenów zieleni), a także magazynowania,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: indywidualny system ogrzewania oparty o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, również niskoemisyjne źródła zasilane gazem ziemnym,
 - g) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,

- h) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną: z istniejącej oraz projektowanej sieci telekomunikacyjnej, kablowej lub bezprzewodowej,
 - i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 22. Ustalenia dla terenu 1N:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren niesklasyfikowany,
 - b) urządzenie wodne – staw wraz z zielenią towarzyszącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) teren położony jest w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych,
 - b) część terenu położona jest w odległości 100m od linii brzegowej Jeziora Deczno, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dostępność komunikacyjna z drogi 1KR przez teren 1MN;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 23. Ustalenia dla terenu 2N:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren niesklasyfikowany,
 - b) urządzenie melioracji wodnych – rów;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się zachowanie istniejącego rowu z dopuszczeniem budowy, odbudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki lub likwidacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 24. Ustalenia dla terenu 3N:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren niesklasyfikowany,
 - b) urządzenie wodne – zbiornik retencyjny;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się budowę, oprócz zbiornika retencyjnego, w szczególności: kanalizacji deszczowej, drogi wewnętrznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 25. Ustalenia dla terenów 1RN, 2RN, 3RN, 4RN:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się zachowanie urządzeń melioracji wodnych z dopuszczeniem budowy, odbudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki lub likwidacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) tereny 1RN, 2RN położone są w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych,
 - b) część terenu 1 RN położona jest w odległości 100m od linii brzegowej Jeziora Deczno, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność komunikacyjna:
 - terenu 1RN z drogi 1KR przez teren 1MN lub teren 1L,
 - terenu 2RN z drogi 1KR,
 - terenu 3RN z drogi 1KDD, 1KDZ,
 - terenu 4RN z drogi 1KDZ, z drogi znajdującej się poza planem,
 - b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) urządzenia melioracji szczegółowych należy zachować lub przebudować, dopuszcza się zmianę lokalizacji, należy zrealizować system umożliwiający prawidłową gospodarkę melioracji wodnych, dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 26. Ustalenia dla terenów 1L, 2L:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny lasu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: tereny 1L, 2L położone są w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: tereny wykorzystywane na cele leśne;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność komunikacyjna:
 - terenu 1L z drogi 1KR, z drogi znajdującej się poza planem,
 - terenu 2L z drogi 1KDD, 1KR,
 - b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów leśnych;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 27. Ustalenia dla terenu **1KDZ**:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się zachowanie rowu znajdującego się pod drogą z dopuszczeniem budowy, odbudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki lub likwidacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 28. Ustalenia dla terenów 1KDD, 2KDD:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny dróg dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie 1KDD znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą „W” ochrony archeologicznej i wpisane do ewidencji zabytków,
 - b) w przypadku działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi w strefie „W” ochrony archeologicznej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) drogi 1KDD – 15 m z trójkątami widoczności,
 - b) drogi 2KDD – w istniejących liniach rozgraniczających;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 29. Ustalenia dla terenu 3KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: teren stanowi trójkąt widoczności dla drogi znajdującej się poza planem;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: teren w istniejących w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 30. Ustalenia dla terenu 1KR:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: teren położony jest w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 31. Ustalenia dla terenu 1KOP:

- 1) przeznaczenie terenu: teren parkingu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: teren położony jest w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się drogi wewnętrzne w postaci ciągów pieszo-jezdnych o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność komunikacyjna z drogi znajdującej się poza planem,
 - b) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

Rozdział 4. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

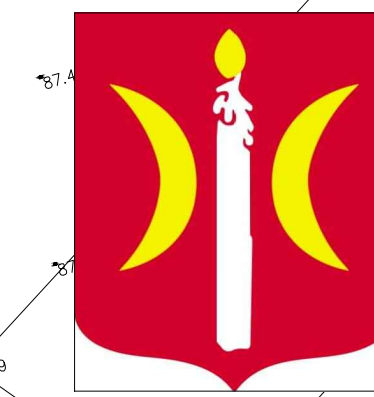
§ 33. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) uchwała nr 369/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przeznaczone pod budowę rurociągów kanalizacji ściekowej wraz z przepompowniami we wsiach Skarszewo, Dziki, Sulnowo, Sulnówko (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 2, poz. 49 z dnia 22 stycznia 2002 r.);
- 2) uchwała nr 236/04 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 6/10, 26 położonych we wsi Sulnówko Gmina Świecie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 117, poz. 1987 z dnia 1 grudnia 2004r.);
- 3) uchwała nr 35/15 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II we wsi Sulnowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 499 z dnia 19 lutego 2015 r.);
- 4) uchwała nr 106/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5927 z dnia 8 listopada 2019 r.).

