

**UCHWAŁA NR 91/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 i Dz. U. z 2024 r. poz. 1635), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,22 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pod garażami wolnostojącymi, garażami z miejscami postojowymi oraz garażami z wyodrębnioną księgą wieczystą – **0,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) pozostałych – **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) pozostałych, wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – **2,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - f) będących garażami wolnostojącymi, garażami z miejscami postojowymi oraz garażami z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **8,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - g) przeznaczonych na cele letniskowe wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **10,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - h) pozostałych, niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **10,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - i) wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – **1,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr 504/23 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 7895).

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2025 r.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r., poz. 716) maksymalne stawki podatku od nieruchomości wzrosły w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2024 o 2,7%, ponieważ wskaźnik inflacji tj. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023r. wyniósł 102,70 (M.P. z 2024r., poz. 645).

Podatek od nieruchomości jest w 100% należnością gminy i wpływy uzyskane z tego podatku stanowią zazwyczaj ponad 20% planu dochodów.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości w poszczególnych rodzajach gruntów i budynków wzrastają o ok. 3% w porównaniu do stawek obowiązujących w 2024 roku i są niższe od maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów, z wyjątkiem stawki od budowli, która wynosi 2% wartości.

Przyjmując zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości szacuje się, że z tego tytułu nominalny wzrost dochodów w 2025 roku w porównaniu do roku 2024 będzie wyższy o ok. 1 mln zł, co przeznaczone jest na wzrost planowanych wydatków.

Należy zaznaczyć, że Ministerstwo Finansów podniosło maksymalne stawki o 2,7%, a propozycja wzrostu stawek podatku w naszej Gminie wynosi ok. 3%.

Wobec powyższego planowany wzrost dochodów z proponowanej podwyżki stawek w podatku od nieruchomości przeznaczony będzie na wzrost wydatków bieżących oraz na zaplanowane zadania inwestycyjne.

Stawki obowiązujące w roku 2024 oraz stawki proponowane na rok 2025 przedstawione zostały w tabeli w układzie:

- wysokość stawek na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów na rok 2024,
- wysokość stawek na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu Nr 504/23 na rok 2024,
- wysokość stawek na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów na rok 2025,
- wysokość stawek proponowanych w niniejszej uchwale na rok 2025,
- procentowy udział stawek proponowanych do stawek maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawki wg Min. Finansów na 2024 r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej obowiązujące w 2024 r. (w zł)	Stawki wg Min. Finansów na 2025r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2025 r. (w zł) wzrost o 3% w stosunku do stawek z 2024 r.	Procentowy udział stawek proponowanych do stawek maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów za rok 2025 r.
1.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą	1,34	1,18	1,38	1,22	88
2.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,66	5,67	6,84	5,84	85
3.	Od gruntów pod garażami	0,71	0,55	0,73	0,57	78
4.	Od gruntów pozostałych	0,71	0,48	0,73	0,50	68
5.	Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji	4,39	1,34	4,51	1,38	31
6.	Od budynków mieszkalnych	1,15	0,86	1,19	0,90	76
7.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospodarczej w zakresie kwalifikowanego materiału siewnego	15,50	12,99	15,92	13,38	84
8.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	33,10	29,61	34,00	30,50	90
9.	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,76	6,07	6,95	6,25	90
10.	Od budynków pozostałych wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych	11,17	2,67	11,48	2,75	24
11.	Od pow. użytkowej garaży wolnostojących, garaży z miejscami postojowymi oraz garaży z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej	11,17	8,67	11,48	8,93	78
12.	Od budynków letniskowych nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej	11,17	9,97	11,48	10,27	89
13.	Od pozostałych budynków niewykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej	11,17	9,76	11,48	10,05	88
14.	Od budynków wykorzystywanych w zakresie: bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultury i sportu	11,17	1,34	11,48	1,38	12
15.	Od budowli	2%	2%	2%	2%	100

W założeniach do budżetu stawki podatku planuje się zwiększyć o ok. 3% w skali roku.