

UCHWAŁA NR .../24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU **PROJEKT**
z dnia 28 listopada 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Cukrowników, ul. Parkowej, ul. Wojska Polskiego, ul. Zamkowej i ul. Bolesława Chrobrego w Świeciu oraz przy ul. Cegielnianej w Kozłowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Cukrowników, ul. Parkowej, ul. Wojska Polskiego, ul. Zamkowej i ul. Bolesława Chrobrego w Świeciu oraz przy ul. Cegielnianej w Kozłowie w zakresie określonym na załącznikach graficznych 1-5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Na tę okoliczność zostało podjęte Zarządzenie nr 187/24 Burmistrza Świecia z dnia 8 listopada 2024 r. w sprawie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Świecie. W załączniku do ww. zarządzenia zostały określone tereny przewidziane do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2019-2025. Zgodnie z ww. załącznikiem opracowanie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Świecia przewidziano na lata 2024-2025.

Zgłoszone wnioski wskazują na potrzebę przeznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi. Taka zmiana wspiera rozwój mieszkalnictwa w mieście, przy jednoczesnym zapewnieniu dostępu do usług publicznych i komercyjnych, co sprzyja integracji funkcji mieszkaniowych i usługowych w przestrzeni miejskiej. Wnioski mieszkańców wskazują także na potrzebę powiększenia terenów przeznaczonych pod garaże, co wynika z rosnącego zapotrzebowania na miejsca postojowe. Dodatkowo, konieczność zmiany drogi dojazdowej ma na celu poprawę dostępności oraz funkcjonalności obsługi komunikacyjnej tych terenów. Proponowane zmiany dotyczą dostosowania wskaźników planistycznych w zakresie intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Pozwoli to na bardziej elastyczne zagospodarowanie terenów i realizację inwestycji odpowiadających na lokalne potrzeby, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju. Wprowadzenie możliwości realizacji kempingu przy ul. Zamkowej pozwoli na rozwój oferty turystycznej miasta, przyczyniając się do zwiększenia atrakcyjności regionu dla turystów oraz generowania dodatkowych dochodów z działalności rekreacyjnej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne dla zaspokojenia bieżących i przyszłych potrzeb gminy, uwzględniając dynamiczny rozwój przestrzenny, społeczny i gospodarczy. Zmiana ta pozwoli na lepsze

dostosowanie struktury przestrzennej do oczekiwań mieszkańców i inwestorów, jednocześnie zapewniając zrównoważony rozwój oraz poprawę jakości życia w mieście.

Mając powyższe argumenty na uwadze należy stwierdzić, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.