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Jerzy Wójcik



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W SULNÓWKU I SULNOWIE
PRZY DRODZE GMINNEJ 031010C I DRODZE POWIATOWEJ 1259C**
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 98/24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU Z DNIA 28 LISTOPADA 2024R
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

GMINA ŚWIECIE STADIUM UMARZONOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYRYS
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE

- granice Świątków - obszar chroniony
- obszary chronione w ramach Natura 2000
- obszary chronione w ramach Natura 2000 - obszary chronione
- obszary chronione w ramach Natura 2000 - obszary chronione

OCHRONA KONSERWATORSKA

- obszary chronione w ramach Natura 2000 - obszary chronione
- obszary chronione w ramach Natura 2000 - obszary chronione

INFRASTRUKTURA

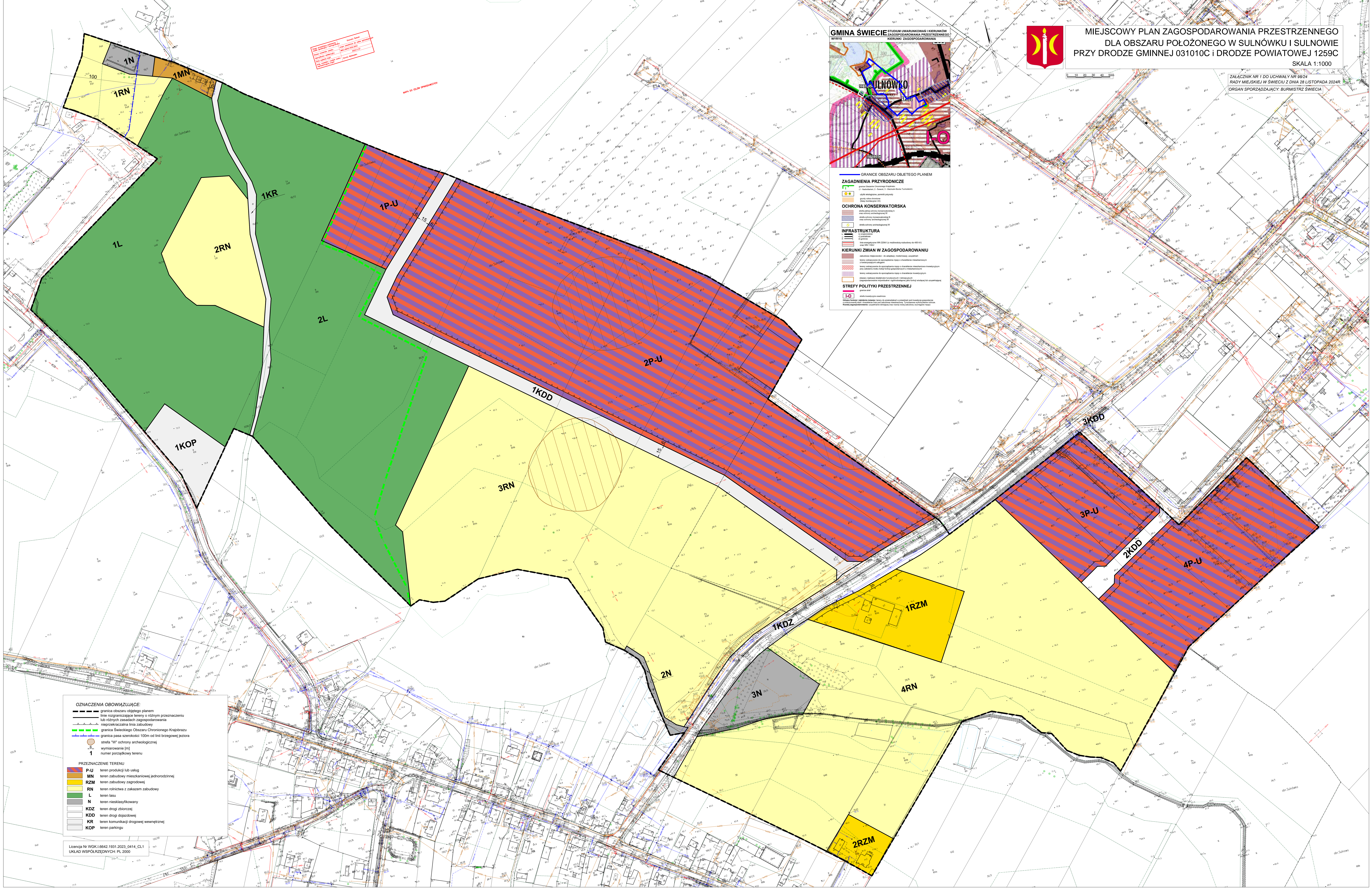
- linia kolejowa
- linia kolejowa - linia kolejowa
- linia kolejowa - linia kolejowa
- linia kolejowa - linia kolejowa

KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU

- obszary chronione w ramach Natura 2000 - obszary chronione
- obszary chronione w ramach Natura 2000 - obszary chronione
- obszary chronione w ramach Natura 2000 - obszary chronione
- obszary chronione w ramach Natura 2000 - obszary chronione

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- obszary chronione w ramach Natura 2000 - obszary chronione
- obszary chronione w ramach Natura 2000 - obszary chronione



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zastosowaniu zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- granicę Świątkowego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granicę pasa szerokości 100m od linii brzowej jeziora
- stację "10" ochrony archeologicznej
- wymiarowanie [m]
- numer porządkowy terenu

PRZEZNACZENIE TERENU

- P-U** teren produkcji lub usług
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM** teren zabudowy zagrodowej
- RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L** teren lasu
- N** teren niesklasyfikowany
- KDZ** teren drogi zbiorczej
- KDD** teren drogi dojazdowej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznnej
- KOP** teren parkingowy

Licencja Nr WGIK.1.6642.1931.2023_0414_CL1
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL 2000

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwag	Rozstrzygnięcie Burmistrza Świecia w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świeciu uwag wraz z uzasadnieniem	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	26.09.2024 r.	<p>1. Właściciel działki nr 18/14 wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru 1KOP na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:</p> <p>a) obszar posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz w pobliżu przebiegają media – prąd, woda,</p> <p>b) w promieniu 150 m występuje już zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</p> <p>c) nie zamierza sprzedawać w najbliższych latach terenu oznaczonego 1KOP, tym bardziej na teren parkingowy, gdyż jest on otoczony ponad 60-letnim lasem, tak więc ponosiłby jako właściciel, koszty związane z ewentualnymi szkodami wywołanymi wiatrolamami oraz spadającymi suchymi gałęziami na samochody, przebywające na parkingu,</p> <p>d) na tym obszarze najprawdopodobniej zamierza się wybudować,</p> <p>e) aktualny projekt planu miejscowego nadmiernie ingeruje w prawo własności.</p> <p>2. Właściciel działki nr 18/14 wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru 2RN, czyli ziemi rolnej z zakazem zabudowy na 2R, zwykłą ziemię rolną:</p> <p>a) wprowadzenie w planie miejscowym zakazu</p>	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	<p>Odp. 1</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, podjętym Uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. i uchwałą nr 333/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2022 r. działka nr 18/14 położona w Sulnówku znajduje się w strefie polityki przestrzennej oznaczonej jako E-O – strefa ekologiczno-osadnicza.</p> <p>Głównym założeniem rozwoju jest tu zachowanie ekologicznego charakteru przy dopuszczeniu możliwości rozwoju niskointensywnej zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza w strefie przymiejskiej. W granicach obszaru chronionego krajobrazu, rozwój zagospodarowania w oparciu o przepisy regulujące jego funkcjonowanie.</p> <p>Projektowany teren 1KOP przylega do drogi publicznej i posiada dostęp do wody i prądu. Ta droga publiczna stanowi dojazd do Ośrodka Wypoczynkowego Deczno w Sulnówku, w związku z tym projektowany teren 1KOP mógł zostać przeznaczony pod parking. W odległości około 100 m od projektowanego terenu 1KOP występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ale zgodnie z załącznikiem nr 6 do Studium działka nr 18/14 położona w Sulnówku znajduje się poza obszarem przeznaczonym pod</p>

