

UCHWAŁA NR 174/16
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 j.t.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹)


uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko, uchwalonego Uchwałą Nr 272/05 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 76, poz. 1418 z dnia 22 czerwca 2005 r.), w zakresie określonym w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961 i poz. 1250.

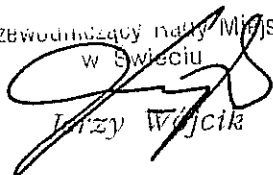
Uzasadnienie

Teren Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko, uchwalonym Uchwałą Nr 272/05 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2005 r., która została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 76, poz. 1418 z dnia 22 czerwca 2005 r.

Inwestor zwrócił się z wnioskiem o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej obecnie 15 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej do 8 m. Wprowadzenie takiej zmiany spowoduje zwiększenie obszaru możliwego do wzniesienia zabudowy kubaturowej co jest równoznaczne z perspektywą rozwoju spółki.

Ponadto zapisy planu należałoby poddać dodatkowym modyfikacjom, aby tereny nim objęte były nie tylko jeszcze bardziej atrakcyjne pod względem możliwego ich zainwestowania i zagospodarowania, lecz także były tożsame ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do Mondi w Świeciu, uchwaloną Uchwałą Nr 134/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 16 marca 2012 r. pod poz. 587), która obejmuje przyległy teren.

Mając powyższe argumenty na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik