

UCHWAŁA NR .../24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU **PROJEKT**
z dnia 28 listopada 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze gminnej nr 031010C w Sulnówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze gminnej nr 031010C w Sulnówku w zakresie określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Na tę okoliczność zostało podjęte Zarządzenie nr 187/24 Burmistrza Świecia z dnia 8 listopada 2024 r. w sprawie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Świecie. W załączniku do ww. zarządzenia zostały określone tereny przewidziane do sporządzania planów miejscowych na lata 2019-2025. Zgodnie z ww. załącznikiem opracowanie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sulnówka przewidziano na lata 2024-2025.

Zmiana ustaleń w obowiązującym planie jest odpowiedzią na wnioski mieszkańców i inwestorów, dotyczących dostosowania przeznaczenia terenów do aktualnych potrzeb społecznych, gospodarczych i funkcjonalnych. Zmiany będą dotyczyły przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz utworzenia parkingu przy Ośrodku Wypoczynkowym nad jeziorem Deczno.

Wnioski wskazują na rosnące zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Zmiana planu ma na celu umożliwianie realizacji inwestycji mieszkaniowych, które odpowiadają na potrzeby lokalnej społeczności, w tym na zapewnienie dostępu do terenów mieszkaniowych w dobrze skomunikowanych i atrakcyjnych lokalizacjach.

Zgłoszona potrzeba utworzenia parkingu w rejonie ośrodka wiąże się z jego rozbudową oraz z potrzebą zapewnienia odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego, który umożliwi obsługę zwiększonego ruchu turystycznego. Rezerwacja terenu na tym etapie pozwoli na zaplanowanie spójnej i funkcjonalnej struktury przestrzennej w rejonie ośrodka. Takie rozwiązanie zapewni możliwość realizacji parkingu w dogodnym czasie, unikając późniejszych trudności związanych z dostępnością terenu. Działanie to wspiera rozwój infrastruktury turystycznej oraz podnosi atrakcyjność obszaru.

Mając powyższe argumenty na uwadze należy stwierdzić, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.