

**UCHWAŁA NR 91/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 i Dz. U. z 2024 r. poz. 1635), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,22 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pod garażami wolnostojącymi, garażami z miejscami postojowymi oraz garażami z wyodrębnioną księgą wieczystą – **0,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) pozostałych – **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) pozostałych, wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – **2,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - f) będących garażami wolnostojącymi, garażami z miejscami postojowymi oraz garażami z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **8,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - g) przeznaczonych na cele letniskowe wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **10,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - h) pozostałych, niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **10,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - i) wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – **1,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

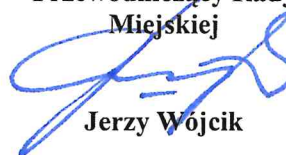
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 504/23 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 7895).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2025 r.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**



**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r., poz. 716) maksymalne stawki podatku od nieruchomości wzrosły w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2024 o 2,7%, ponieważ wskaźnik inflacji tj. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023r. wyniósł 102,70 (M.P. z 2024r., poz. 645).

Podatek od nieruchomości jest w 100% należnością gminy i wpływy uzyskane z tego podatku stanowią zazwyczaj ponad 20% planu dochodów.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości w poszczególnych rodzajach gruntów i budynków wzrastają o ok. 3% w porównaniu do stawek obowiązujących w 2024 roku i są niższe od maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów, z wyjątkiem stawki od budowli, która wynosi 2% wartości.

Przyjmując zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości szacuje się, że z tego tytułu nominalny wzrost dochodów w 2025 roku w porównaniu do roku 2024 będzie wyższy o ok. 1 mln zł, co przeznaczone jest na wzrost planowanych wydatków.

Należy zaznaczyć, że Ministerstwo Finansów podniosło maksymalne stawki o 2,7%, a propozycja wzrostu stawek podatku w naszej Gminie wynosi ok. 3%.

Wobec powyższego planowany wzrost dochodów z proponowanej podwyżki stawek w podatku od nieruchomości przeznaczony będzie na wzrost wydatków bieżących oraz na zaplanowane zadania inwestycyjne.

Stawki obowiązujące w roku 2024 oraz stawki proponowane na rok 2025 przedstawione zostały w tabeli w układzie:

- wysokość stawek na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów na rok 2024,
- wysokość stawek na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu Nr 504/23 na rok 2024,
- wysokość stawek na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów na rok 2025,
- wysokość stawek proponowanych w niniejszej uchwale na rok 2025,
- procentowy udział stawek proponowanych do stawek maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów.



Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawki wg Min. Finansów na 2024 r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej obowiązujące w 2024 r. (w zł)	Stawki wg Min. Finansów na 2025r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2025 r. (w zł) wzrost o 3% w stosunku do stawek z 2024 r.	Procentowy udział stawek proponowanych do stawek maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów za rok 2025 r.
1.	Od gruntów związanych z <b>działalnością gospodarczą</b>	1,34	1,18	1,38	<b>1,22</b>	88
2.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,66	5,67	6,84	<b>5,84</b>	85
3.	Od gruntów pod garażami	0,71	0,55	0,73	<b>0,57</b>	78
4.	Od gruntów <b>pozostałych</b>	0,71	0,48	0,73	<b>0,50</b>	68
5.	Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji	4,39	1,34	4,51	<b>1,38</b>	31
6.	Od budynków mieszkalnych	1,15	0,86	1,19	<b>0,90</b>	76
7.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospodarczej w <b>zakresie kwalifikowanego materiału siewnego</b>	15,50	12,99	15,92	<b>13,38</b>	84
8.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	33,10	29,61	34,00	<b>30,50</b>	90
9.	Od budynków związanych z udzielaniem <b>świadczeń zdrowotnych</b> , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,76	6,07	6,95	<b>6,25</b>	90
10.	Od budynków pozostałych wykorzystywanych <b>na potrzeby gospodarstw domowych</b>	11,17	2,67	11,48	<b>2,75</b>	24
11.	Od pow. użytkowej <b>garaży wolnostojących, garaży z miejscami postojowymi</b> oraz <b>garaży z wyodrębnioną księgą wieczystą</b> za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej	11,17	8,67	11,48	<b>8,93</b>	78
12.	Od budynków <b>letniskowych</b> nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej	11,17	9,97	11,48	<b>10,27</b>	89
13.	Od <b>pozostałych budynków</b> niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej	11,17	9,76	11,48	<b>10,05</b>	88
14.	Od budynków wykorzystywanych w zakresie: <b>bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultury i sportu</b>	11,17	1,34	11,48	<b>1,38</b>	12
15.	Od budowli	2%	2%	2%	<b>2%</b>	100

W założeniach do budżetu stawki podatku planuje się zwiększyć o ok. 3% w skali roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wójcik*