		<p>lokalizacji budynków nawet w ramach zabudowy zagrodowej jest zbyt dalekim ograniczeniem jego prawa własności – np. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 14 grudnia 2022 r. II SA/Gd 430/22, zwraca uwagę, że ograniczenie prawa zabudowy musi mieć charakter uzasadniony i proporcjonalny,</p> <p>b) efektywne prowadzenie gospodarki rolnej nie jest możliwe bez wnoszenia stosownych urządzeń czy odpowiednich budynków w racjonalnej odległości od gruntu przeznaczonego pod produkcję rolną,</p> <p>c) cała działka nr 18/14 znajduje się na terenie Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i jedynym ograniczeniem jest według § 5 pkt 7 uchwały nr VI/118/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.</p>		<p>zabudowę. W związku z tym, nie będzie możliwości przeznaczenia terenu IKOP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zawierają regulacje dotyczące uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ww. ustawy), natomiast plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (art. 20 ust. 1).</p> <p>Przeznaczając tę część działki nr 18/14 położonej w Sulnówku (projektowany teren IKOP) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w naszej ocenie stanowiłoby niezgodność zapisów planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie.</p> <p>Ta część działki, która w projekcie planu miejscowego stanowi teren IKOP objęta jest obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko (uchwała nr 106/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 października 2019 r.) i posiada przeznaczenie pod teren rolniczy.</p> <p>Jednakże bez wątplenia jest fakt, że w przypadku, gdy nieruchomość jest wykorzystywana na inne cele niż te określone w planie miejscowym przed jego wejściem w życie, to gdy stanie się on obowiązujący dalej można realizować działania w niezmiennym zakresie. Tym samym plan miejscowy nie wprowadza dla właścicieli nieruchomości ograniczeń w istniejącym zagospodarowaniu.</p> <p>Odnosząc się do położenia planowanego parkingu to w przypadku istniejących zadrzewień, parking będzie musiał zostać wykonany w sposób zapewniający bezpieczeństwo parkujących tam samochodów, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale 3 (parkingi i garaże dla samochodów) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).</p> <p>Odp. 2</p> <p>Działka nr 18/14 w całości znajduje w Świecki Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z postanowieniem nr 8/47/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 lipca 2024 r. rekomenduje się zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki zapewniającej wysokie walory</p>
--	--	--	--	--

					<p>krajobrazowe, a także zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.</p> <p>Teren 2RN stanowi łąkę wśród terenów leśnych, które są wzajemnie ściśle przyrodniczo powiązane. Teren 2RN, według mapy topograficznej, jest obszarem podmokłym. Dlatego też wskazane było wyłączenie zabudowy z tego terenu. Dodatkowo można dodać, że właściciel przedmiotowej działki posiada w centrum Sulnówka swoje siedlisko.</p>
2	11.10.2024 r.	<p>działka 1KOP nie jest dobrym miejscem na parking dla gości kąpieliska Deczno. Jest za bardzo oddalony od ośrodka Deczno. Lepszym rozwiązaniem byłaby rozbudowa istniejących parkingów</p>	<p>uwaga nieuwzględniona</p>	<p>uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Uwaga jest bezzasadna, gdyż planowany parking będzie znajdował się w odległości około 200 m od istniejącego parkingu przy Ośrodka Wypoczynkowego Deczno w Sulnówku.</p> <p>Należy dodać, że projektowany teren 1KOP znajduje się w Świeckim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zgodnie § 3 pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha.</p> <p>Zakaz powyższy nie dotyczy, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.</p> <p>W niniejszym przypadku nie będzie konieczności przeprowadzenia takiej oceny oddziaływania na środowisko, gdyż powierzchnia każdego z parkingów będzie mniejsza niż 0,5 ha, co będzie korzystne dla ochrony przyrody.</p>

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C mogą powstać nowe inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, wynikające z budowy dróg publicznych w terenach 1KDD i 2KDD oraz zbiornik retencyjny, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, która stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Na tym etapie nie jest możliwe precyzyjne wyznaczenie kosztów ewentualnej inwestycji wymienionej w ust. 1, gdyż wymaga to opracowania zakresu rzeczowego robót i szczegółowych kosztorysów.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne;
- 3) inwestycje w zakresie dróg publicznych realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 4) inwestycje z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;

- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych mogą być w całości lub w części: budżet gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze z Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa);
- 3) mogą zostać pobrane opłaty adiacenckie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 98/24
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 28 listopada 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wykonania uchwały nr 494/23 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulnówku i Sulnowie przy drodze gminnej 031010C i drodze powiatowej 1259C.

Procedura formalno-prawna sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego było prawne przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych, co będzie korzystne zarówno dla właściciela nieruchomości (możliwość zainwestowania, dzierżawy bądź zbycia nieruchomości), jak i samorządu (powiększenie terenów inwestycyjnych).

