



Burmistrz Świecia



Świecie, dn. 21.11.2024r.

BAGiGG.6730.81.11.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 572)

BURMISTRZ ŚWIECIA z a w i a d a m i a

że na wniosek z dnia 20.09.2024r. **Pana Przemysława Sass**, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie garażu w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie działki ewidencyjnej nr 1/33, położonej w obrębie ewidencyjnym Terespol Pomorski, jednostce ewidencyjnej Świecie, gm. Świecie.**

Organ wszczynając postępowanie administracyjne zobowiązany jest ustalić z urzędu, kto ma w danej sprawie interes prawny i zawiadomić o wszczęciu postępowania wszystkie osoby będące zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 572) **stronami w sprawie.** Artykuł 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) stosuje prawo do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych. **Stronom prowadzonego postępowania administracyjnego należy zapewnić czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań** (art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego). Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowo-administracyjnym (uchwała składu Pięciu Sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 września 1995r., sygn. akt VI SA 13/95, ONSA z 1995r. Nr 4 poz. 154; wyrok WSA w Warszawie z dnia 18 listopada 2004r. sygn. akt IV S.A./Wa 332/04 LEX nr 164687) **stronami postępowania o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są właściciele i użytkownicy wieczystości terenu, na którym ma być realizowana inwestycja, jak też mogą nimi być właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości sąsiednich i nieruchomości, na które będzie oddziaływało zamierzenie inwestycyjne.**

*Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego
ul. Wojską Polskiego 124, 86-100 Świecie; tel. 52 3332336-341, fax 52 3332311
e-mail: budownictwo@swiecie.eu, www.swiecie.eu*

Burmistrz Świecia ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego, którymi są właściciele terenu, na którym ma być realizowana inwestycja i właściciele nieruchomości sąsiednich, na które będzie oddziaływało zamierzenie inwestycyjne, w tym przypadku bezpośrednio sąsiadujące z terenem inwestycji.

Na podstawie art. 49a i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 572) pismem z dnia 04.11.2024r., znak: BAGiGG.6730.81.1.2024 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 572) poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz uzyskania wyjaśnienia w sprawie.

W niniejszym postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. W związku z powyższym, poinformowano strony postępowania, iż zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 572) **o wydanej decyzji i wszelkich innych czynnościach w niniejszej sprawie strony będą zawiadamiane w formie, o której mowa w art. 49 § 1 w/w ustawy, tj. poprzez obwieszczenie zamieszczone na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu.**

Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie, o której mowa w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1130).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1130), projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W związku z powyższym pismem z dnia 05.11.2024r., znak: BAGiGG.6730.81.2.2024 zwrócono się do **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy** o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 4a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw środowiska.

W związku z powyższym pismem z dnia 05.11.2024r., znak: BAGiGG.6730.81.3.2024 zwrócono się do **Ministra Klimatu i Środowiska** o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z marszałkiem województwa.

W związku z powyższym pismem z dnia 05.11.2024r., znak: BAGiGG.6730.81.4.2024 zwrócono się do **Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego** o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi powiatowej.

W związku z powyższym pismem z dnia 05.11.2024r., znak: BAGiGG.6730.81.5.2024 zwrócono się do **Powiatowego Zarządu Dróg w Świeciu** o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 572) Burmistrz Świecia zwracając się o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy, Ministra Klimatu i Środowiska, Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz Powiatowego Zarządu Dróg w Świeciu, zawiadomił na piśmie o tej czynności Inwestora. Natomiast pozostałe strony postępowania o wystąpieniu do w/w organów o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, na podstawie art. 10, art. 49 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 572) zawiadomiono poprzez obwieszczenie z dnia 05.11.2024r., znak: BAGiGG.6730.81.6.2024, które zamieszczono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu. Jednocześnie poinformowano pozostałe strony postępowania, iż zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 572) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W toku postępowania organ otrzymał zwrot listu poleconego za potwierdzeniem odbioru kierowanego do **Tadeusza Pawłowskiego – strona postępowania, współwłaściciel działki nr 1/30 i 1/31**, z adnotacją „pismo zwrócono do nadawcy, gdyż adresat zmarł”.

Na podstawie wyroku WSA w Rzeszowie z dnia 29 sierpnia 2017r. (II SA/Rz 398/17) jedynymi dowodami śmierci strony są akt zgonu, postanowienie o stwierdzeniu zgonu lub postanowienie o uznaniu za zmarłego.

W związku z powyższym, pismem z dnia 07.11.2024r., znak: BAGiGG.6730.81.7.2024, zwróciliśmy się do Urzędu Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich w miejscu o **wydanie zupełnego aktu zgonu Tadeusza Pawłowskiego**.

W dniu 08.11.2024r. Urząd Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich w miejscu, dostarczył do Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w miejscu, odpis zupełny aktu zgonu **Tadeusza Pawłowskiego**, który zmarł 31.07.2018r.

Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy powinno toczyć się z udziałem wszystkich właścicieli tych nieruchomości, które znajdują się w obszarze oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem inwestora, a jeżeli któryś z właścicieli nie żyje, to z udziałem jego spadkobierców. Postępowanie to dotyczy bowiem interesów prawnych tych osób w rozumieniu art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 572) i powinny one brać udział w postępowaniu administracyjnym, aby miały

możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłaszać żądania i wnioski (art. 10 § 1 w/w ustawy).

W związku z powyższym, pismem z dnia 08.11.2024r., znak: BAGiGG.6730.81.8.2024 wystąpiliśmy do Sądu Rejonowego w Świeciu o udzielenie informacji, czy zostało wydane postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub prowadzone jest postępowanie spadkowe po **Tadeuszu Pawłowskim**.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 572) pismem z dnia 14.11.2024r., znak: BAGiGG.6730.81.9.2024 poinformowano Inwestora, iż **rozpatrzenie przedmiotowej sprawy nastąpi w terminie do dnia 20 grudnia 2024 roku**, ze względu na ustalanie stron postępowania. Natomiast pozostałe strony postępowania o powyższej czynności administracyjnej oraz wszelkich uprawnieniach wynikających z tejże czynności, zawiadomiono poprzez obwieszczenie z dnia 14.11.2024r., znak: BAGiGG.6730.81.10.2024, które zamieszczono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu. Jednocześnie poinformowano pozostałe strony postępowania, iż zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 572) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W dniu 15.11.2024r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo, sygn. akt L. Dz. 248/24 z Sądu Rejonowego w Świeciu informujące, iż nie toczyło się (i nie toczy) postępowanie spadkowe po Tadeuszu Pawłowskim, zmarłym w dniu 31.07.2018r. Ponadto nie zarejestrowano oświadczeń o przyjęciu/odrzuconiu spadku.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) **w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.**

Zgodnie z art. 2 pkt. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) przez **nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) **przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.**

Natomiast zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) **przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.**

W związku z powyższym, Burmistrz Świecia informuje, że ze względu na **nieuregulowany stan prawnym nieruchomości, stanowiących działki ewidencyjne nr 1/30 i 1/31, o kolejnych czynnościach administracyjnych w przedmiotowej sprawie, będzie informował poprzez obwieszczenie.**

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 572), zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Wskazuje się dzień publicznego obwieszczenia: 21 listopada 2024r.

*Z up. Burmistrza
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Architektury, Geodezji, Gospodarki
Gruntami i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Wiesław Ratkowski*

Otrzymują:

1. Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu,
2. Elektroniczna tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu,
3. a/a.

Sporządziła: Lidia Rzepkowska