Przedstawiony projekt planu zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. zmienionego uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. . oraz uchwałą Nr 333/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym uzasadnieniu przedstawia się:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy;
- 1a) potrzeby zrównoważonego rozwoju poprzez wprowadzenie równowagi między potrzebami społecznymi, gospodarczymi i ekologicznymi, czyli ochronę terenów zieleni w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, uwzględnienie potrzeb gospodarczych (rozwój terenów produkcyjnych i usługowych w terenach P/U) i społecznych (tworzenie warunków do zwiększania ilości miejsc pracy w terenach P/U),
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, wprowadzenie zakazu lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) nakaz podłączenia się do wodociągu komunalnego, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych dla celów technologicznych,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem możliwości gromadzenia ścieków technologicznych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub przyzakładowych oczyszczalniach ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez objęcie strefą „W” ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy, zasad rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, zapewnienie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych (pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni:

- a) poprzez uwzględnienie w części dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenów, a w części przeznaczenie pod produkcję lub usługi, a także pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową;
- b) przyjęto rozwiązanie planistyczne nie powodujące spadku wartości nieruchomości i w maksymalnym zakresie, poza obszarami przeznaczonymi pod komunikację i parking, ewentualnej wypłaty odszkodowania przez Gminę Świecie z tytułu uchwalenia planu;
- 7) prawo własności poprzez wyznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową terenów rolniczych bez zabudowy w oddaleniu od siedzib ludzkich;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 9) potrzeby interesu publicznego poprzez:
 - a) możliwość realizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) określenie dostępu komunikacyjnego poszczególnych terenów;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez umieszczenie niezbędnych informacji na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Świeciu oraz w miejscowej prasie i tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Świeciu, a także przeprowadzenie konsultacji społecznych, w tym spotkanie z mieszkańcami zainteresowanymi projektem planu miejscowego oraz dyżur projektanta planu;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez prowadzenie procedury planistycznej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; ponadto na każdym etapie zainteresowane osoby miały możliwość wglądu do dokumentacji i uzyskiwania wyjaśnień od organu sporządzającego projekt planu i projektanta sporządzającego projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej gminnej sieci wodociągowej;

- 14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska poprzez zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - 15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej poprzez przeznaczenie części obszaru pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Świecia wyważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
3. W przypadku sytuowania nowej zabudowy Burmistrz uwzględnił wymagania ładu przestrzennego, walory przyrodnicze, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:
- 1) uwzględnienie dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego (wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego i jego rozbudowa w niezbędnym minimalnym zakresie);
 - 2) lokalizowanie nowej zabudowy produkcyjno-usługowej przy planowanej drodze jako powiększenie strefy rozwoju gospodarczego;
 - 3) ułatwianie przemieszczania się pieszych i rowerzystów (wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego);
 - 4) wprowadzenie zabudowy produkcyjno-usługowej poza terenami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

II. Niniejsza uchwała jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do uchwały nr 541/24 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 marca 2024 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ustaleniach planu miejscowego uwzględniono uniwersalne projektowanie poprzez przyjęcie ilości miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (dla osób niepełnosprawnych) zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Ocenia się, że realizacja ustaleń planu ma wpływ na budżet gminy:

- 1) wpływy do budżetu z tytułu podatków lokalnych;

- 2) wpływy do budżetu z tytułu sprzedaży nieruchomości;
- 3) wydatki z tytułu budowy drogi publicznej i infrastruktury technicznej;
- 4) wydatki z tytułu wykupu nieruchomości.

Po przygotowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzona została dalsza procedura planistyczna w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony w trybie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zaopiniowany zgodnie z art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany procedurze konsultacji społecznych, w tym został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 września 2024 r. do 11 października 2024 r. Stosowne ogłoszenie ukazało się w prasie, na elektronicznej tablicy w Urzędzie Miejskim w Świeciu, na tablicach ogłoszeń w sołectwach Sulnowo i Sulnówko oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Świeciu, wyznaczono spotkanie otwarte na dzień 19 września 2024 r., dyżur projektanta na dzień 25 września 2024 r. oraz termin składania uwag od 10 września 2024 r. do 11 października 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza.

Mając na uwadze przeprowadzoną procedurę planistyczną oraz przygotowanie uchwały zgodnie z celem planu miejscowego, to podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.